СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

СОЛНЕЧНЫЙ жилой район

ГЛАВНЫЙ ОФИС
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 51
Тел.: +7 (343) 229-34-05

Офис продаж:
ул. Золотистый бульвар, 4
Тел.: +7 (343) 229-34-05

www.sinara-development.ru
Проектная декларация на сайте www.наш.дом.рф

МЫ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

/sinaradevelopment

Альбом предназначен для внутреннего использования в ООО «Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент». Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена. Разрешение на строительство № 66302000-2020-2020. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

СОЛНЕЧНЫЙ

жилой район

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

3 очередь строительства

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

РАСПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

Европейская архитектура

11 разновысотных секций формируют архитектурный ритм жилого квартала.

Отделка фасада выполнена в стиле Северной Европы, в светлых и природных тонах.

Геометрия линий и пропорциональные объемы позволяют дому гармонично вписаться в существующую квартальную застройку, не теряя свой оригинальный концепт.

Контурная подсветка расставляет акценты и выгодно подчеркивает стиль жилого комплекса в вечернее время.

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

Площадь комплекса

30 800 м²

Количество секций

11

Сроки сдачи:

1–3 секции

3 квартал 2022 г.

4–11 секции

1 квартал 2023 г.

Квартирография

Студии

29–31 м²

Однокомнатные

28–48 м²

Двухкомнатные

46–70 м²

Трехкомнатные

66–87 м²

Четырехкомнатные

89–110 м²

Все необходимое в шаговой доступности

- Супермаркеты и магазины
- Поликлиника и медицинский центр
- Салоны красоты и парикмахерские
- Бары и кафе, кофейни и булочные
- Садики и школы
- Ледовая арена
- Пункты выдачи OZON и Boxberry
- Банкоматы
- Парк, бульвары и аллеи
- Площадка для выгула собак
- Фитнес-клубы

3 очередь ЖК «Солнечный»

1 этап

1–3 секции
Срок сдачи:
3 квартал 2022г.

2 этап

4–11 секции
Срок сдачи:
1 квартал 2023г.

Секции	Этажность
1	9
2	16
3	9
4	9
5	16
6	9
7	9
8	11
9	9
10	9
11	16

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

Спортивно-образовательный кластер

- Детский сад
- Школа
- Ледовая арена
- Фитнес-центры
- Бассейн
- Спортивные секции
- WorkOut- площадки
- Хоккейное и футбольное поле

Культурно-образовательный кластер

- Детский технопарк Кванториум
- Центр художественной и эстетической гимнастики
- Уральский хореографический колледж
- Центры развития талантов
- Семейные клубы

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

Благоустройство территории района

- Парк
- Бульвары и аллеи
- Вело-пешеходные дорожки
- Площадка для выгула собак
- Парковочные пространства

Весь район в одном мобильном приложении

- Оплата коммунальных услуг в один клик
- Доступ к камерам видеонаблюдения
- Открытие калитки во двор
- Оперативная отправка заявки в УК по любым вопросам
- Актуальные новости района и полезные контакты

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

Территория добрососедства

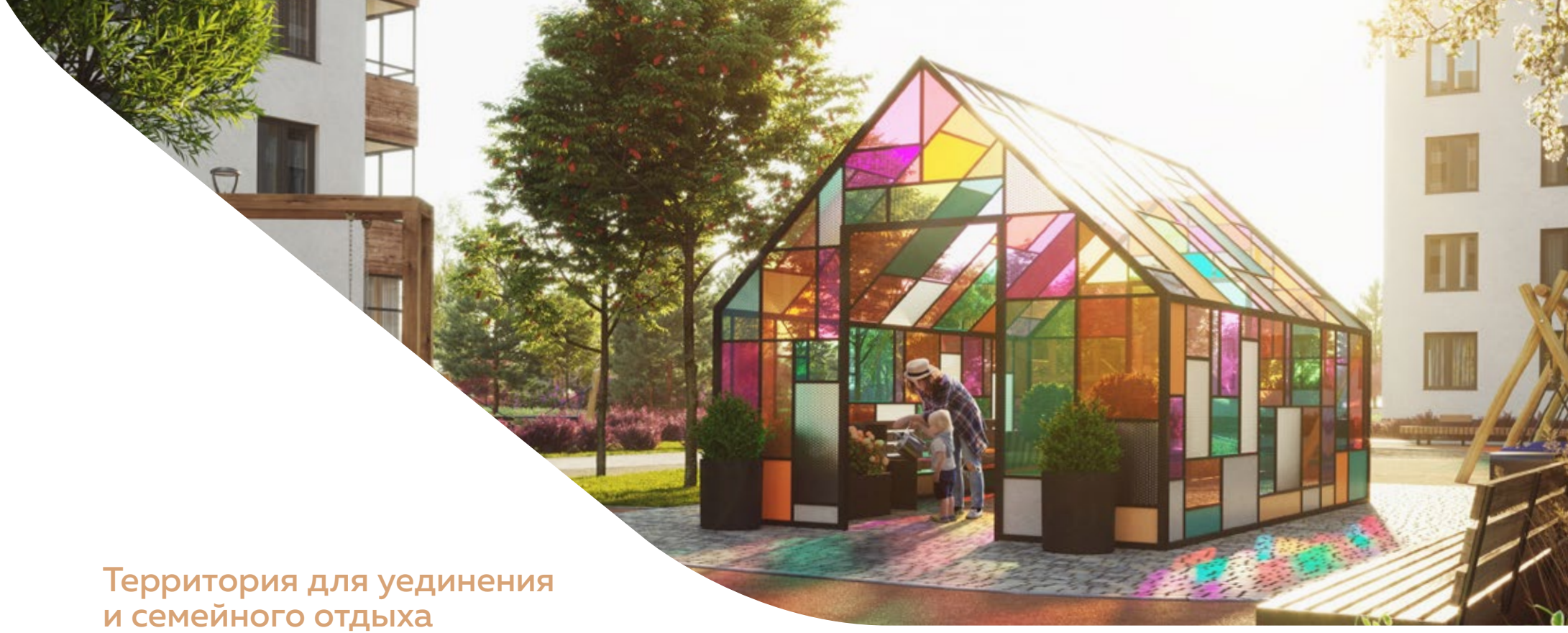
- В районе активная и насыщенная жизнь
- Дружелюбные соседи
- Единая управляющая компания
- Централизованная система безопасности

Среда обитания

- Закрытый двор без машин
- Творческие функциональные зоны
- Ландшафтное озеленение придомовой территории
- Прогулочная аллея рядом с домом
- Система видеонаблюдения и контроля доступа

Небольшая роща во дворе дома станет настоящим оазисом, где можно подышать свежим воздухом и отдохнуть от городской суеты

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район



Территория для уединения и семейного отдыха

Центром притяжения всех жителей дома станет оригинальная уютная беседка с витражными разноцветными стеклами. Этот арт-объект никого не оставит равнодушным!

Детский городок

Игровые комплексы для детей разного возраста:

- на развитие ловкости и координации
- для проявления интеллекта и воображения

1
2
3
4
5
6
СОЛНЕЧНЫЙ

Игровое пространство для детей до 7 лет

1. Качели-гнёзда для малышей
2. Скаладром для малышей
3. Песочница с горкой

Игровая площадка для детей 8-14 лет

1. Территория активных игр
2. Трек для соревнований между машинками на радиоуправлении, велосипедистами и бегунами
3. Качели для школьников
4. Комплекс на развитие ловкости и координации
5. Канатная карусель

Площадки для отдыха взрослых

1. Воркаут-зона
2. Место для релакса и йоги
3. Качели для взрослых
4. Отдых в гамаках на газоне
5. Зона отдыха в роще
6. Беседка с цветниками и мини-огородом

Новогодняя ель

Ландшафтное озеленение

Более 5700 кустарников и деревьев

Деревья

Ель

Рябина

Липа

Яблоня

Клен

Ива

Кустарники и многолетние растения

Дерен белый

Кизильник

Спирея японская

Пузыреплодник калинолистный красный лист

Хоста

Вейник остроцветковый

Молиния

Луговик дернистый

Сосна горная

Дербенник иволистный

Овсец вечнозеленый

Спирея японская

Пузыреплодник калинолистный зеленый лист

Сирень

Гортензия метельчатая

Можжевельник

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

Особенная атмосфера уже при входе в дом

- Витражное остекление входной группы
- Дизайнерская отделка холлов в экостиле
- Сквозные подъезды обеспечивают доступ со двора и со стороны улицы

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

В каждом подъезде:

- Удобная навигация
- Импортные бесшумные лифты

На первых этажах:

- Помещения для хранения колясок
- Комнаты гигиены

СИНАРА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Теплые лоджии с 1 по 5 этаж

с раздвижными дверями

Дополнительное место для работы, спорта, творчества или лаунж-зоны

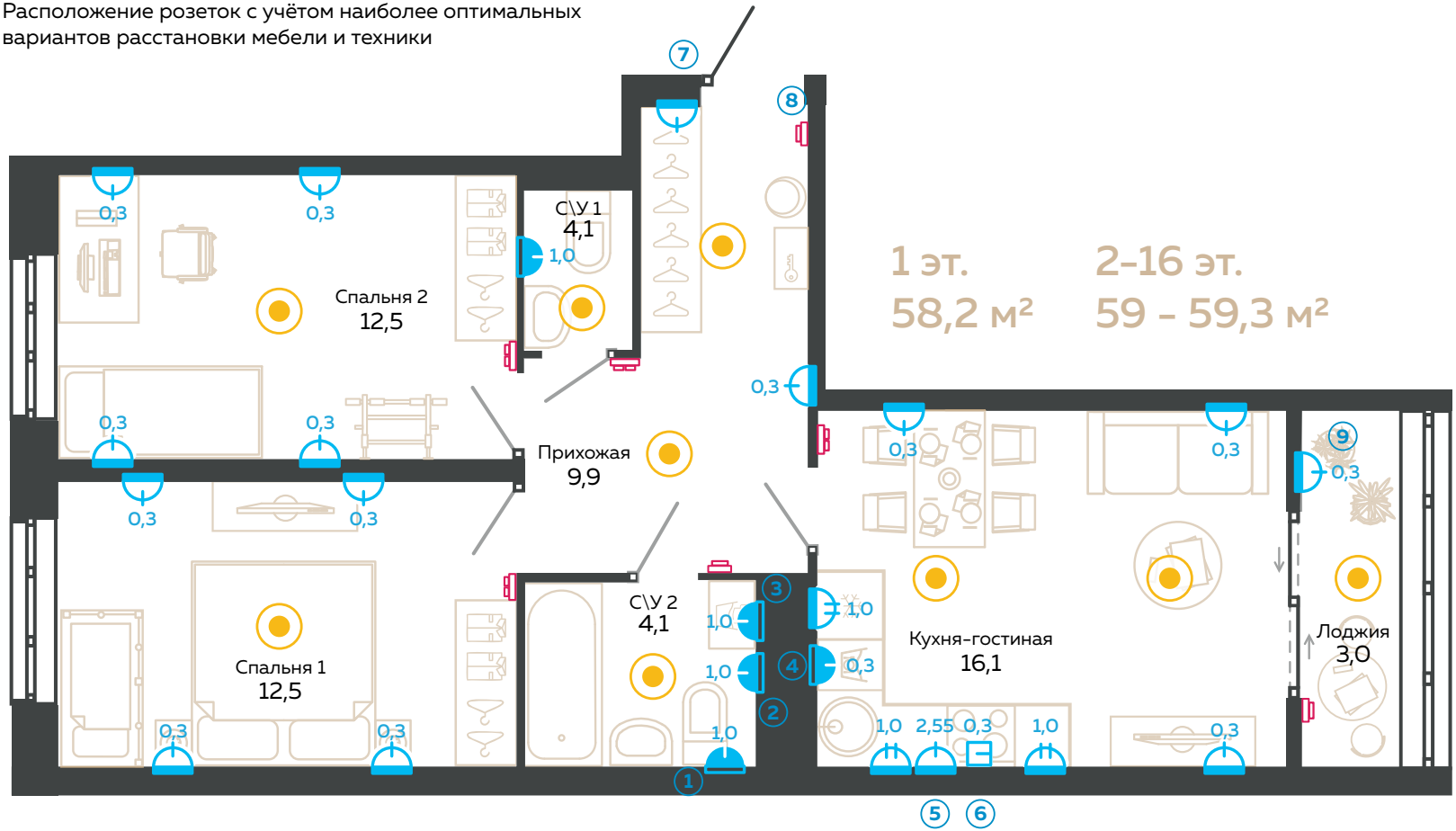
Эргономика квартир

- Грамотное зонирование жилого пространства с учетом разных видов домохозяйств
- Просторные кухни-гостиные, где каждая семья может собраться вместе за большим обеденным столом
- Крупноформатные окна с низкими подоконниками
- Специальные ниши для шкафов-купе в прихожих, комнатах и на лоджиях
- Два санузла в многокомнатных квартирах
- Отсутствие труб в интерьере за счет горизонтальной разводки отопления
- Комфортный микроклимат в каждой комнате благодаря радиаторам отопления с терморегуляторами
- Панорамное остекление лоджий и дверей выхода на лоджию

План электрики

по одной из 2-комнатных квартир

Расположение розеток с учётом наиболее оптимальных вариантов расстановки мебели и техники



выключатель одноклавишный или двухклавишный

люстра

розетка двойная или одинарная

розетка влагозащитная

1. Под фен
2. Под водонагреватель
3. Для стиральной машины
4. Под посудомойку
5. Под вытяжку
6. Под плиту
7. Под роутер
8. Под звонок
9. 6-16 эт. розетка для наружного блока кондиционера

Новоселье сразу после получения ключей!

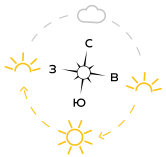
Готовые квартиры
с чистовой отделкой
в скандинавском стиле

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

1-3 СЕКЦИИ

1 этап строительства
Срок сдачи – 3 квартал 2022 г.

1 СЕКЦИЯ План 1 этажа



Однокомнатные квартиры

Двухкомнатные квартиры

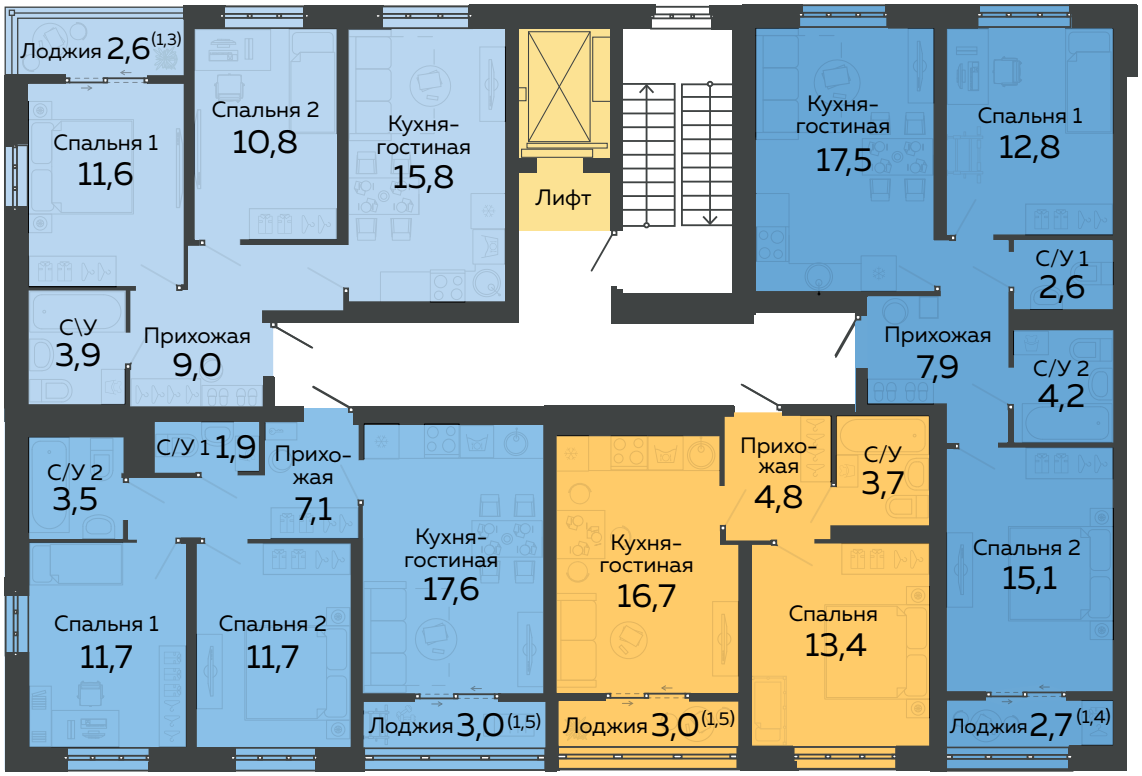
СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

1 СЕКЦИЯ План 2-9 этажей

2С
52,4 м²

аллея

2С
61,5 м²



* На 2-5 этажах – теплые лоджии с раздвижными дверями.
С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

