



РОМАНОВЪ
комфорт



ЖК «РОМАНОВЪ КОМФОРТ» СОХРАНЯЯ ТРАДИЦИИ

Продолжая концептуальный жилой проект «Романовъ», мы решили дать новое прочтение признанной классике. **Высокие стандарты качества, продуманные решения для ежедневного комфорта и выдержанная эстетика — но с другим архитектурным характером.**

Новый проект «Романовъ комфорт» — это динамичный ритм фасадов и стильные цветовые контрасты. Облицовка нижних этажей керамическим кирпичом придает зданию благородный облик и помогает надолго сохранить привлекательность экстерьера.

Качественные инженерные решения: индивидуальная тепловая система, энергосберегающее остекление, равномерное распределение подачи воды по контуру здания — мы позаботились о том, чтобы в вашем доме было тепло и уютно.



Закрытый двор
без машин



Парковка
по периметру
дома

4^й проект
в Дзержинском
районе

4^я сдача
квартал
'25.г.

21
этаж

3
скоростных
лифта

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Романовъ комфорт» строится в Дзержинском районе Волгограда по ул. Полоненко, 12.

В 200 м от дома — остановка «Раздольная», через которую проходят несколько маршрутных такси и трамваев.

Расположение позволяет удобно добраться до любой точки города: по ул. Ангарской можно легко проехать в Центральный район или на 3-ю Продольную,

по ул. Хорошева добраться до проспекта Маршала Жукова, а ул. Елецкая приведет в Ворошиловский район.

 **7 минут**
на машине до второй
Продольной магистрали

 **15 минут**
на общественном
транспорте до Аллеи Героев



Детские сады



Магазины



Больницы



Школы



Аптеки



Спорт



КОМФОРТНЫЙ ПОДЪЕЗД — КАК ЧАСТЬ ДОМА!

ШАГ К ХОРОШЕМУ ДНЮ!



Просторный вестибюль с панорамным остеклением наполняет холл естественным светом и визуально расширяет помещение. Вход в подъезд располагается на уровне земли, оборудован системой контроля доступа и находится под видеонаблюдением.

- Стильное лобби с мягкой мебелью и столиками
- Дизайнерские интерьеры общественных пространств с удобной навигацией
- «Консьерж-сервис» для решения бытовых вопросов



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР — ДОБРОСОСЕДСТВО И КОМФОРТ!