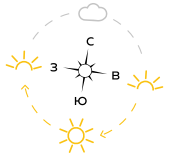
2С
55,0 м²

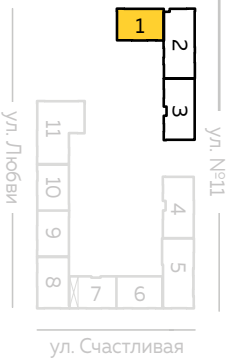
двор

1С
40,1 м²

ул. Счастливая

ул. №11





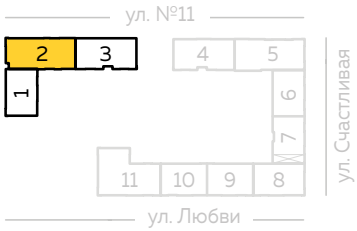
Однокомнатные квартиры

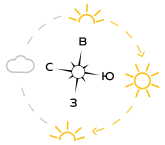
Двухкомнатные квартиры

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

2 СЕКЦИЯ План 1 этажа

ул. №11





ул. Любви

Однокомнатные квартиры

Двухкомнатные квартиры

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

2 СЕКЦИЯ План 2-16 этажей

ул. №11

3С
71,6 м²

2С
54,1 м²

1С
36,4 м²

2С
59,3 м²

ул. Счастливая

двор

Ст
30,2 м²

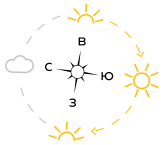
1С
36,7 м²

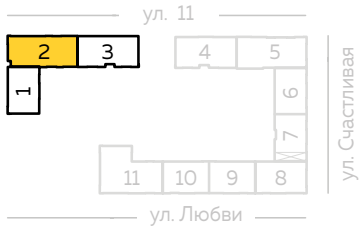
Однокомнатные квартиры

Двухкомнатные квартиры

Трёхкомнатная квартира

ул. Любви



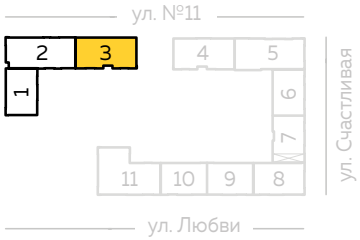


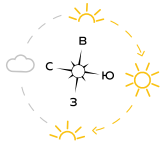
** На 2-5 этажах – теплые лоджии с раздвижными дверями.*
С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

3 СЕКЦИЯ План 1 этажа

ул. №11





ул. Любви

Однокомнатные квартиры

Двухкомнатные квартиры

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

3 СЕКЦИЯ План 2-9 этажей

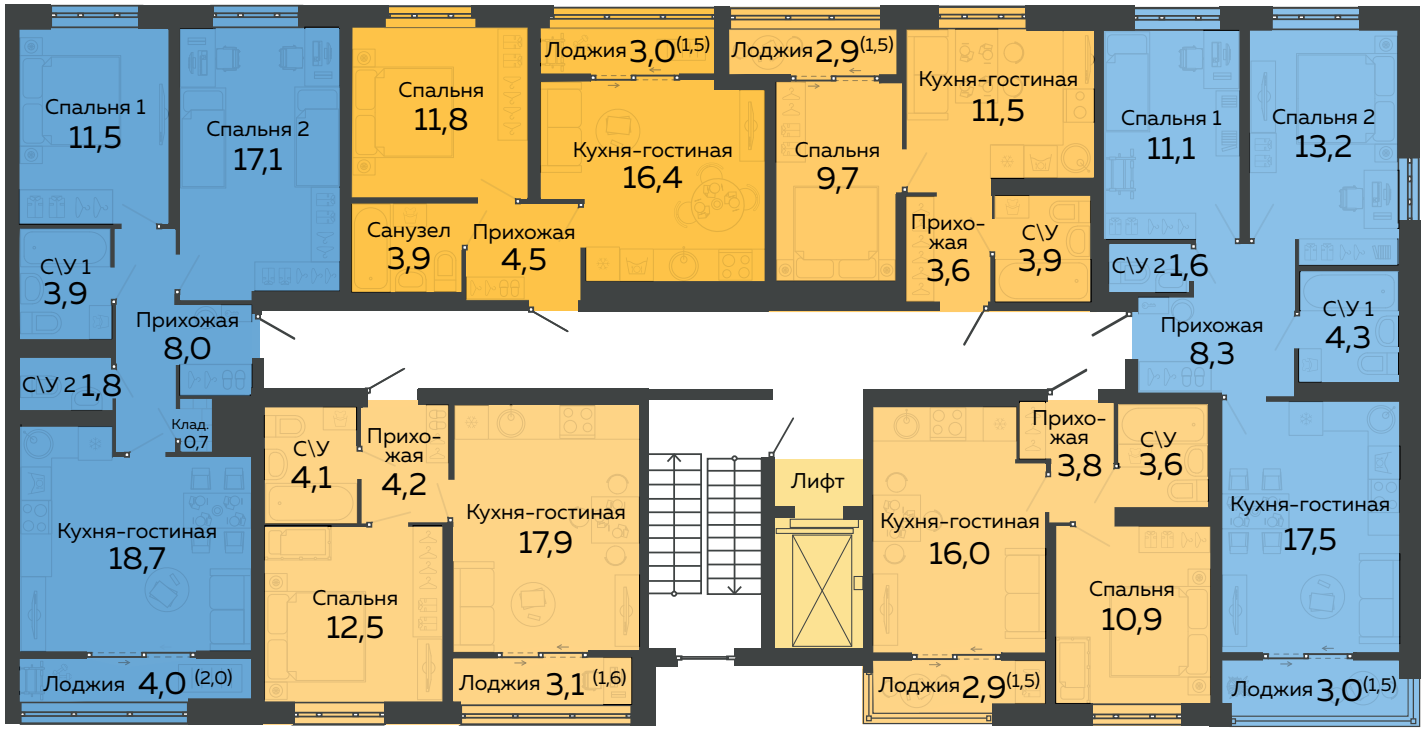
ул. №11

2С
63,7 м²

1С
38,1 м²

1С
30,2 м²

2С
57,5 м²



Окно
с 4 по 9 эт.

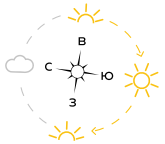
ул. Счастливая

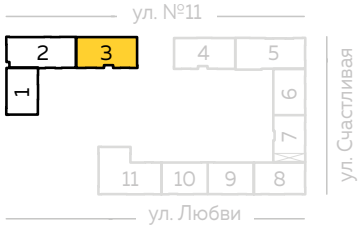
1С
40,3 м²

двор

1С
35,8 м²

ул. Любви





Однокомнатные квартиры

Двухкомнатные квартиры

** На 2-5 этажах – теплые лоджии с раздвижными дверями.*
С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

4–11 СЕКЦИИ

2 этап строительства

Срок сдачи – 1 квартал 2023 г.

4 СЕКЦИЯ План 1 этажа

ул. №11

2С
55,9 м²

1С
28,2 м²

3С
80,1 м²

1С
35,6 м²

вход со двора

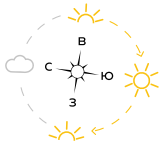
ул. Любви

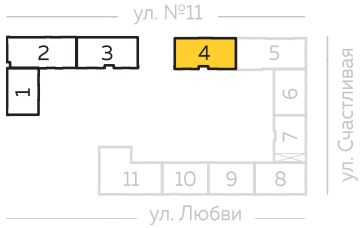
ул. Счастливая

Однокомнатные квартиры

Двухкомнатные квартиры

Трёхкомнатная квартира





СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

4 СЕКЦИЯ План 2-9 этажей

ул. №11

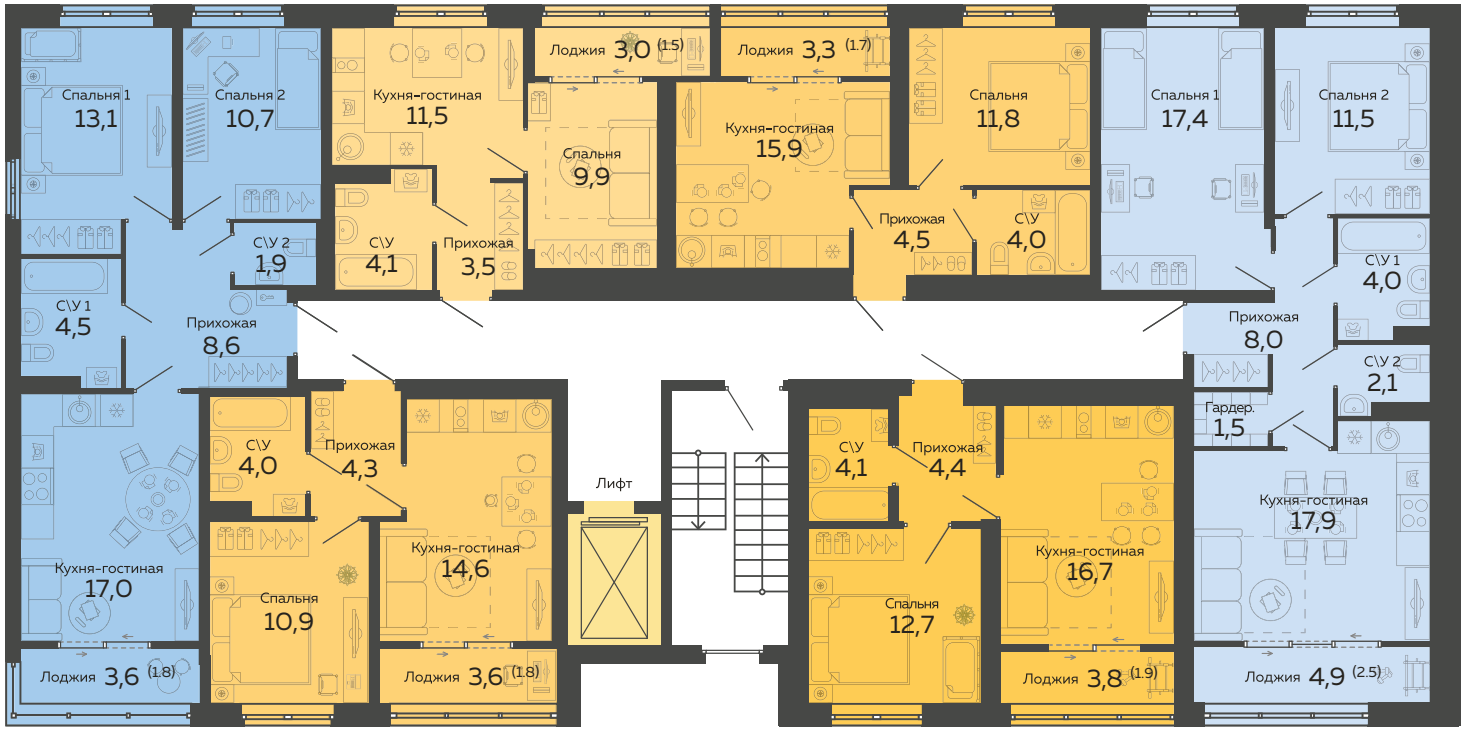
2С
57,6 м²

1С
30,5 м²

1С
37,9 м²

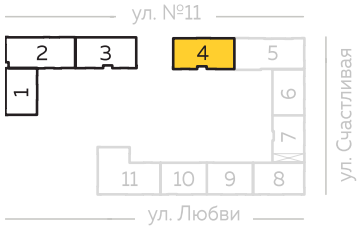
2С
64,9 м²

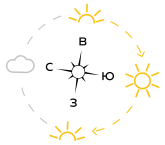
Окно
с 4 по 9 эт.



1С
35,6 м²

1С
39,8 м²





ул. Любви

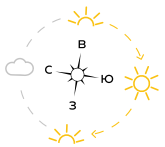
** На 2-5 этажах – теплые лоджии с раздвижными дверями.*
С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

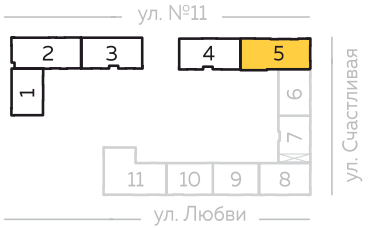
Однокомнатные квартиры

Двухкомнатные квартиры

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

5 СЕКЦИЯ План 1 этажа





СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

5 СЕКЦИЯ План 2-9 этажей

ул. №11

1С
40,5 м²

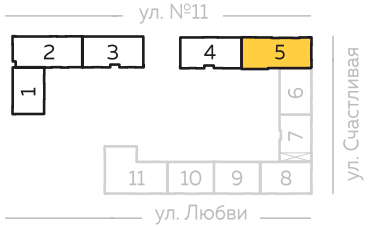
1С
40,7 м²

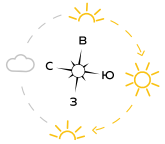
1С
37,5 м²

2С
49,9 м²

4С
110,0 м²

Ст
31,7 м²





ул. Любви

** На 2-5 этажах – теплые лоджии с раздвижными дверями.*
С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

Однокомнатные квартиры

Двухкомнатные квартиры

Четырёхкомнатная квартира

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

5 СЕКЦИЯ План 10-16 этажей

ул. №11

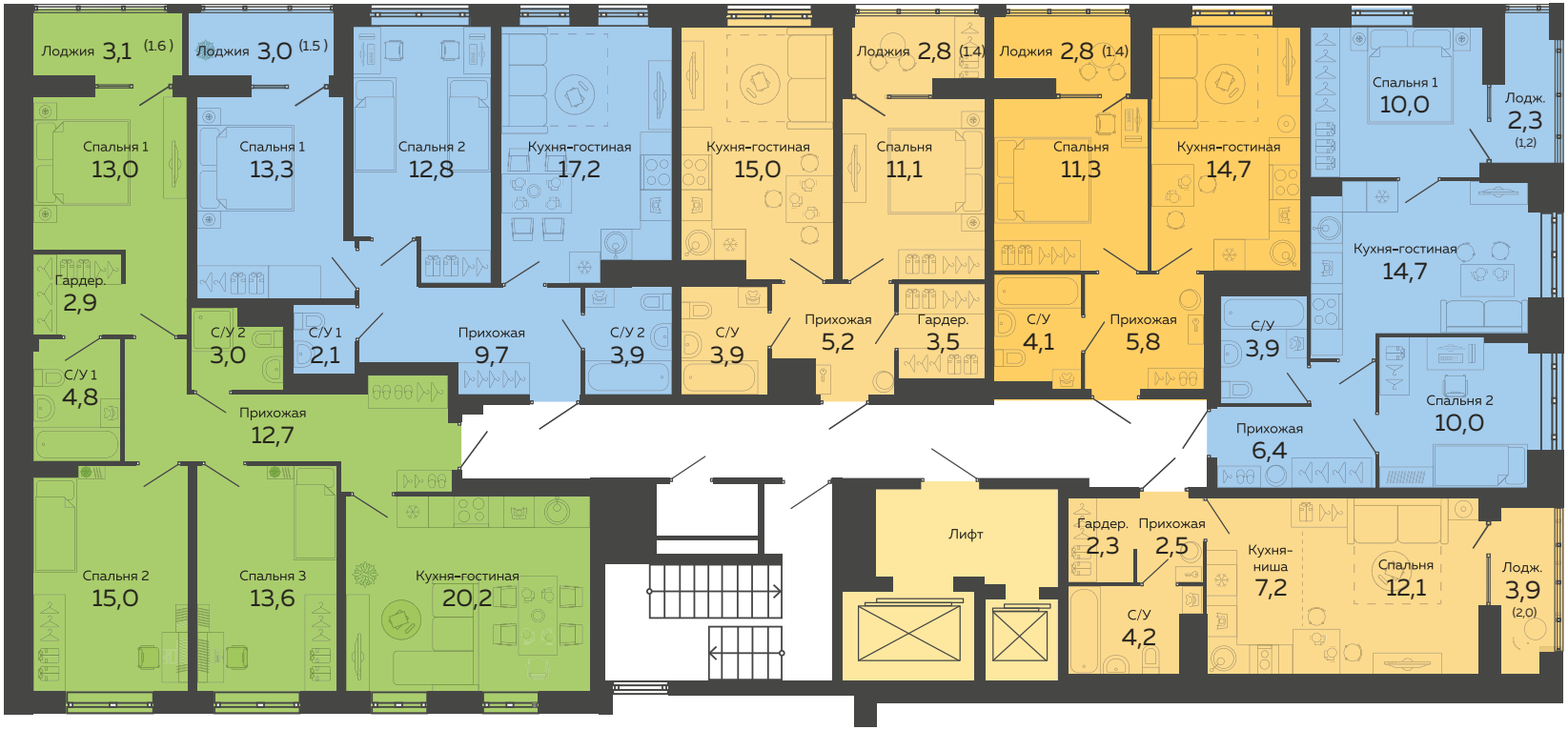
2С
60,5 м²

Двойные окна
с 11 по 16 эт.