Пространство
для отдыха



Место
для встреч

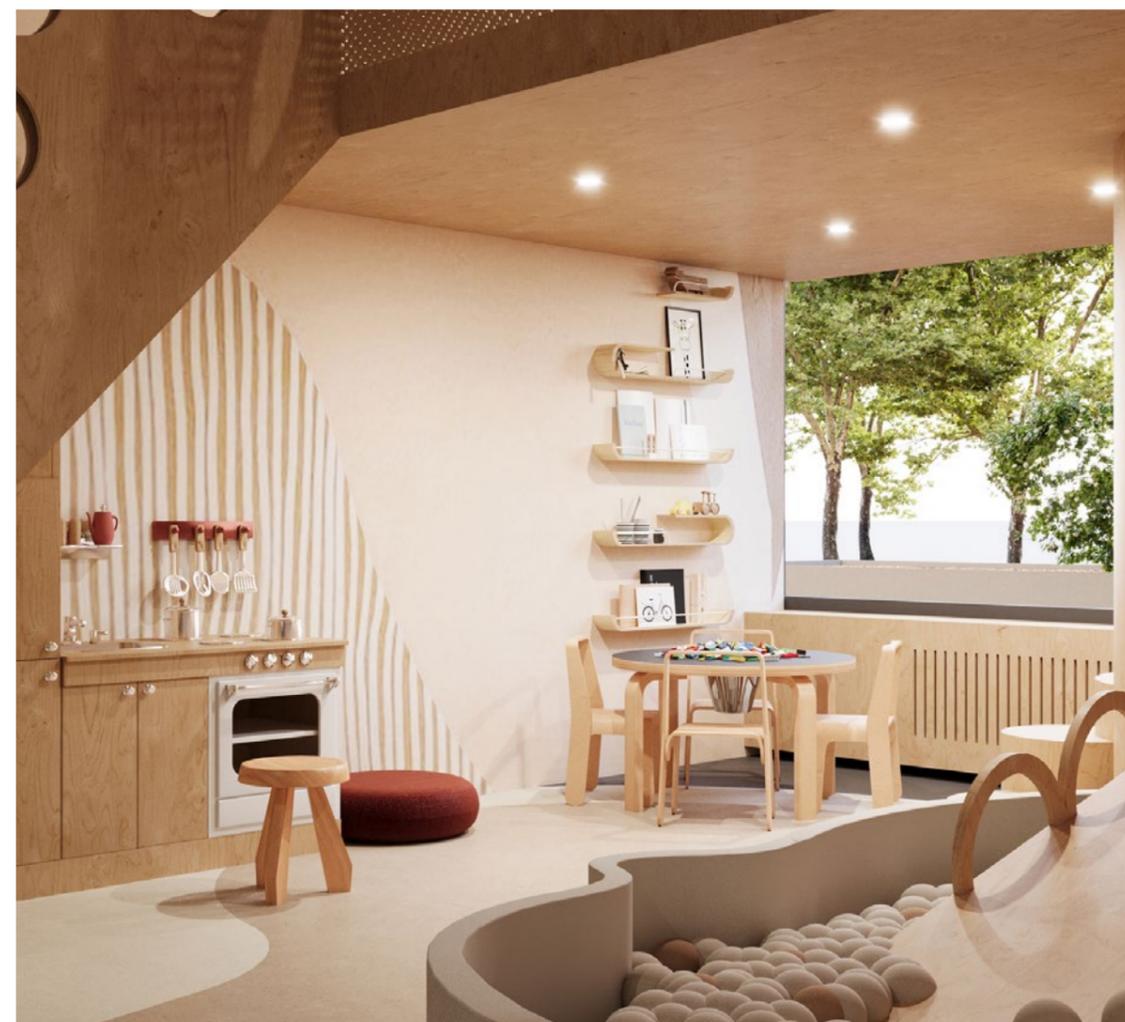
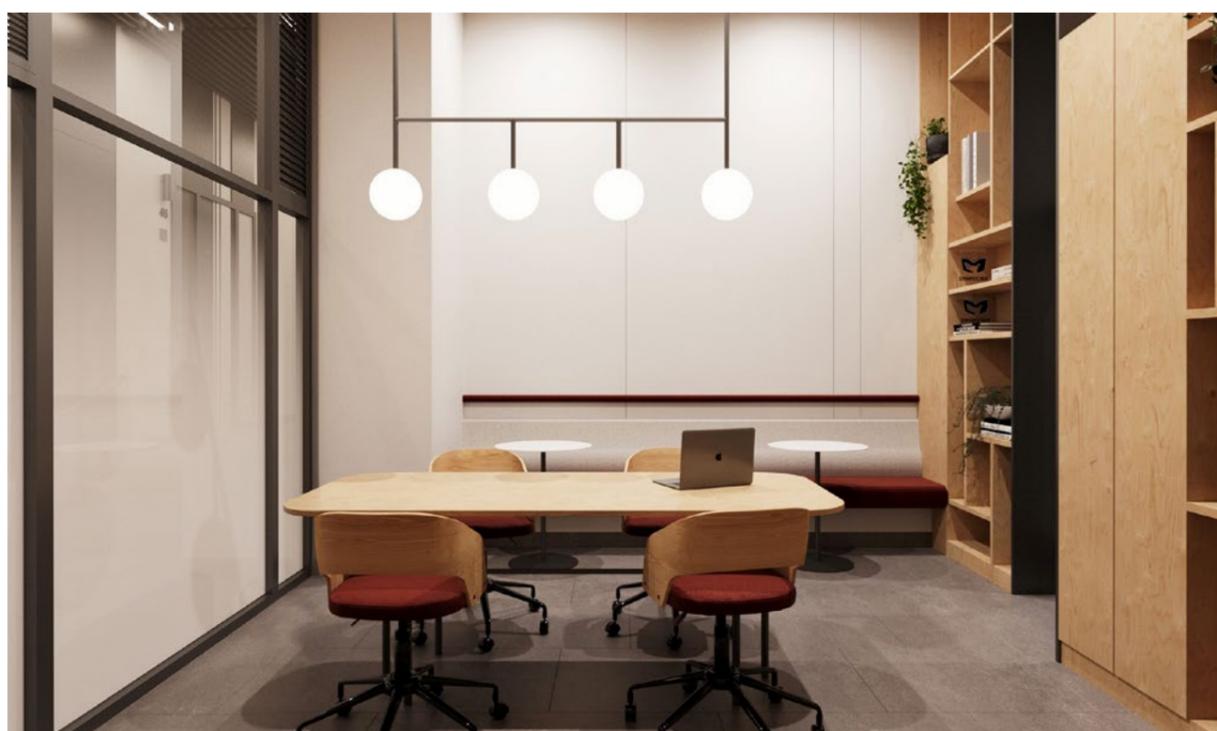


Удобная
мебель

Соседский центр станет одним из любимых мест жителей дома. Это пространство развивает культуру добрососедства и открывает возможности для нетворкинга.