1С
40,1 м²

1С
37,3 м²

2С
46,2 м²

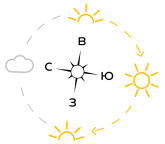


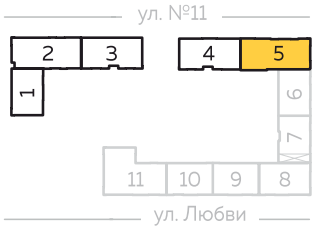
3С
86,8 м²

Ст
30,3 м²

ул. Любви

ул. Счастливая





Однокомнатные квартиры

Двухкомнатные квартиры

Трёхкомнатная квартира

*** Параметры остекления лоджий, а также количество, формат, размер и положение окон могут отличаться от представленных в Альбоме.*

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

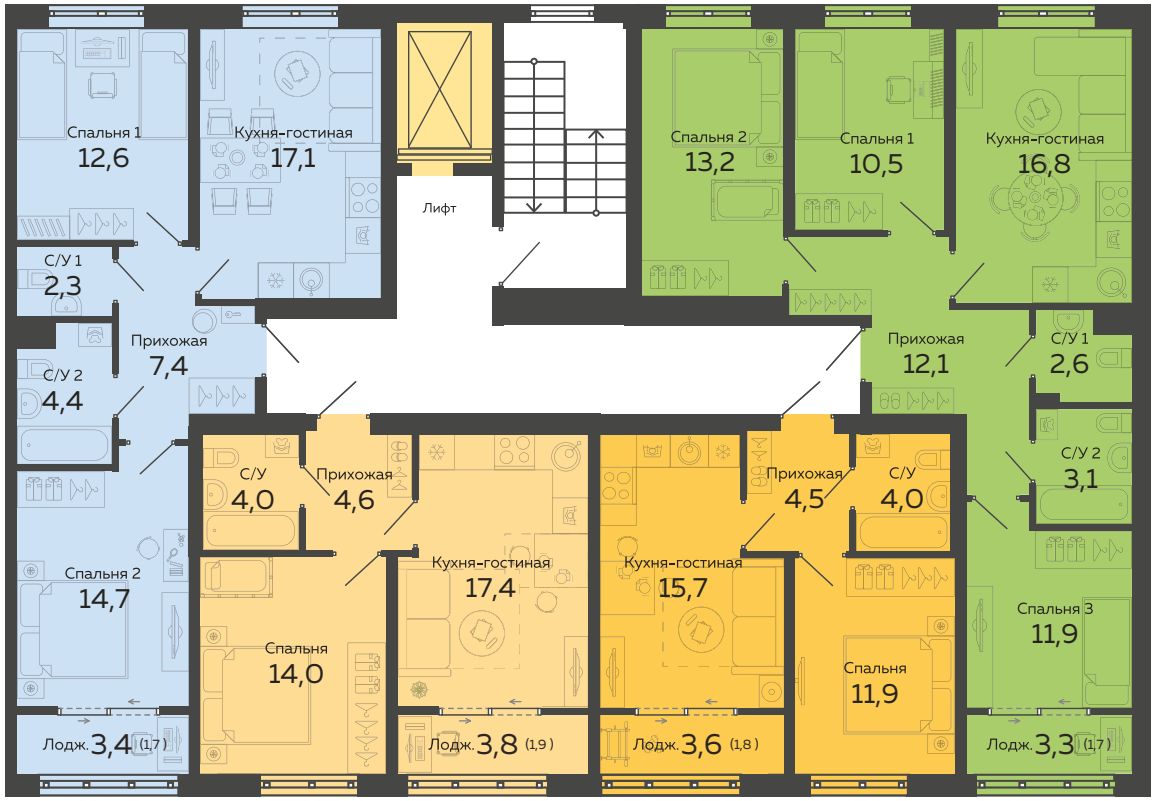
6-7 СЕКЦИИ План 1 этажа

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

6 СЕКЦИЯ План 2-9 этажей

2С
60,2 м²

3С
71,9 м²

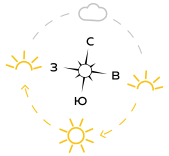


* *На 2-5 этажах – теплые лоджии с раздвижными дверями.*
С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

1С
41,9 м²

1С
37,9 м²

ул. Счастливая



Однокомнатные квартиры

Двухкомнатные квартиры

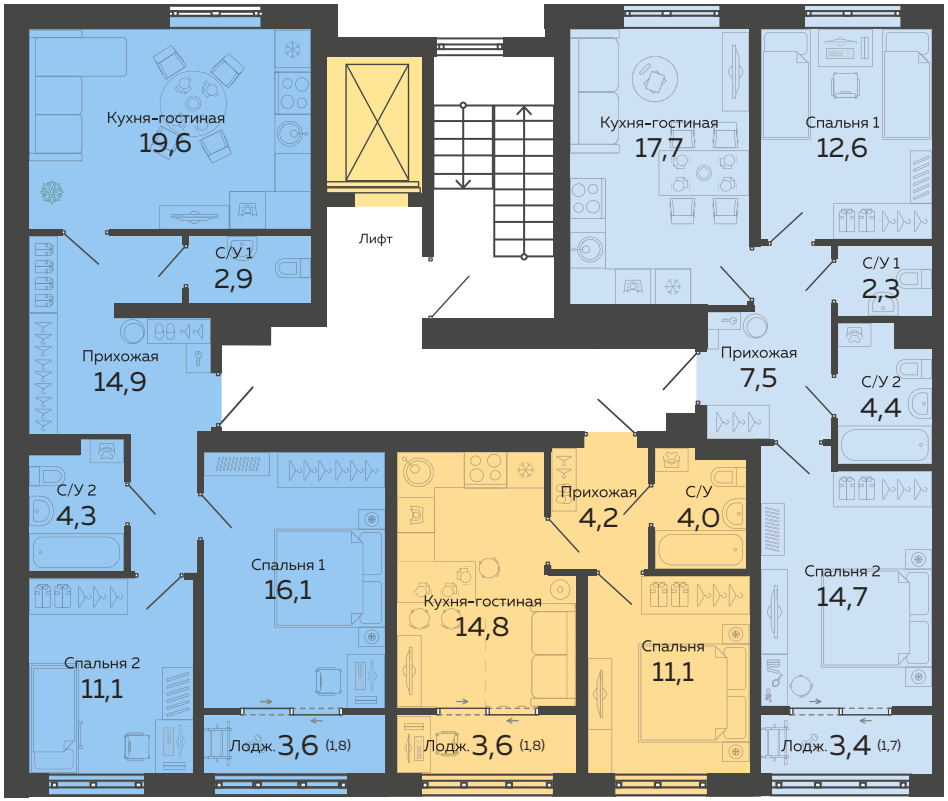
Трёхкомнатная квартира

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

7 СЕКЦИЯ План 2 этажа

2С
70,7 м²

2С
60,9 м²



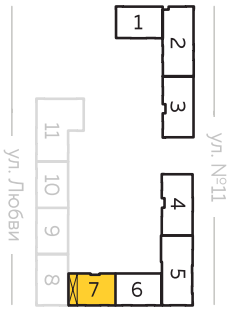
1С
35,9 м²

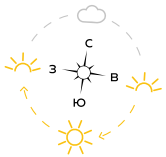
ул. Любви

ул. Любви

ул. №11

ул. Счастливая





ул. Счастливая

Однокомнатные квартиры

Двухкомнатные квартиры

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

7 СЕКЦИЯ План 3-9 этажей

3С
81,8 м²

2С
60,9 м²

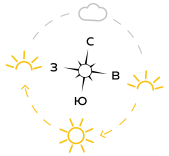
* На 2-5 этажах – теплые лоджии с раздвижными дверями.
С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

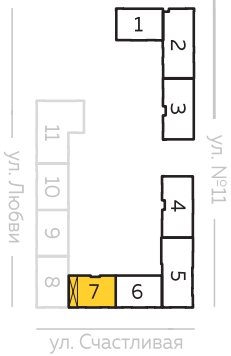
1С
36,2 м²

1С
35,9 м²

ул. Счастливая

ул. №11





Однокомнатные квартиры

Двухкомнатные квартиры

Трёхкомнатная квартира

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

8 СЕКЦИЯ План 1 этажа

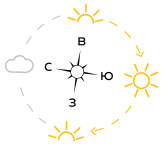
ул. №11

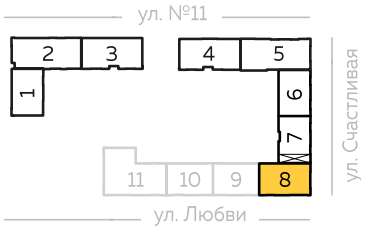
вход со двора

Офис 1
58,5 м²

Офис 2
94,9 м²

ул. Любви





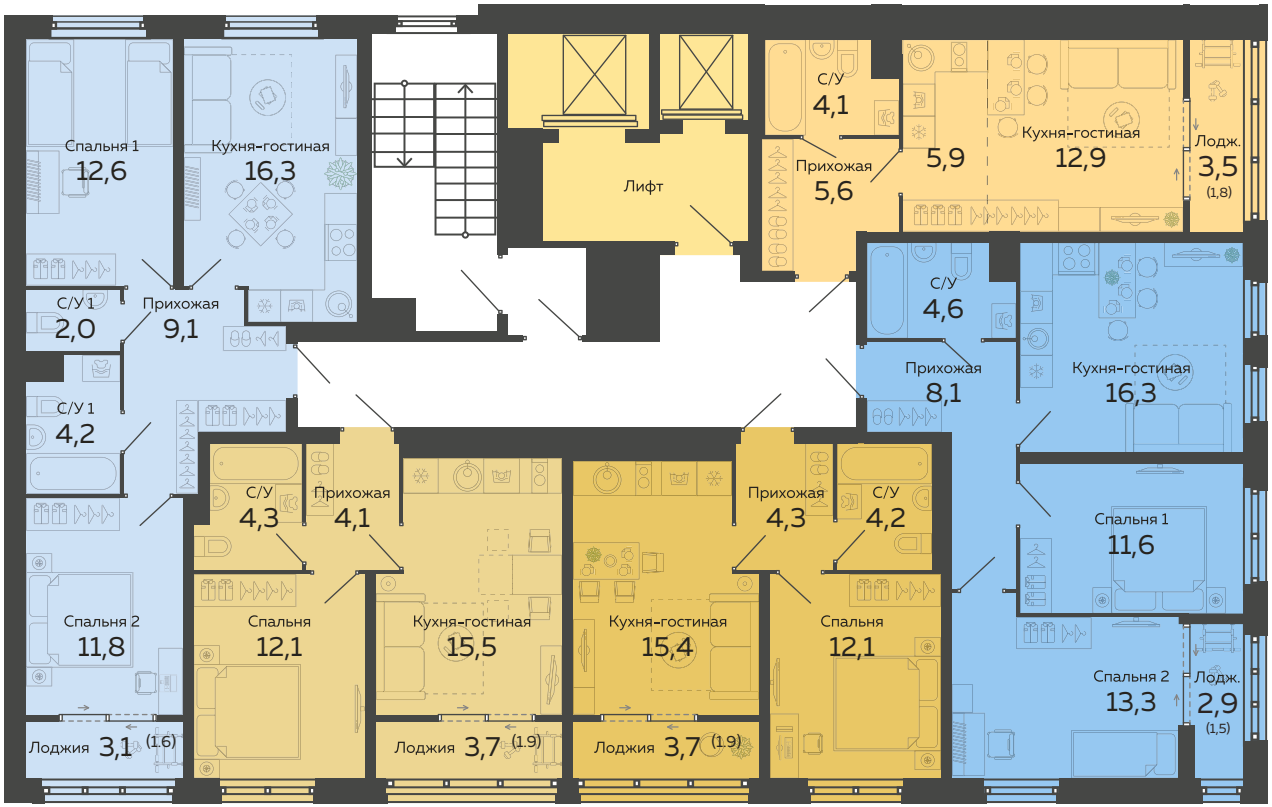
СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

8 СЕКЦИЯ План 2-11 этажей

ул. №11

2С
57,6 м²

Ст
30,3 м²



* На 2-5 этажах – теплые лоджии с раздвижными дверями.
С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

Двойные окна
на 2-4 эт. и 7-9 эт.

2С
55,4 м²

ул. Счастливая

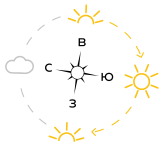
1С
37,9 м²

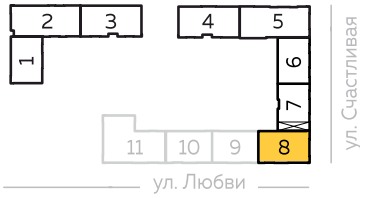
1С
37,9 м²

Однокомнатные квартиры

Двухкомнатные квартиры

ул. Любви



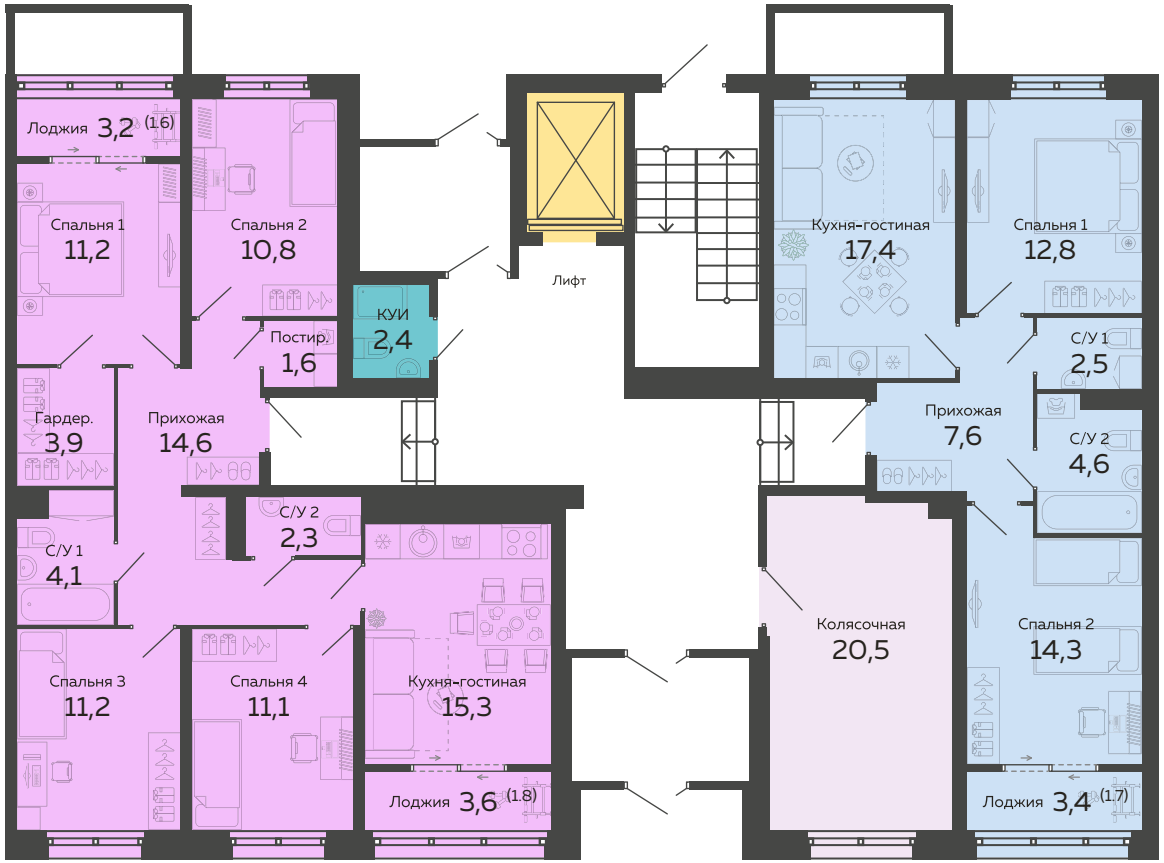


** Параметры остекления лоджий, а также количество, формат, размер и положение окон могут отличаться от представленных в Альбоме.

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

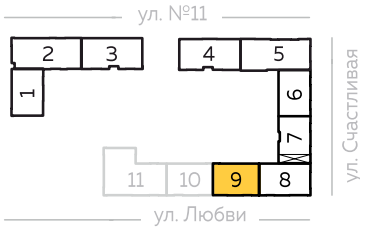
9 СЕКЦИЯ План 1 этажа

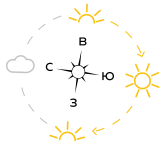
ул. №11



4С
89,5 м²

2С
60,9 м²





ул. Любви

Двухкомнатная квартира

Четырёхкомнатная квартира

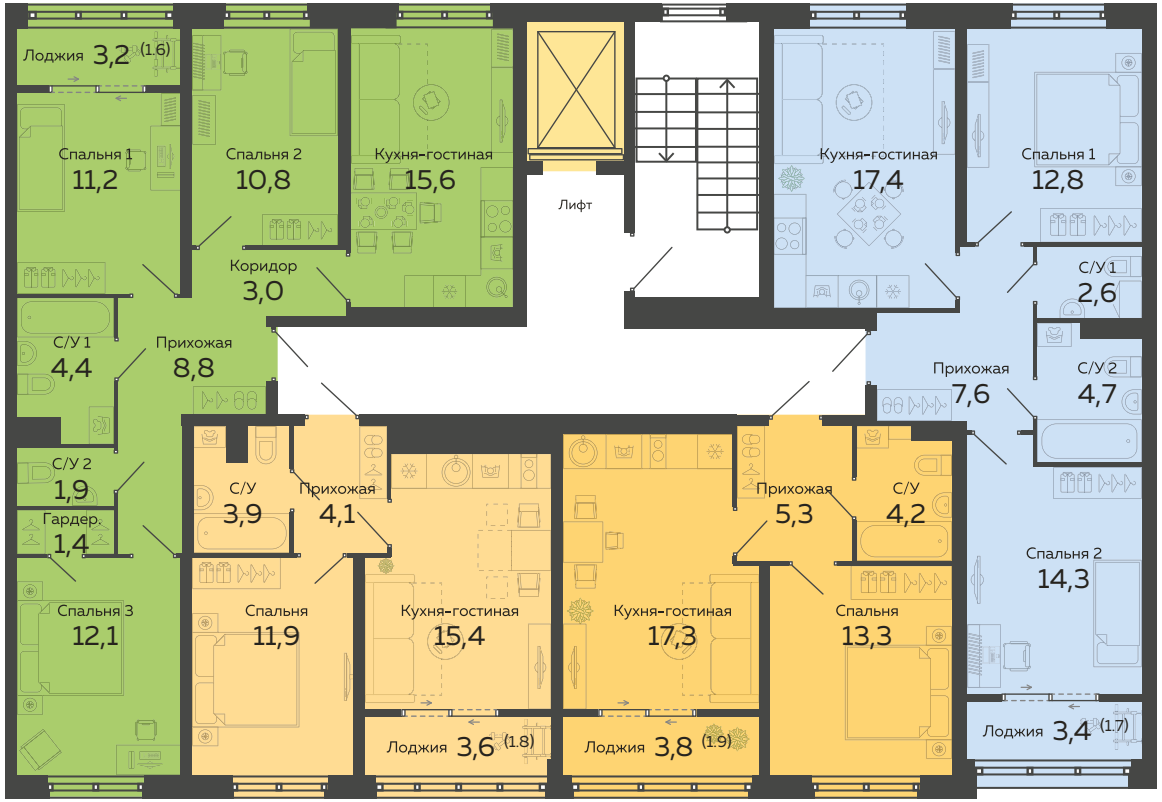
СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