КОВОРКИНГ

Уютное пространство для жителей дома с рабочими столами и книжным стеллажом. Можно поработать за ноутбуком, провести мастер-класс или организовать встречу читального клуба.



ДЕТСКИЙ КЛУБ

Игровая комната будет выполнена в светлых тонах с яркими иллюстрациями. Удобные столы и кресла-мешки для творчества и общения. Здесь одновременно будет интересно находится детям разного возраста.

Для малышей — бассейн с шариками, детская кухня, бизиборд с различными элементами. Школьники могут посмотреть фильм или организовать турнир в настольные игры.



КОМФОРТ ДЛЯ МАМ И ДЕТЕЙ



Просторные лифты



Закрытая колясочная



Вход на уровне земли



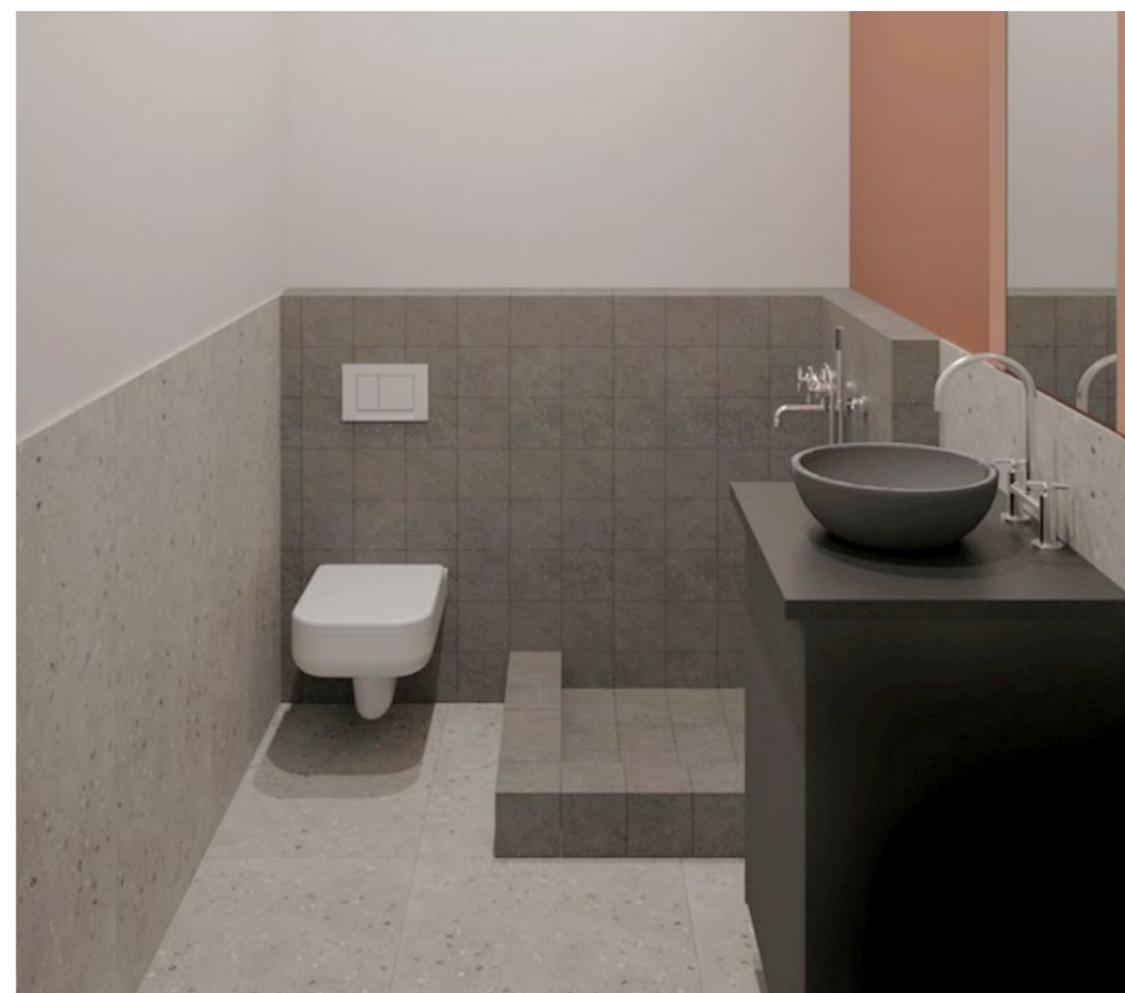
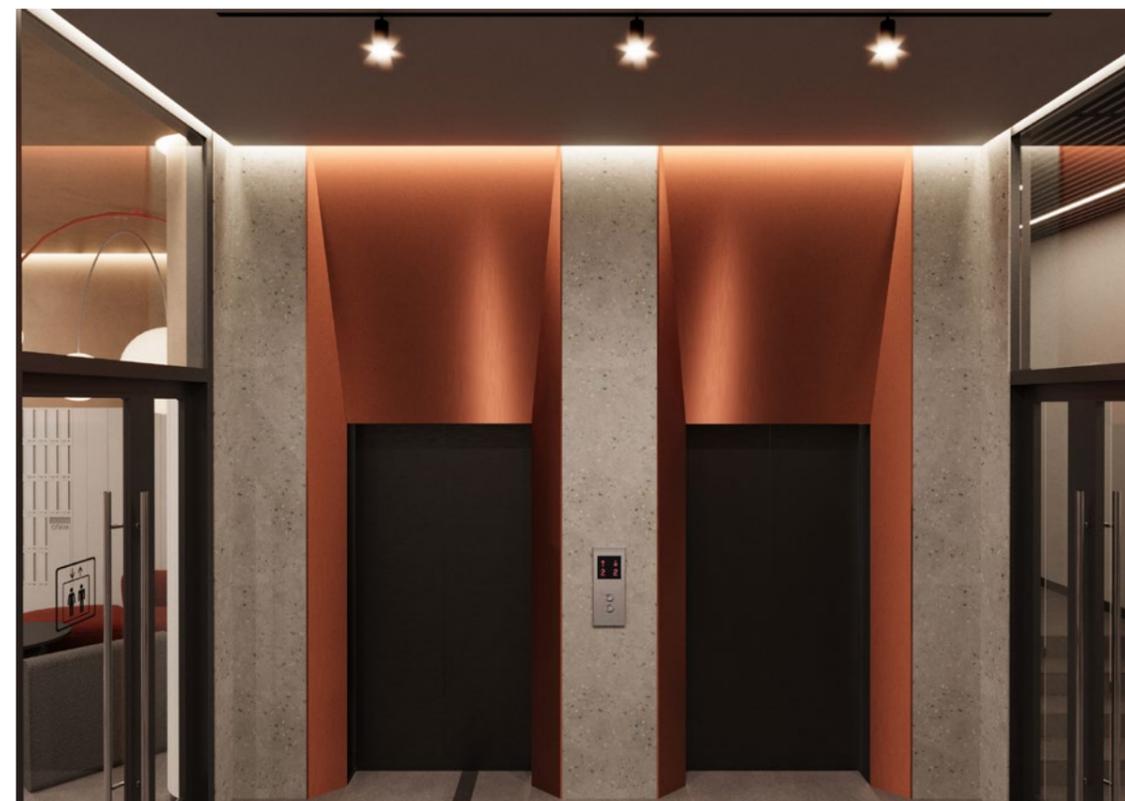
Кладовые для хранения вещей