9 СЕКЦИЯ План 2 этажа

ул. №11

3С
70,8 м²

2С
61,1 м²

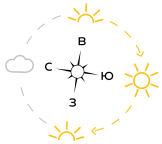


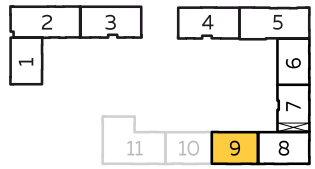
** На 2-5 этажах – теплые лоджии с раздвижными дверями.*
С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

ул. Счастливая

1С
37,1 м²

1С
42,0 м²





Однокомнатные квартиры

Двухкомнатная квартира

Трёхкомнатная квартира

ул. Любви

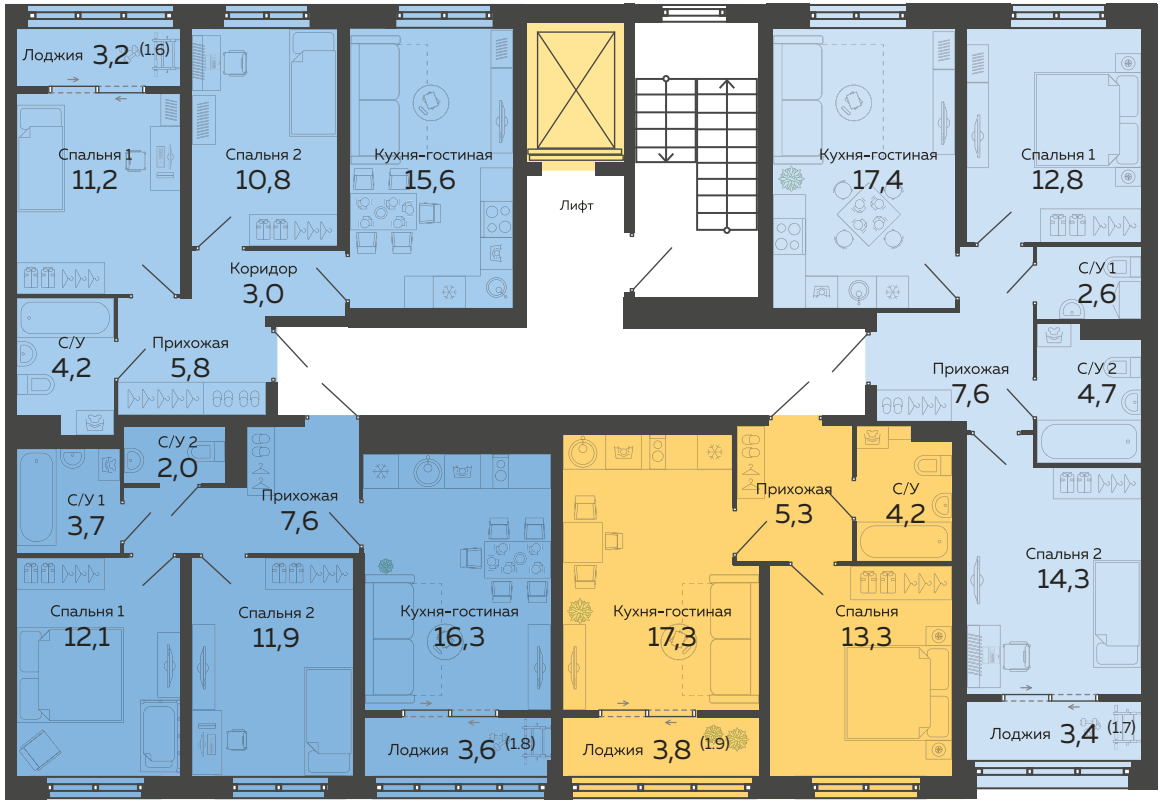
СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

9 СЕКЦИЯ План 3-9 этажей

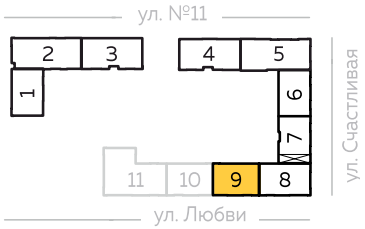
ул. №11

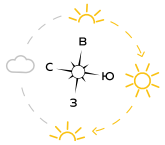
2С
52,2 м²

2С
61,1 м²



** На 2-5 этажах – теплые лоджии с раздвижными дверями.*
С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями





2С
55,4 м²

1С
42,0 м²

ул. Любви

Однокомнатная-квартира

Двухкомнатные квартиры

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

10 СЕКЦИЯ План 1 этажа

ул. №11

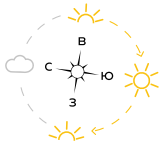
** На 2-5 этажах – теплые лоджии с раздвижными дверями.*
С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

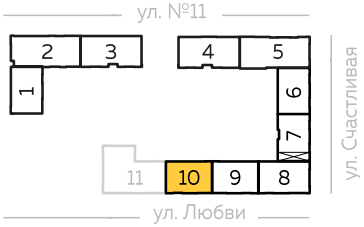
ул. Счастливая

Трёхкомнатные квартиры

3С
81,9 м²

3С
78,7 м²





ул. Любви

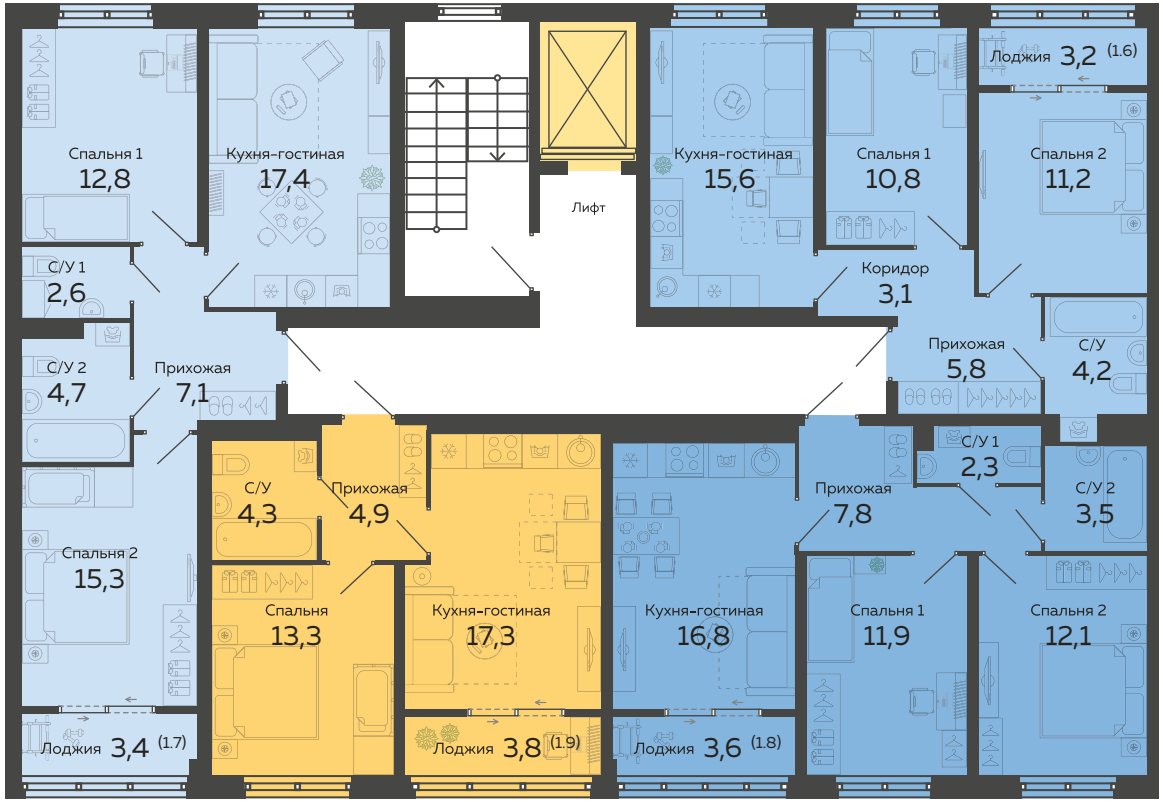
СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

10 СЕКЦИЯ План 2-9 этажей

ул. №11

2С
61,6 м²

2С
52,3 м²

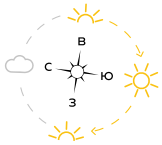


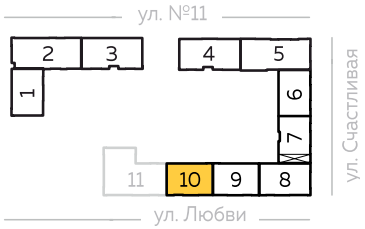
** На 2-5 этажах – теплые лоджии с раздвижными дверями.*
С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

1С
41,7 м²

2С
56,2 м²

ул. Любви



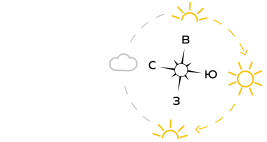


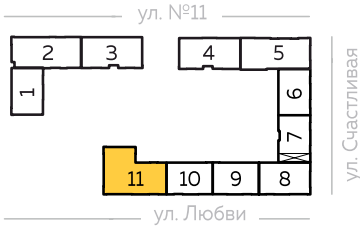
Однокомнатная-квартира

Двухкомнатные квартиры

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

11 СЕКЦИЯ План 1 этажа





Однокомнатные квартиры

Двухкомнатная квартира

Трёхкомнатная квартира

2С
54,5 м²

3С
69,2 м²

1С
40,7 м²

1С
37,9 м²

1С
37,9 м²

1С
44,5 м²

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

11 СЕКЦИЯ План 2-5 этажей

ул. №11

2С
51,6 м²

2С
55,8 м²

1С
40,7 м²

1С
45,5 м²

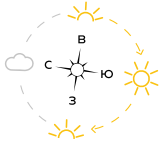
3С
73,8 м²

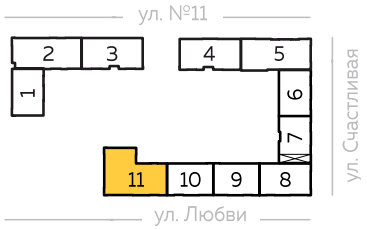
1С
40,2 м²

1С
40,1 м²

ул. Любви

* На 2-5 этажах – теплые лоджии с раздвижными дверями.
С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями





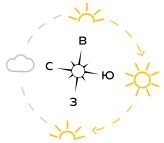
Однокомнатные квартиры

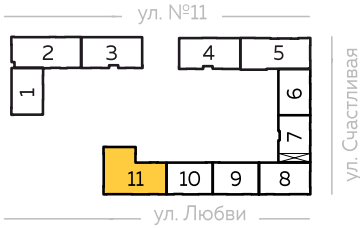
Двухкомнатные квартиры

Трёхкомнатная квартира

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

11 СЕКЦИЯ План 6-16 этажей





Однокомнатные квартиры

Двухкомнатная квартира

Трёхкомнатная квартира

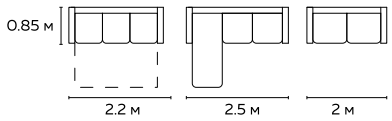
*** Параметры остекления лоджий, а также количество, формат, размер и положение окон могут отличаться от представленных в Альбоме.*

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

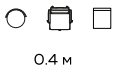
ИНТЕРЬЕРНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КОМНАТЫ

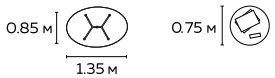
Диван



Стул



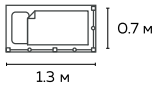
Журнальный столик



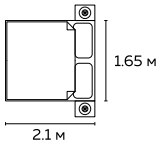
Тумба для ТВ

Рабочее место

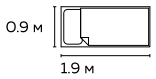
Детская кровать



Двуспальная кровать с тумбами 45x45 см

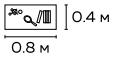


Односпальная кровать

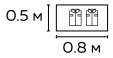


Модульная стенка

Туалетный столик



Комод

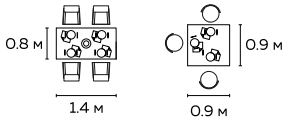


Книжный шкаф

Напольное растение

КУХНЯ

Обеденный стол

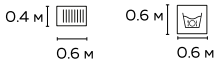


Холодильник

Варочная панель

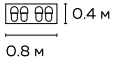
Мойка

Посудомоечная машина



ПРИХОЖАЯ

Тумба для обуви

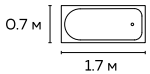


Пуф

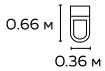
Шкаф, гардеробная

САНУЗЕЛ

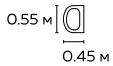
Ванна



Унитаз



Раковина



Стиральная машина

Сушильная машина

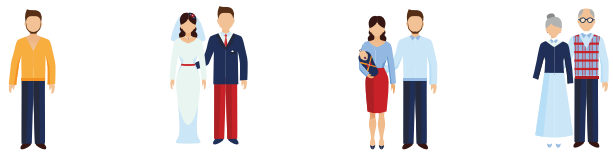
Душевая кабина

СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

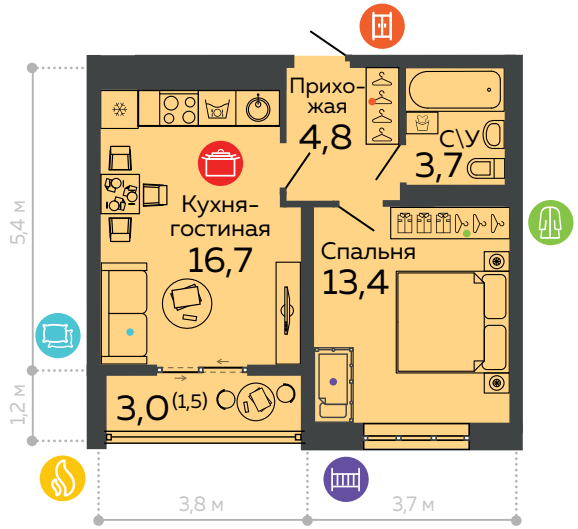
Планировки 1-комнатных квартир

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

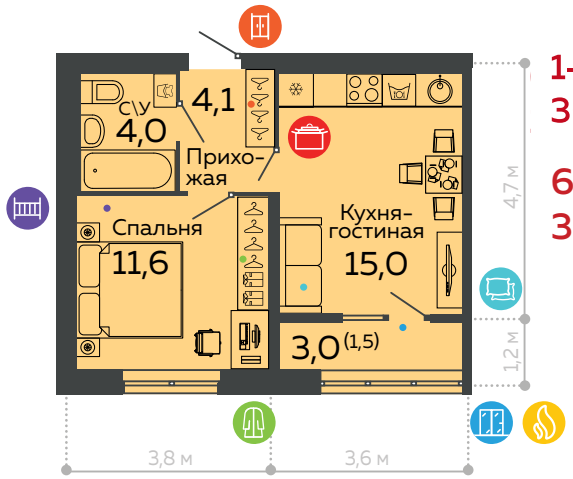
с кухней-гостиной



Для одного | Молодожёнам | Семейной паре с детьми | Взрослым



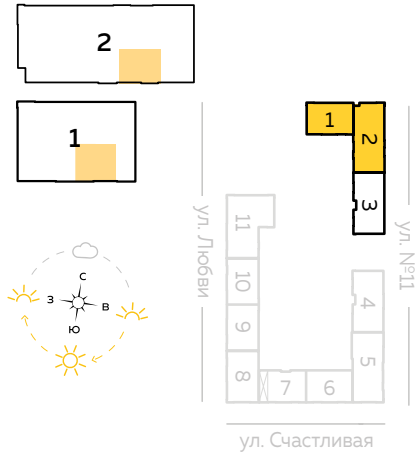
1-5 эт.
40,1 м²



1-5 эт.
36,7 м²

6-16 эт.
36,2 м²

- Место под шкаф в прихожей
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

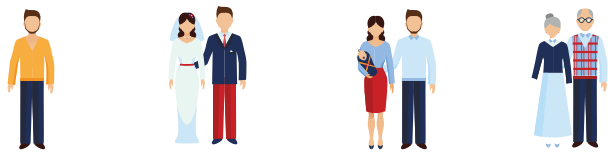


СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

3 секция

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

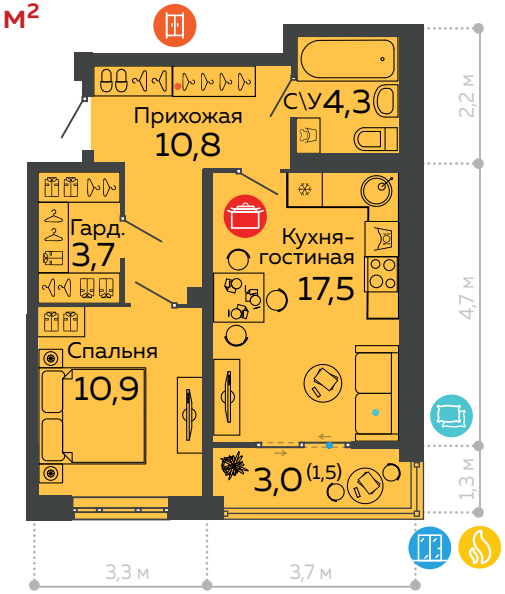


Для одного | Молодожёнам | Семейной паре с детьми | Взрослым

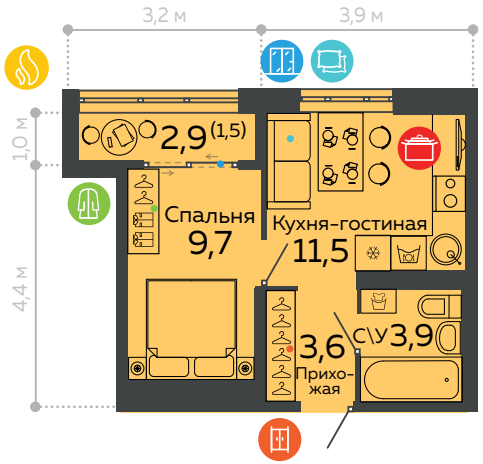
- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

1-5 эт.
40,3 м²

6-9 эт.
39,9 м²

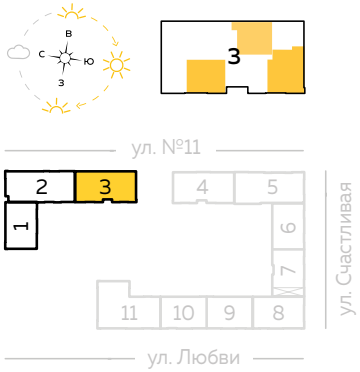


1 эт.
48,7 м²



2-5 эт.
30,2 м²

6-9 эт.
29,9 м²

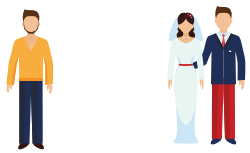


СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

4 секция

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной



Для одного Молодожёнам

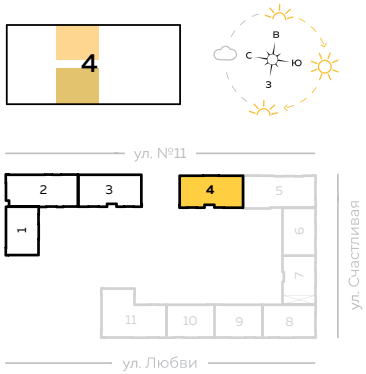
2-5 эт.
30,5 м²

6-9 эт.
30,0 м²

- Место под шкаф в прихожей
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне
- Спальное место в гостиной
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

1-5 эт.
35,6 м²

6-9 эт.
35,2 м²

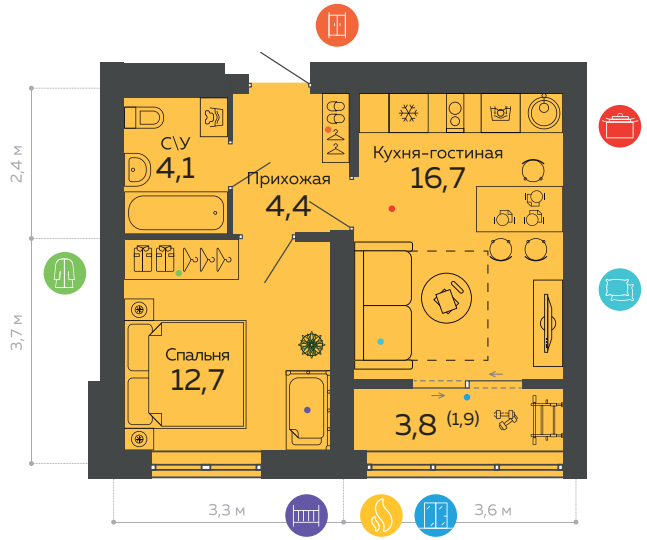


СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

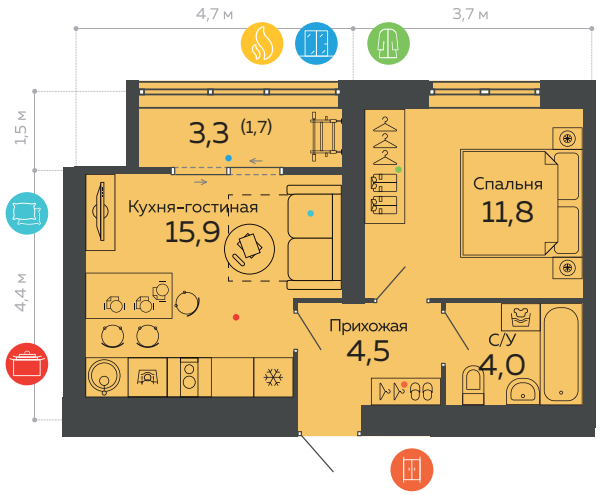
с кухней-гостиной

- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями



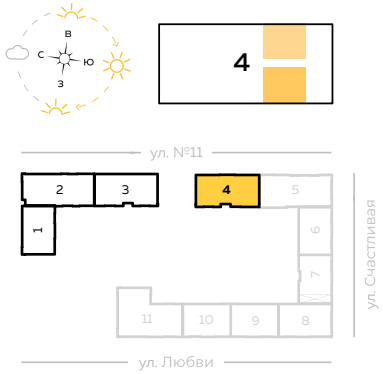
2-5 эт.
39,8 м²

6-9 эт.
39,5 м²



2-5 эт.
37,9 м²

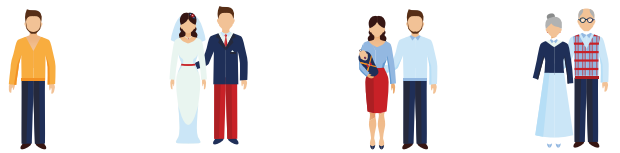
6-9 эт.
37,4 м²



СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

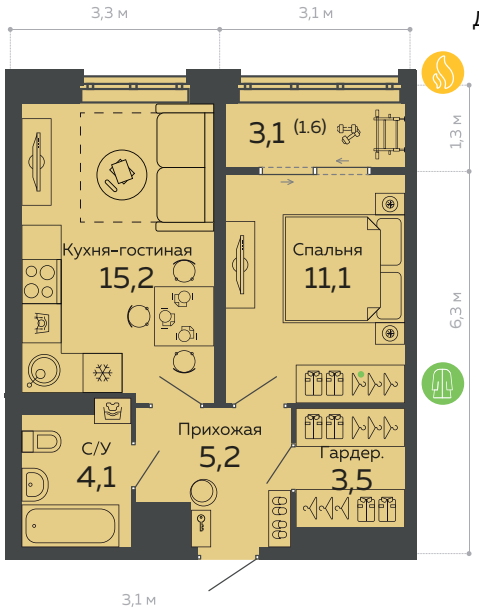
ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной



2-5 эт.
40,5 м²

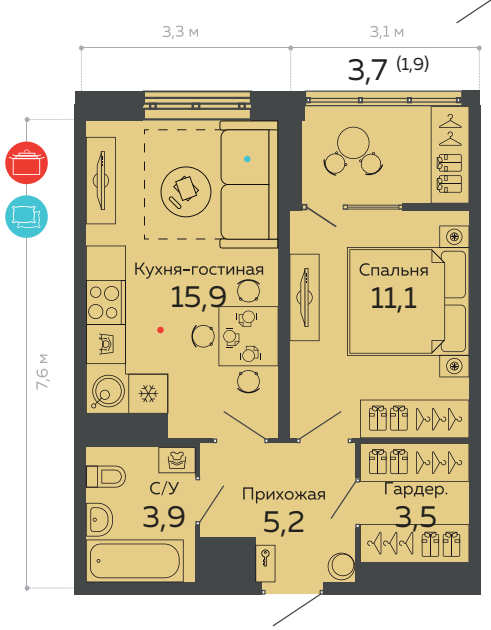
6-9 эт.
39,9 м²



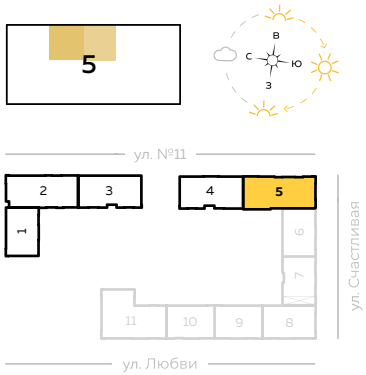
2-5 эт.
40,7 м²

6-10 эт.
40,1 м²

- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями



11-16 эт.
41,5 м²

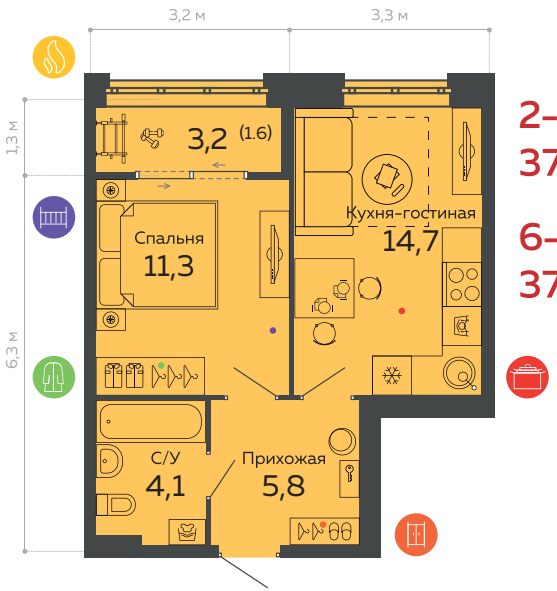


СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

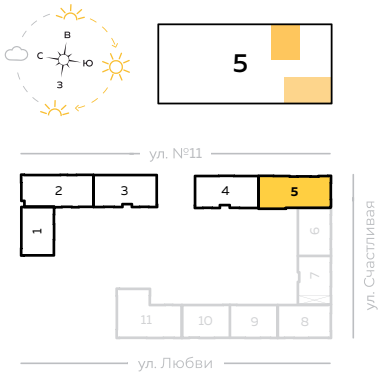
- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

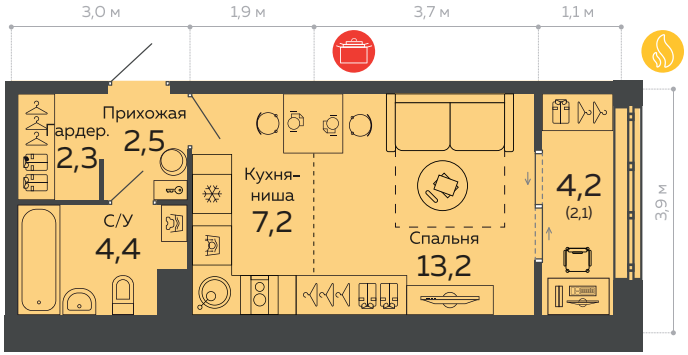


2-5 эт.
37,5 м²

6-10 эт.
37,3 м²

11-16 эт.
38,6 м²





2-5 эт.
31,7 м²

6-9 эт.
31,4 м²

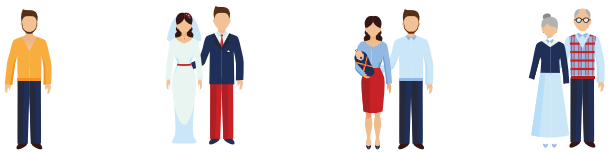
10-16 эт.
30,3 м²

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

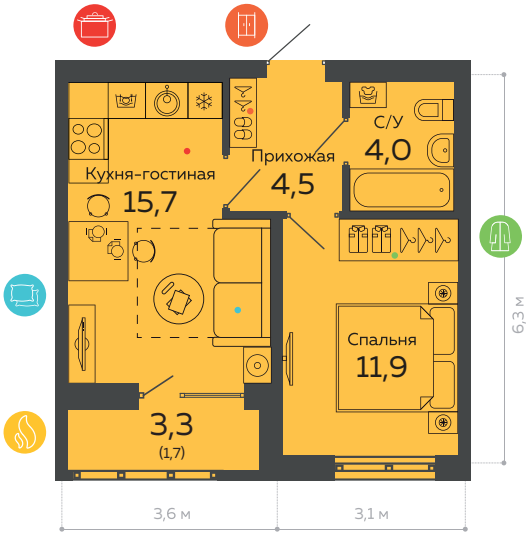
6 секция

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной



Для одного | Молодожёнам | Семейной паре с детьми | Взрослым



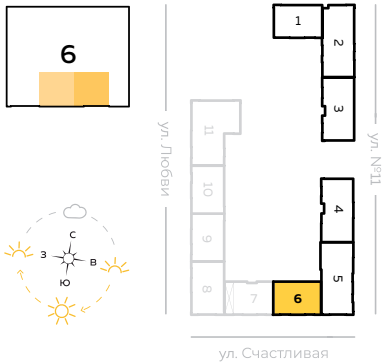
2-5 эт.
37,9 м²

6-9 эт.
37,8 м²

2-5 эт.
41,9 м²

6-9 эт.
41,6 м²

- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями



СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

Для одного | Молодожёнам | Семейной паре с детьми | Взрослым

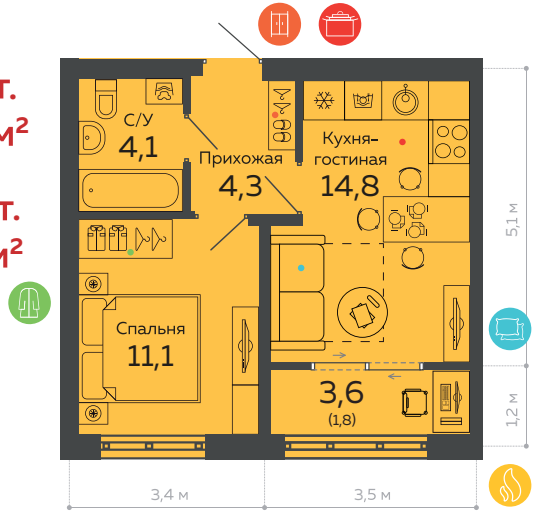
- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне
- Спальное место в гостиной
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

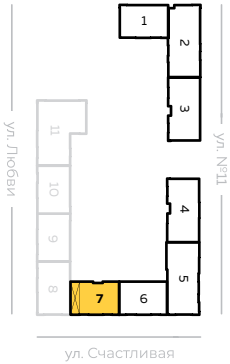
2-5 эт.
35,9 м²

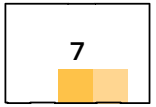
6-9 эт.
35,7 м²

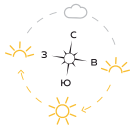
2-5 эт.
36,2 м²

6-9 эт.
36,1 м²





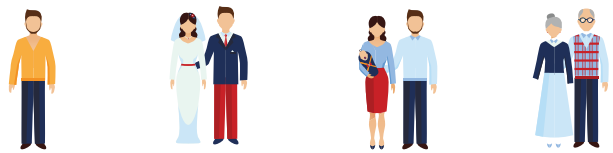




СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной



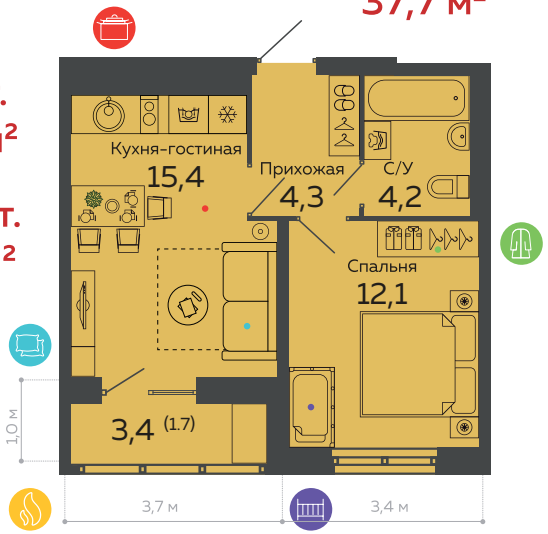
Для одного | Молодожёнам | Семейной паре с детьми | Взрослым