Комната гигиены на первом этаже

На первом этаже сразу при входе в дом расположена большая колясочная для удобного хранения колясок, велосипедов и самокатов.

Благодаря решению хранить сезонные вещи и спортивный инвентарь в кладовых, у вас будет еще больше места для создания уюта в собственной квартире.



АТМОСФЕРНЫЙ ДВОР

С ГИРЛЯНДАМИ И КРАСИВЫМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ

Территория двора «Романовъ комфорт» будет закрытой и безопасной зоной отдыха. Ландшафтное озеленение предусматривает всепогодный декоративный облик, благодаря подбору растений с разным периодом цветения.

Мы добавили атмосферные акценты — романтичные гирлянды и уютную релакс-зону с качелями.



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

- Крытая песочница с домиком
- Игровой комплекс с лабиринтом и веревочными дорожками
- Качели и карусели для разных возрастов



ДЛЯ ОТДЫХА И СПОРТА

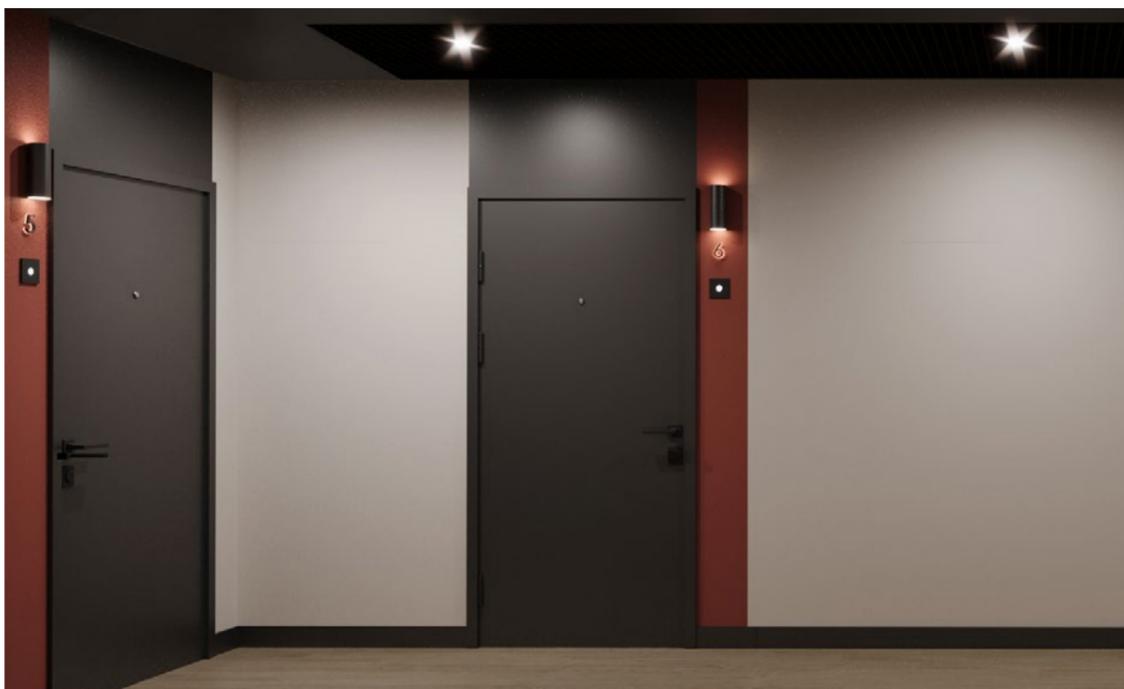
- Площадка с брусками и тренажёрами
- Стол для настольного тенниса
- Релакс-зона с подвесными качелями



УЮТНЫЕ КВАРТИРЫ



В 3-комнатных квартирах мастер-спальня для родителей с отдельной ванной комнатой и гардеробной



В квартирах установлены надежные и красивые сейф-двери с декоративным освещением звонка.



Удобные планировки с широкими и комфортными комнатами



Высота потолков – 2,7 м.



Гардеробные и ниши для шкафов



Выполнена горизонтальная разводка отопления
Установлены радиаторы отопления



Два санузла в 2 и 3-комнатных квартирах



Стены — частично выполнена простая штукатурка
На полу — цементно-песчаная стяжка



Крупноформатные окна
Заниженные подоконники — 700 мм от пола



Установлены энергосберегающие 2-х камерные стеклопакеты с детским замком



Лоджии с панорамным остеклением



В ванной выполнена гидроизоляция

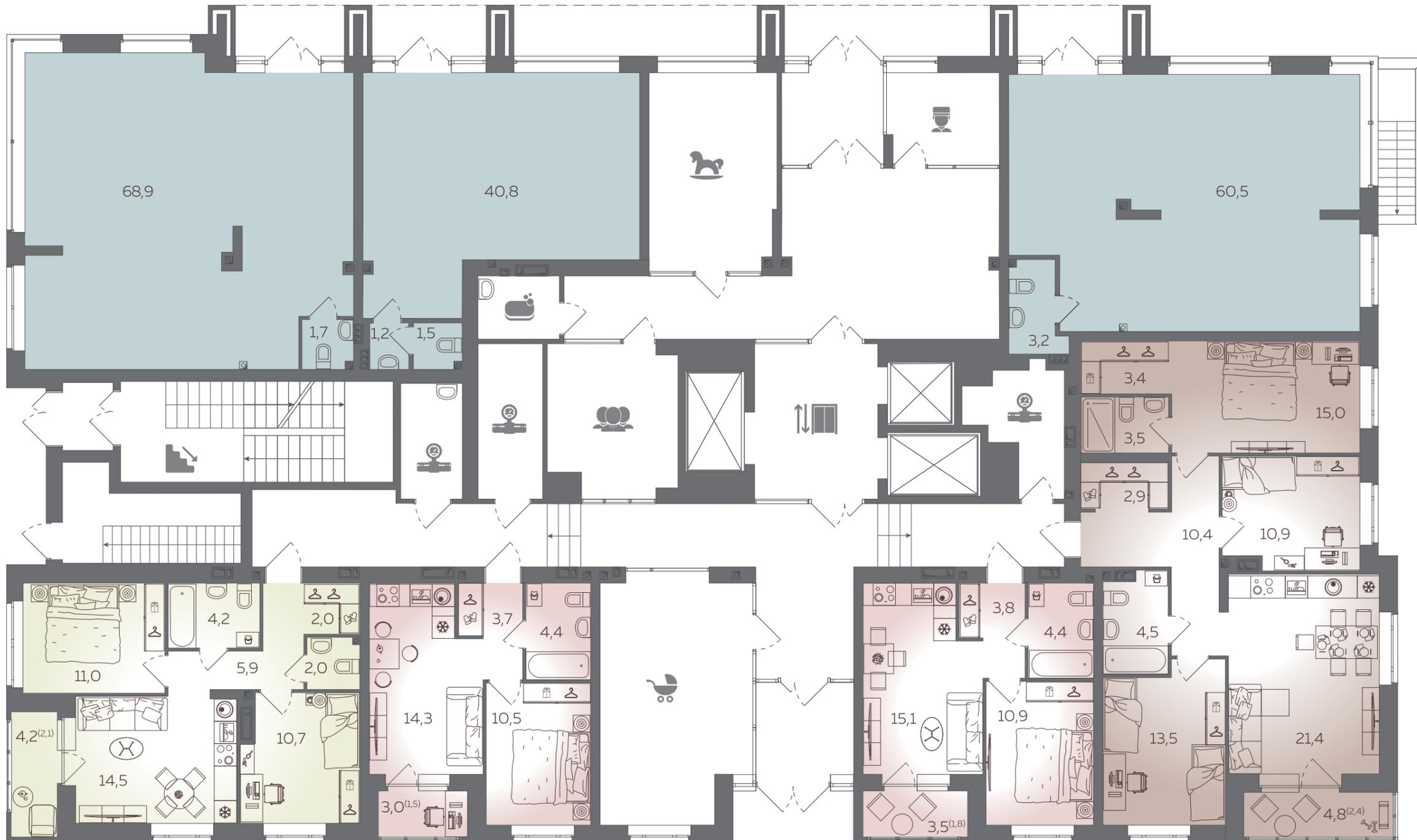
*Визуализации носят исключительно ознакомительный характер. Информация не содержит точного и полного описания характеристик объекта и может быть изменена.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Офис 3
70,6 м²

Офис 2
43,5 м²

Офис 1
63,7 м²



2
52,4 м²

1
34,4 м²

1
35,9 м²

3
87,9 м²

- лифтовой холл
- внутренняя лестница
- техническое помещение
- К - индивидуальные кладовые



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

2-12 этажи



- лифтовой холл
- внутренняя лестница
- техническое помещение
- К** - индивидуальные кладовые



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

13-21 этажи

2
68,5 м²

1
42,7 м²

2
54,3 м²

2
62,8 м²



2
51,9 м²

1
34,4 м²

1
39,6 м²

1
35,9 м²

3
87,3 м²

- лифтовой холл
- внутренняя лестница
- техническое помещение
- К** - индивидуальные кладовые



ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

35,90



Панорамная лоджия



39,60



Комфортная кухня-гостиная

42,70



Широкие комнаты



ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

52,20



Окна на две
стороны света

56,20



62,80

Комфортное
расположение комнат



Большая
угловая лоджия

68,50



Спальня
родителей
отдалена



ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

87,7

мастер-спальня с
гардеробной и ванной

комфортная
кухня-гостиная





ВЫБИРАЙТЕ КОМФОРТ — МЕНЯЙТЕ РЕАЛЬНОСТЬ!

Собственная ритейл-зона:

на первом этаже запроектированы три коммерческих помещения под магазины, пекарни и др.



Офис продаж:

г. Волгоград,
+7 (8442) 499-388

www.sinara-development.ru

Альбом предназначен для внутреннего использования в компании
ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент»

Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена. Разрешение на строительство № 34-34-54-2024 от 19.04.2024

Проектные декларации на федеральном портале наш.дом.рф.
Реклама.