2–5 эт.
30,3 м²

6–11 эт.
29,7 м²

2–5 эт.
37,9 м²

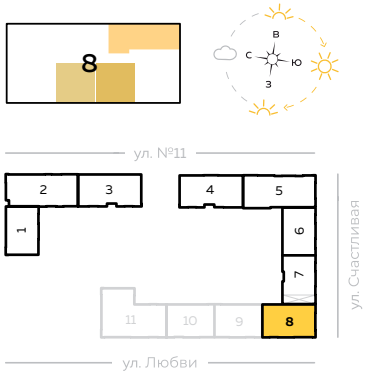
6–11 эт.
37,5 м²



2–5 эт.
37,9 м²

6–11 эт.
37,7 м²

- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

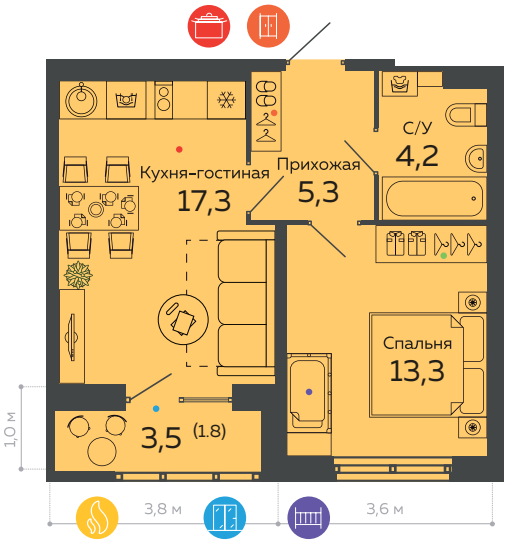


СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

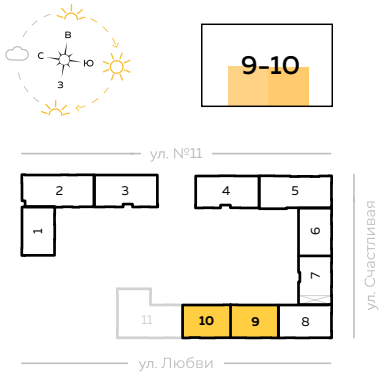


2-5 эт.
42,0 м²

6-9 эт.
41,9 м²

2-5 эт.
41,7 м²

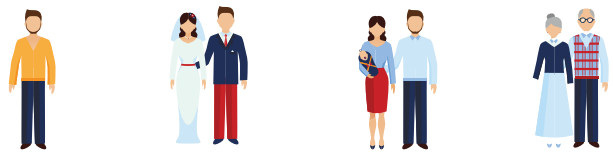
6-9 эт.
41,6 м²



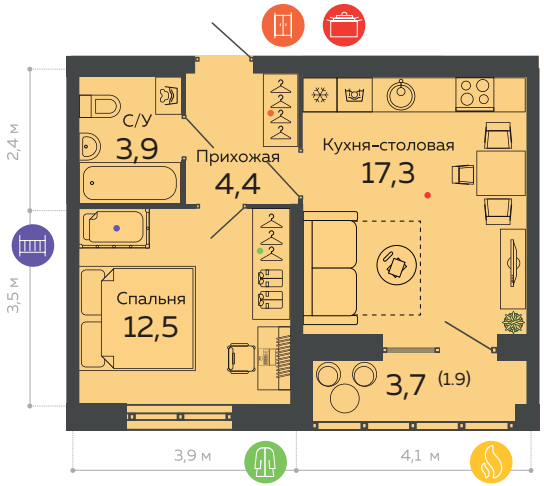
СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной



Для одного | Молодожёнам | Семейной паре с детьми | Взрослым

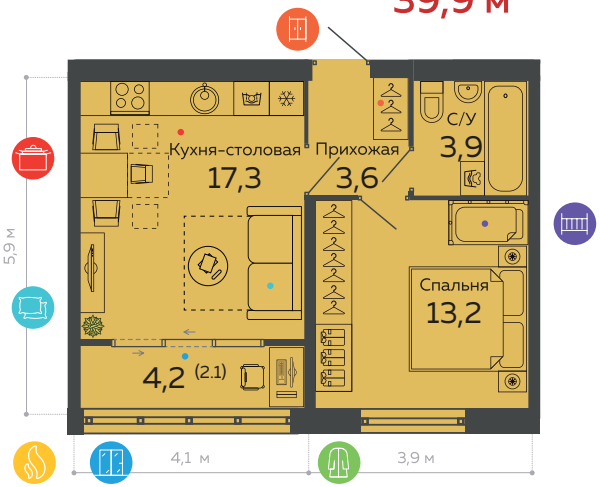


2-5 эт.
40,2 м²

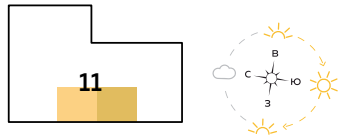
6-16 эт.
40,0 м²

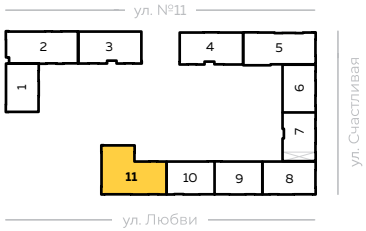
2-5 эт.
40,0 м²

6-16 эт.
39,9 м²



- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями



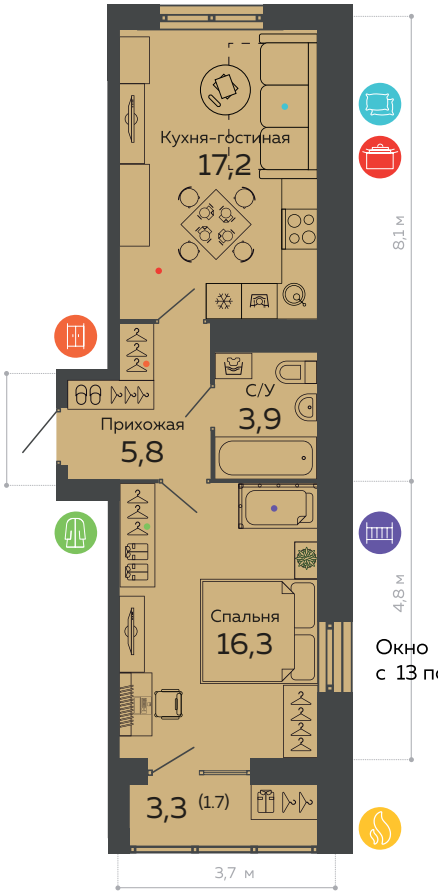


СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями



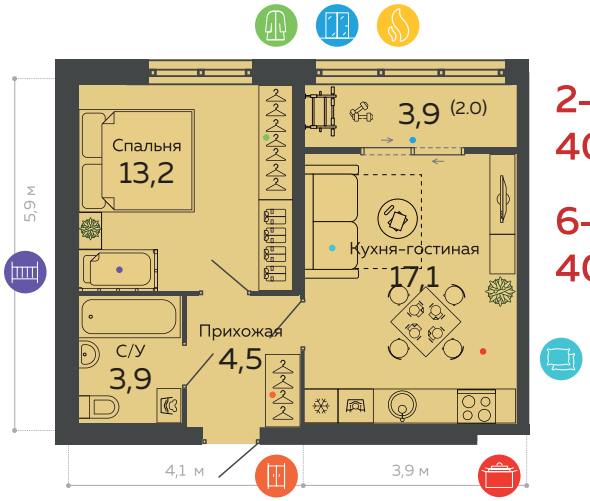
Окно
с 13 по 16 этаж

1 эт.
44,5 м²

2–5 эт.
45,5 м²

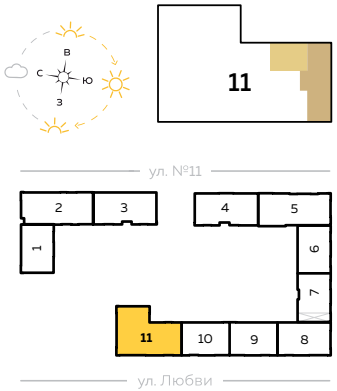
6–12 эт.
45,2 м²

13–16 эт.
44,9 м²



2–5 эт.
40,7 м²

6–16 эт.
40,4 м²



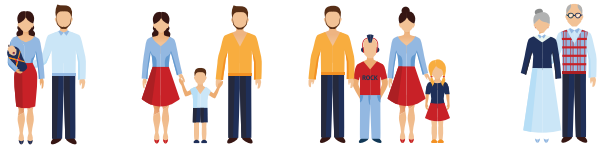
СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

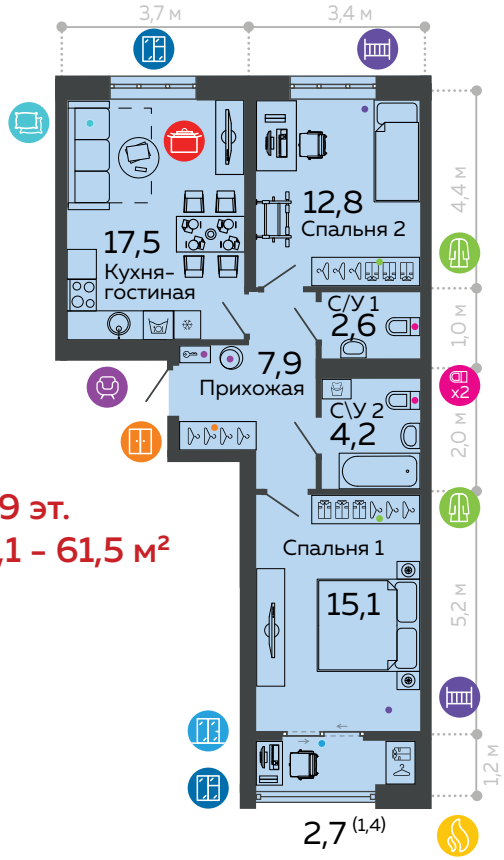
Планировки 2-комнатных квартир

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

- Место под шкаф в прихожей
- Пуфик и консоль под мелочи
- Остекление двери лоджии в пол
- Два санузла
- Окна на две стороны дома
- Просторная кухня-гостиная
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- Рабочее место в спальне
- Вместительный шкаф в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

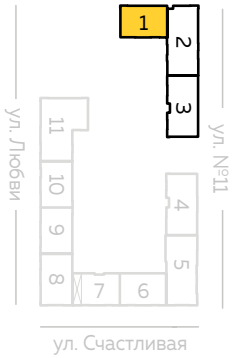


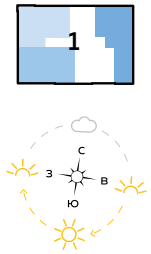


2–9 эт.
61,1 - 61,5 м²

2–9 эт.
52,2 - 52,4 м²

1–9 эт.
54,6 - 55,0 м²

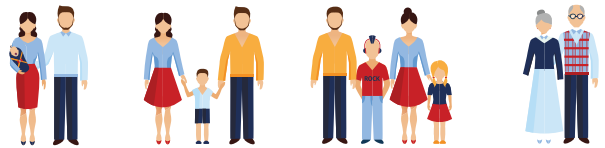




СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной



Семейной паре с детьми

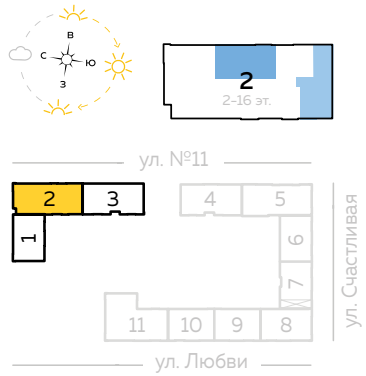
Взрослым

- Место под шкаф в прихожей
- Пуфик и консоль под мелочи
- Остекление двери лоджии в пол
- Два санузла
- Окна на две стороны дома
- Просторная кухня-гостиная
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- Рабочее место в спальне
- Вместительный шкаф в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

1 эт.
58,2 м²

2-16 эт.
59 - 59,3 м²

2-16 эт.
53,6 - 56,7 м²

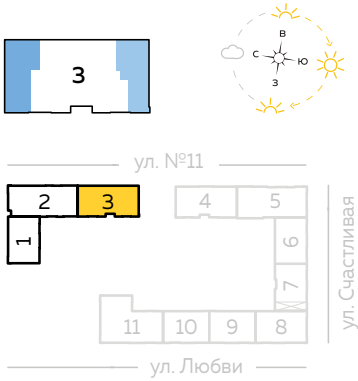


СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

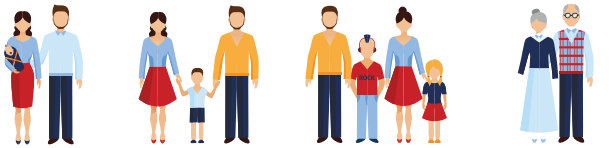
ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

- Место под шкаф в прихожей
- Пуфик и консоль под мелочи
- Остекление двери лоджии в пол
- Два санузла
- Окна на две стороны дома
- Просторная кухня-гостиная
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- Рабочее место в спальне
- Вместительный шкаф в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

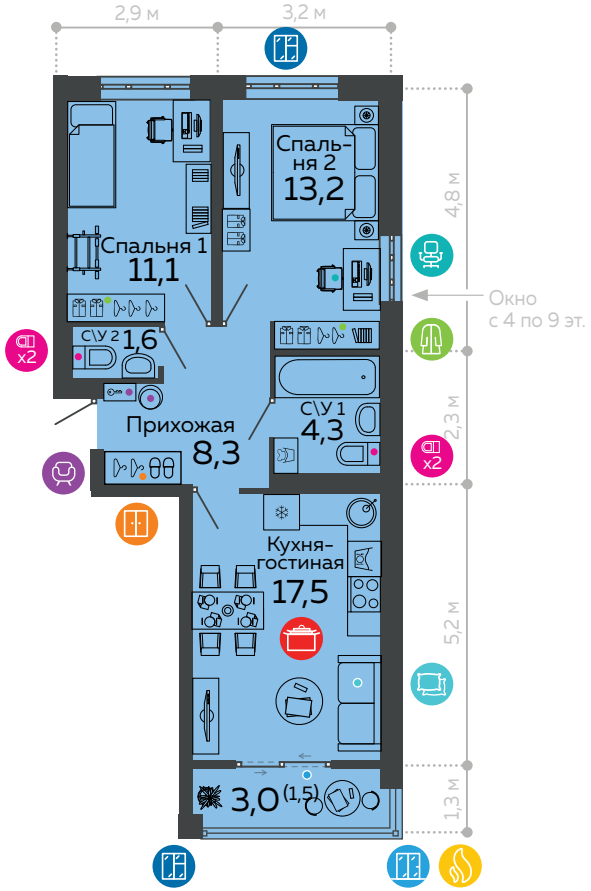


2-9 эт.
63,2 - 63,7 м²



Семейной паре с детьми

Взрослым



2-9 эт.
57,1 - 57,5 м²

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

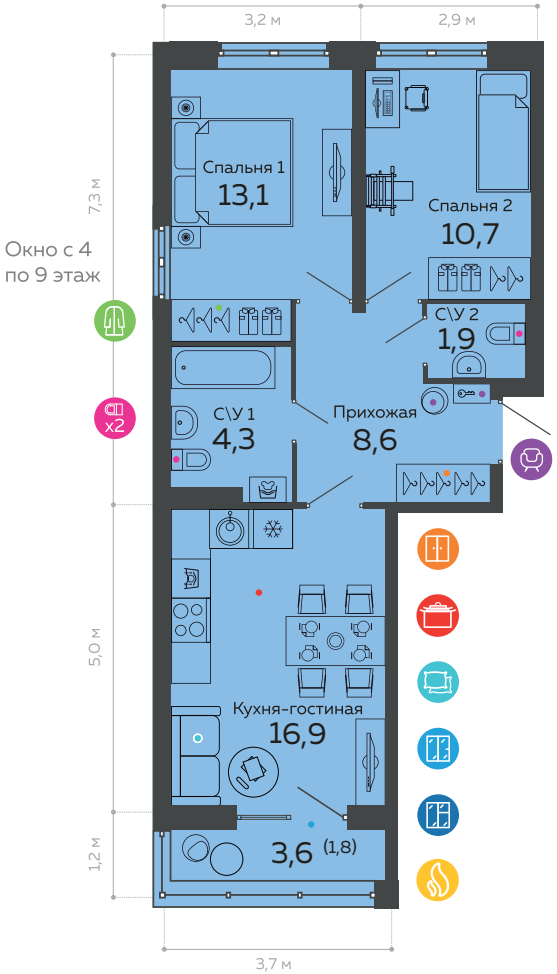
4 секция

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

Семейной паре с детьми

Взрослым

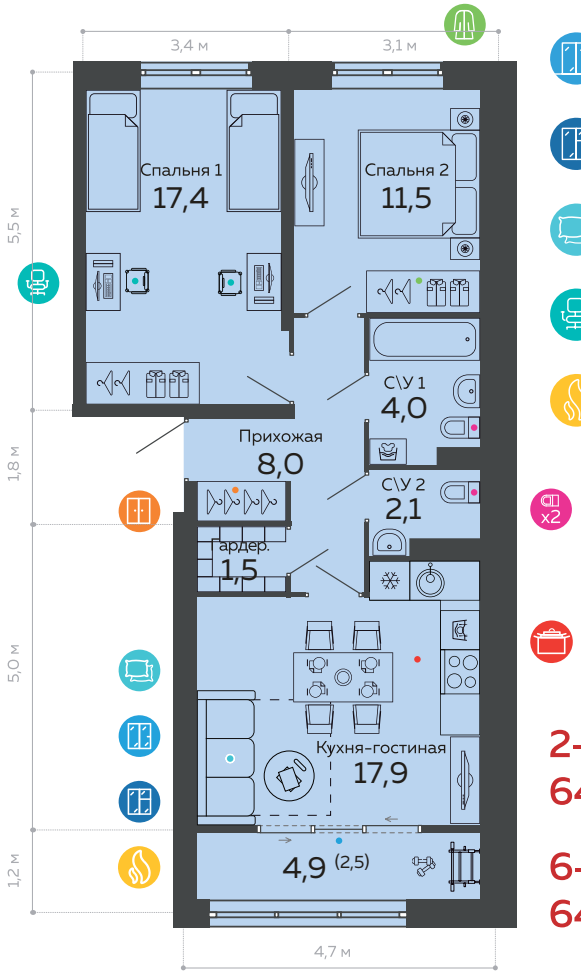


1 эт.
55,9 м²

2–3 эт.
57,6 м²

4–5 эт.
57,3 м²

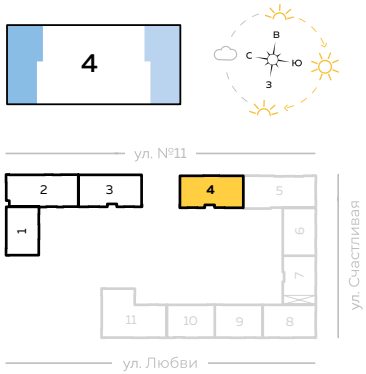
6–9 эт.
57,3 м²



2–5 эт.
64,9 м²

6–9 эт.
64,2 м²

- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Окна на две стороны дома
- Спальное место в гостиной
- Рабочее место в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями
- Пуфик и консоль под мелочи
- x2 Два санузла
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне



СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

5 секция

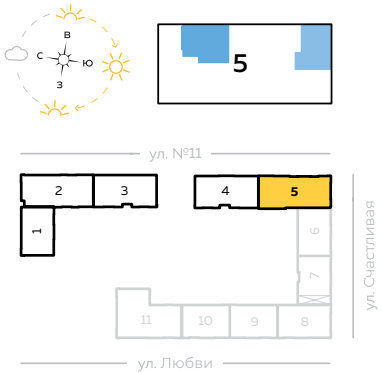
ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

Семейной паре с детьми

Взрослым

- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Окна на две стороны дома
- Спальное место в гостиной
- Рабочее место в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями
- Пуфик и консоль под мелочи
- Два санузла
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне



2–5 эт.
49,9 м²

6–9 эт.
49,6 м²

11–16 эт.
49,3 м²

10 эт.
60,5 м²

11–16 эт.
62,5 м²

Двойные окна с 11 по 16 эт.

СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

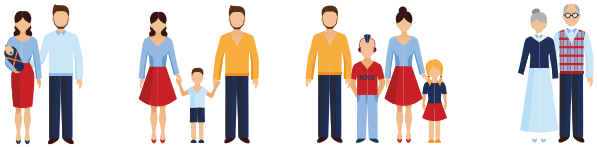
2-5 эт.
60,2 м²

6-9 эт.
59,9 м²

2-5 эт.
60,9 м²

6-9 эт.
60,2 м²

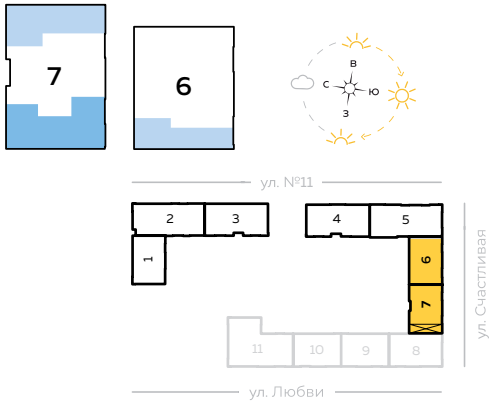
2 эт.
70,7 м²



Семейной паре с детьми

Взрослым

- Место под шкаф в прихожей
- Пуфик и консоль под мелочи
- Остекление двери лоджии в пол
- Два санузла
- Окна на две стороны дома
- Просторная кухня-гостиная
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- Рабочее место в спальне
- Вместительный шкаф в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями



СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

8 секция

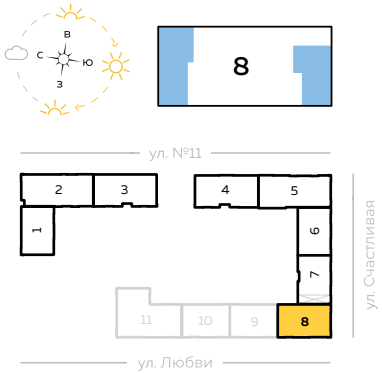
ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

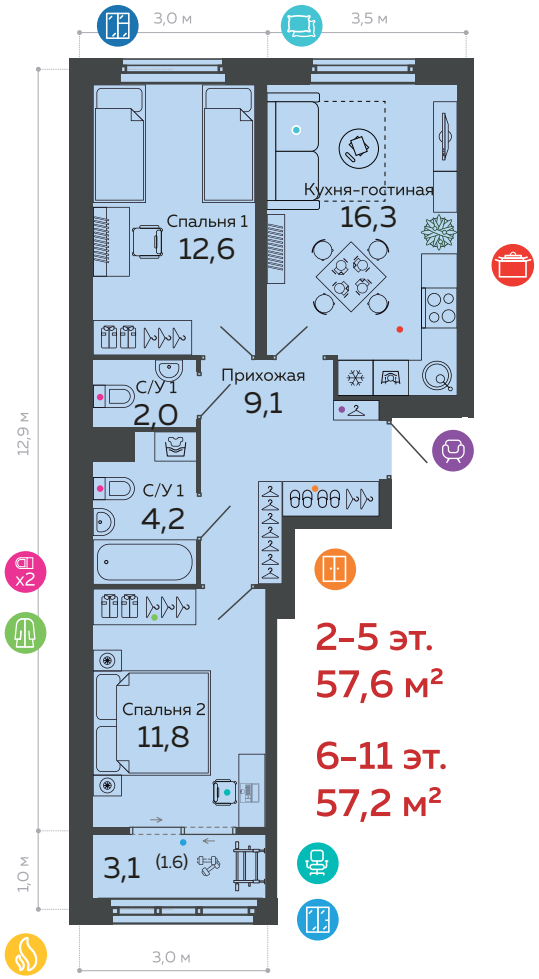
с кухней-гостиной

Семейной паре с детьми

Взрослым

- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Окна на две стороны дома
- Спальное место в гостиной
- Рабочее место в спальне
- Пуфик и консоль под мелочи
- Два санузла
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями



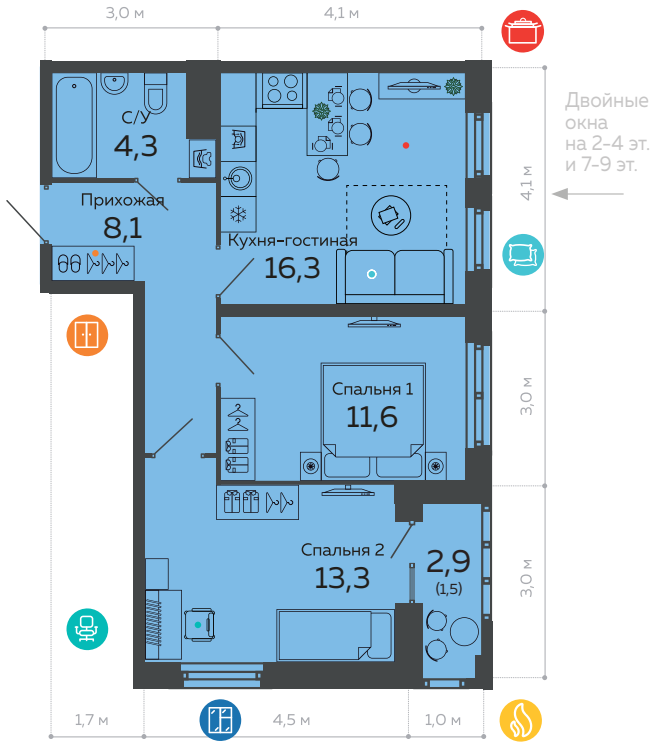


2–5 эт.
57,6 м²

6–11 эт.
57,2 м²

2–5 эт.
55,4 м²

6–11 эт.
55,1 м²

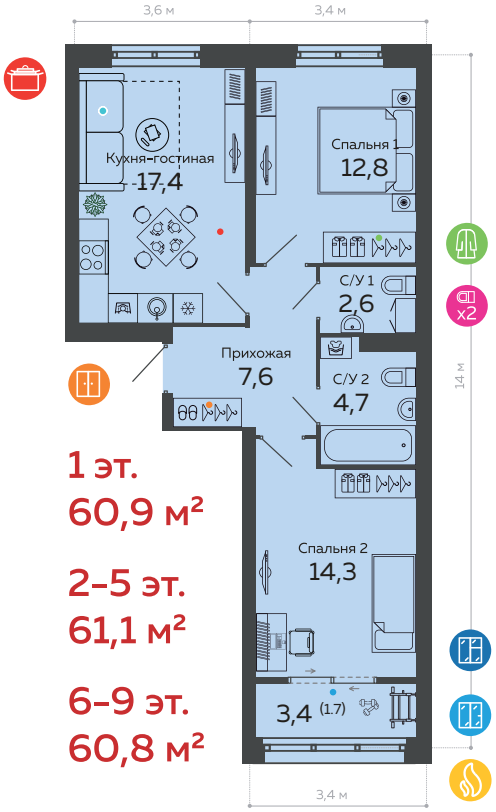


СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

9 секция

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной



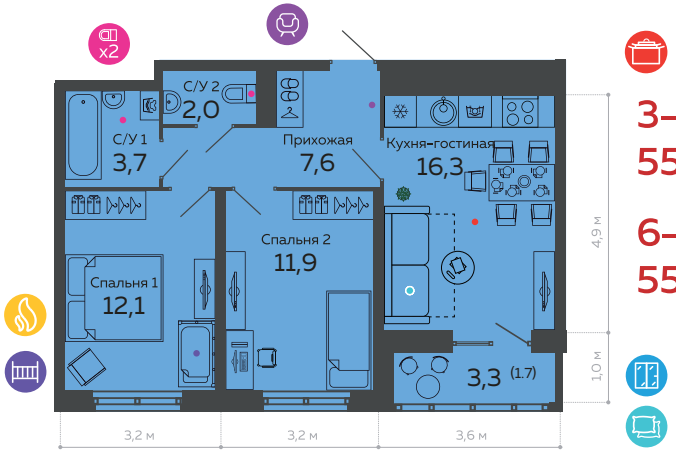
1 эт.
60,9 м²

2–5 эт.
61,1 м²

6–9 эт.
60,8 м²

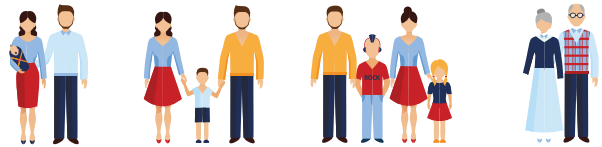
3–5 эт.
52,4 м²

6–9 эт.
52,0 м²



3–5 эт.
55,4 м²

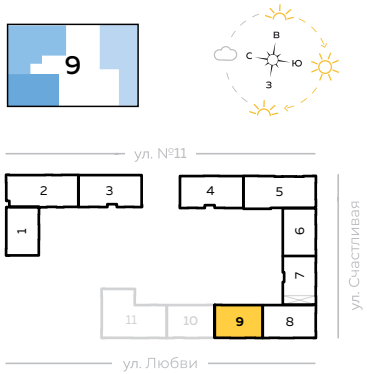
6–9 эт.
55,3 м²



Семейной паре с детьми

Взрослым

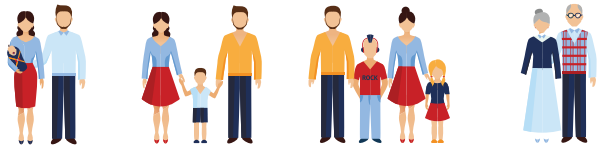
- Место под шкаф в прихожей
- Пуфик и консоль под мелочи
- Остекление двери лоджии в пол
- Два санузла
- Окна на две стороны дома
- Просторная кухня-гостиная
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- Рабочее место в спальне
- Вместительный шкаф в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями



СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

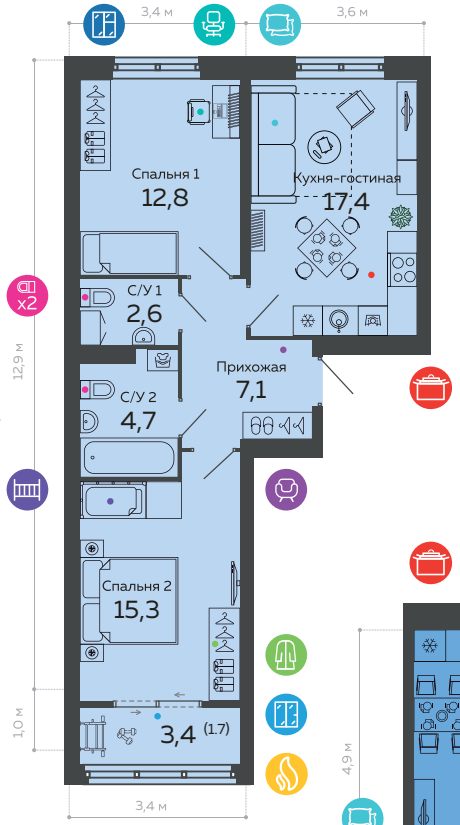
с кухней-гостиной



Семейной паре с детьми

Взрослым

- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Окна на две стороны дома
- Место для детской кроватки
- Рабочее место в спальне
- Пуфик и консоль под мелочи
- Два санузла
- Просторная кухня-гостиная
- Спальное место в гостиной
- Вместительный шкаф в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями

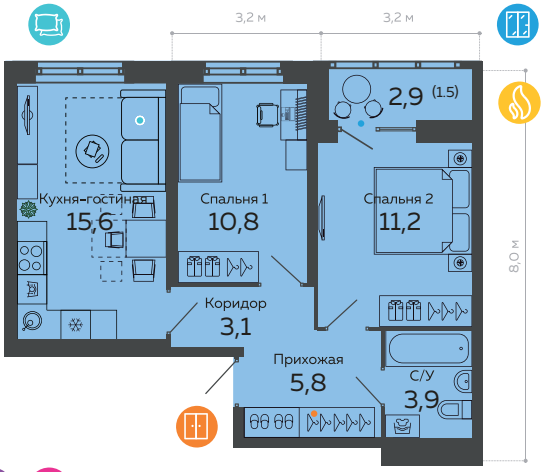


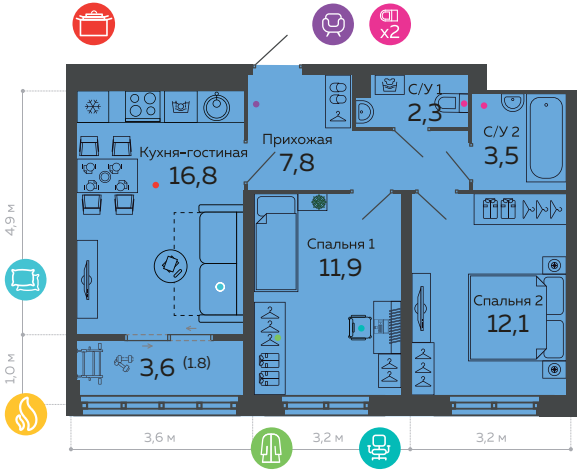
2-5 эт.
61,6 м²

6-9 эт.
61,2 м²

3-5 эт.
52,3 м²

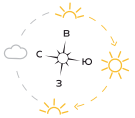
6-9 эт.
51,9 м²

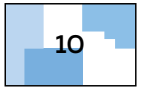


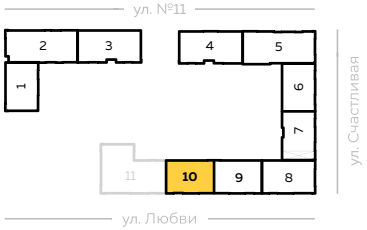


3-5 эт.
56,2 м²

6-9 эт.
56,0 м²







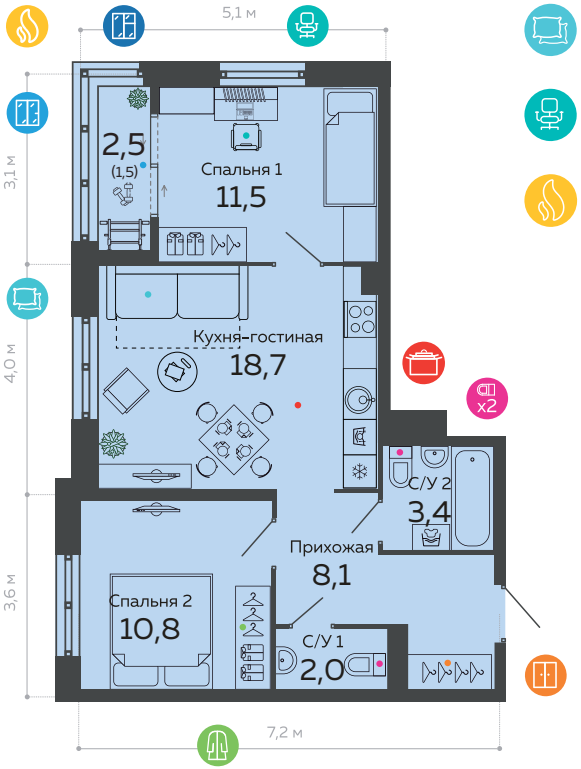
СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

2–5 эт.
51,6 м²

6–16 эт.
51,5 м²



Двойные окна с 14 этажа

1 эт.
54,5 м²

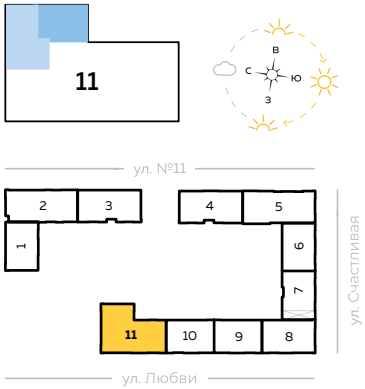
2–5 эт.
55,8 м²

6–16 эт.
56,9 м²

Семейной паре с детьми

Взрослым

- Место под шкаф в прихожей
- Пуфик и консоль под мелочи
- Остекление двери лоджии в пол
- Два санузла
- Окна на две стороны дома
- Просторная кухня-гостиная
- Спальное место в гостиной
- Вместительный шкаф в спальне
- Рабочее место в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями



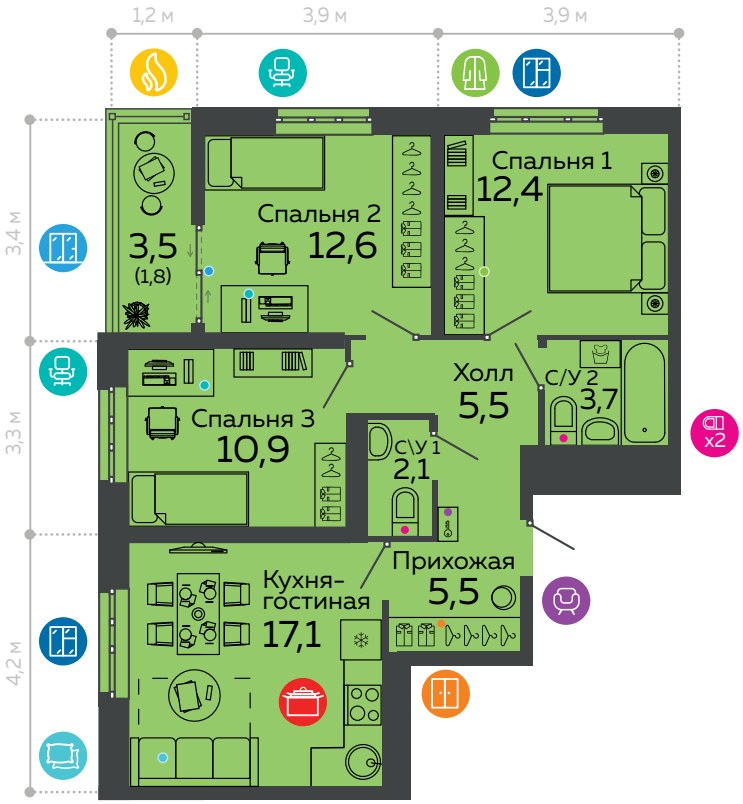
СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

Планировки 3-х и 4-комнатных квартир

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

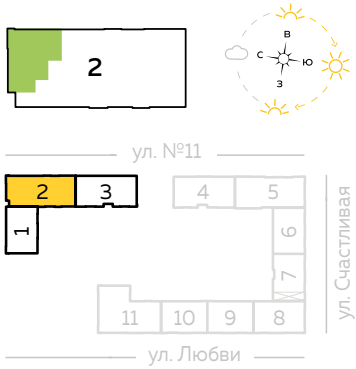
Семья с детьми



2-5 эт.
71,6 м²

6-16 эт.
66,6 - 71,5 м²

- Место под шкаф в прихожей
- Пуфик и консоль под мелочи
- Остекление двери лоджии в пол
- Два санузла
- Окна на две стороны дома
- Просторная кухня-гостиная
- Рабочее место в спальне
- Спальное место в гостиной
- Вместительный шкаф в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями



СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

4 секция

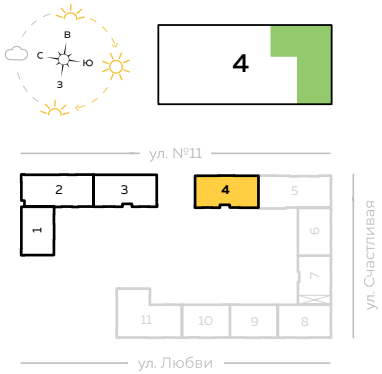
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

с мастер-спальней

Семья с детьми

- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Окна на две стороны дома
- Спальное место в гостиной
- Рабочее место в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями
- Пуфик и консоль под мелочи
- x3 Три санузла
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне

1 эт.
80,1 м²



СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

5 секция

ТРЕХКОМНАТНЫЕ И ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с мастер-спальней

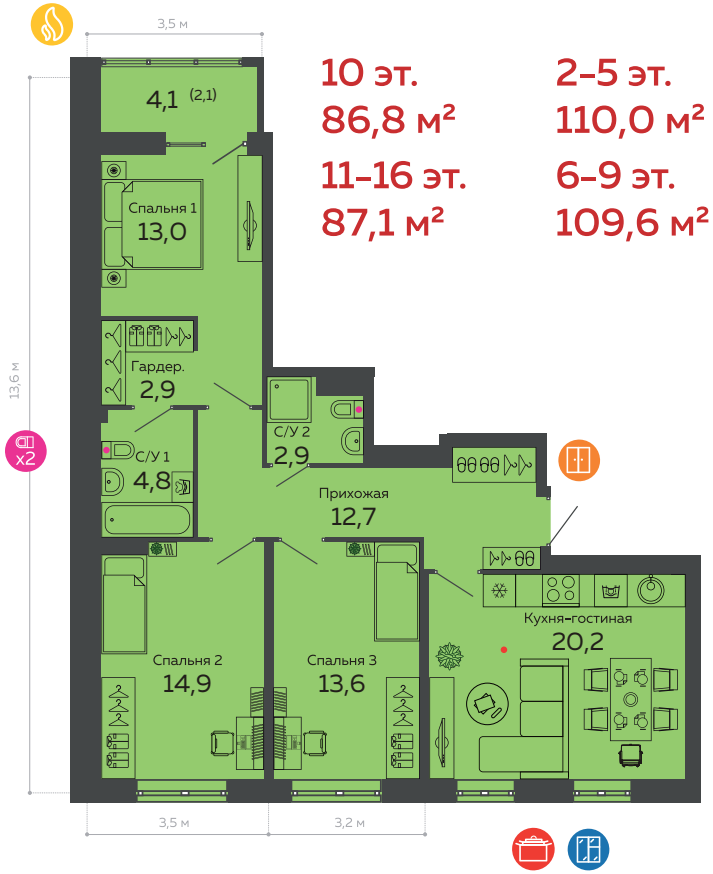
Семья с детьми

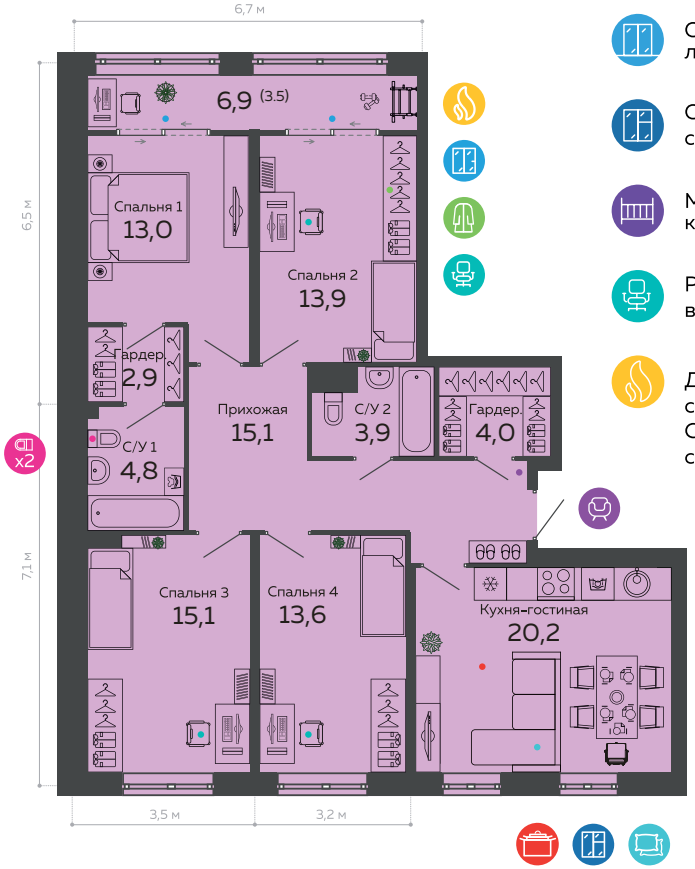
10 эт.
86,8 м²

11–16 эт.
87,1 м²

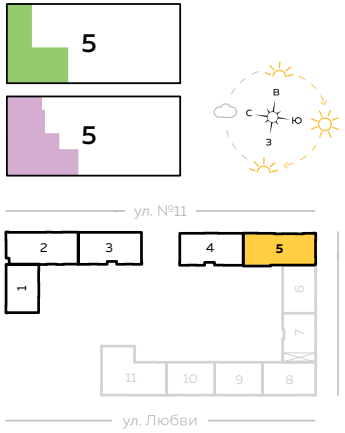
2–5 эт.
110,0 м²

6–9 эт.
109,6 м²





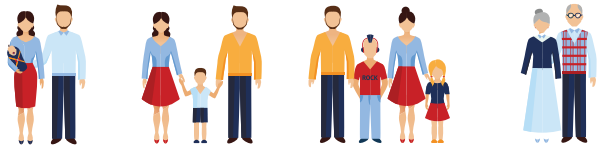
- Место под шкаф в прихожей
- Пуфик и консоль под мелочи
- Остекление двери лоджии в пол
- Два санузла
- Окна на две стороны дома
- Просторная кухня-гостиная
- Место для детской кроватки
- Спальное место в гостиной
- Рабочее место в спальне
- Вместительный шкаф в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями



СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной



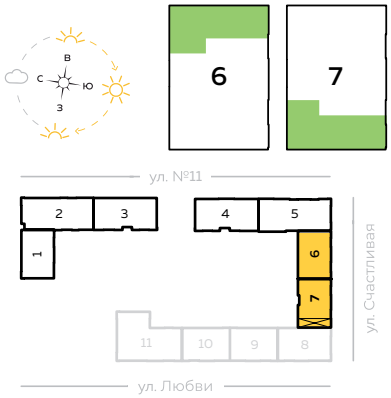
Семейной паре с детьми

Взрослым

- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Окна на две стороны дома
- Место для детской кроватки
- Рабочее место в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями
- Пуфик и консоль под мелочи
- Два санузла
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне

2-5 эт.
71,9 м²
6-9 эт.
71,1 м²

3-5 эт.
81,8 м²
6-9 эт.
81,4 м²



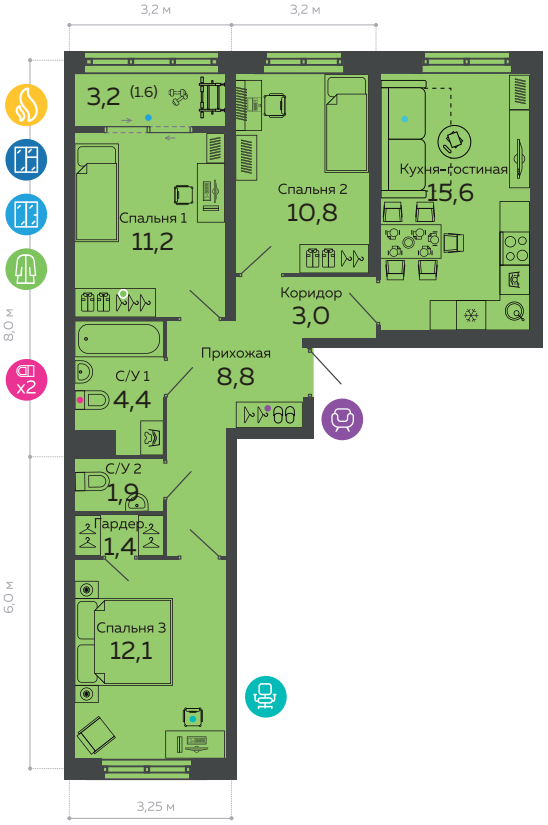
СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

9 секция

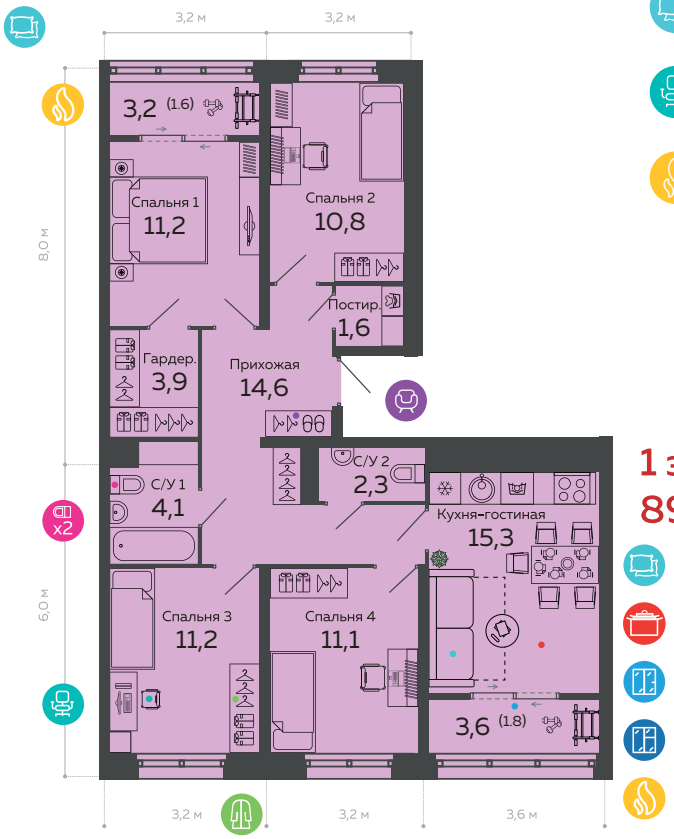
ТРЕХКОМНАТНАЯ И ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

Семья с детьми

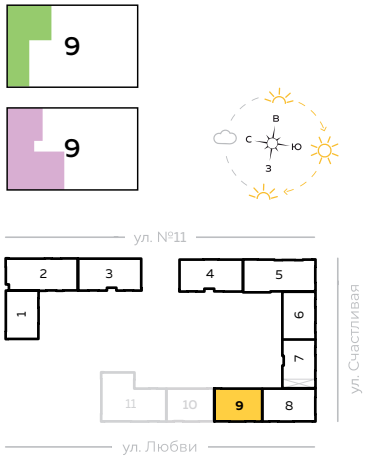


2 эт.
70,8 м²



1 эт.
89,5 м²

- Остекление двери лоджии в пол
- Окна на две стороны дома
- Спальное место в гостиной
- Рабочее место в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями
- Пуфик и консоль под мелочи
- Два санузла
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне



СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

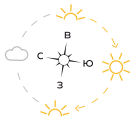
10 секция

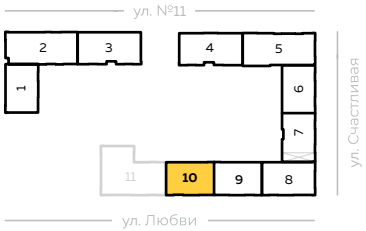
ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

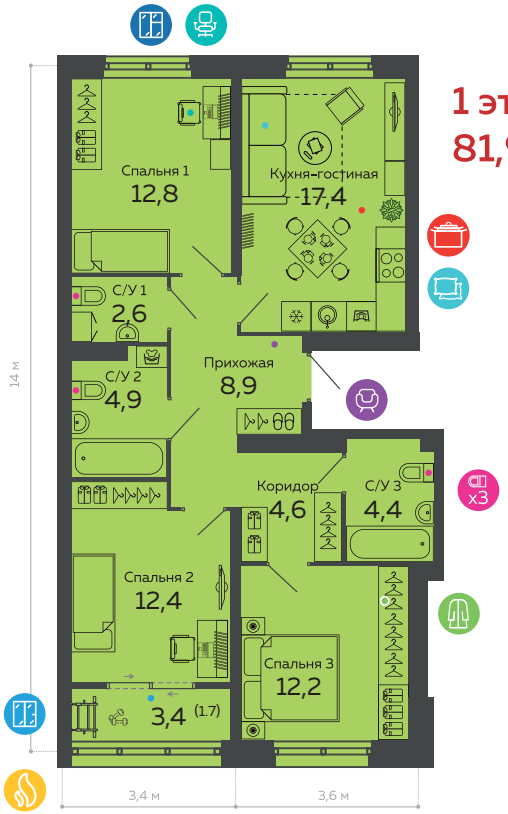
Семья с детьми

- Место под шкаф в прихожей
- Остекление двери лоджии в пол
- Окна на две стороны дома
- Спальное место в гостиной
- Рабочее место в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями
- Пуфик и консоль под мелочи
- Два / три санузла
- Просторная кухня-гостиная
- Вместительный шкаф в спальне

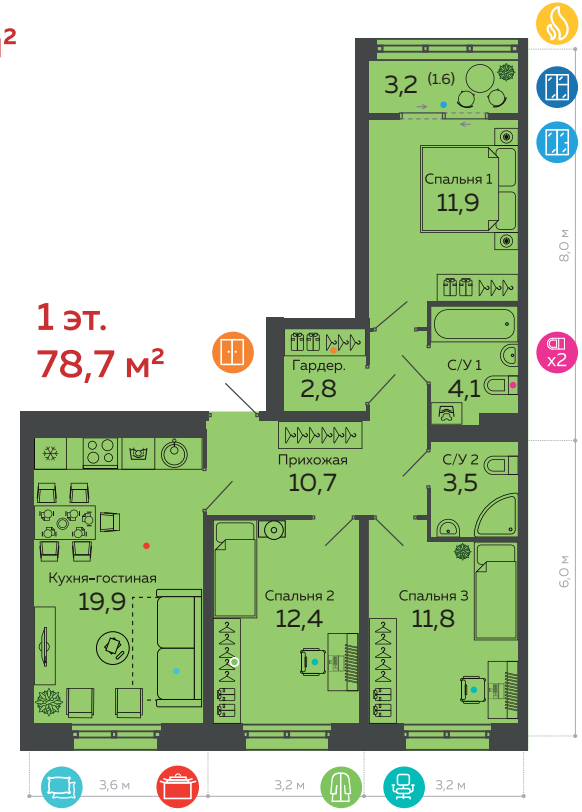




1 эт. 81,9 м²



1 эт. 78,7 м²

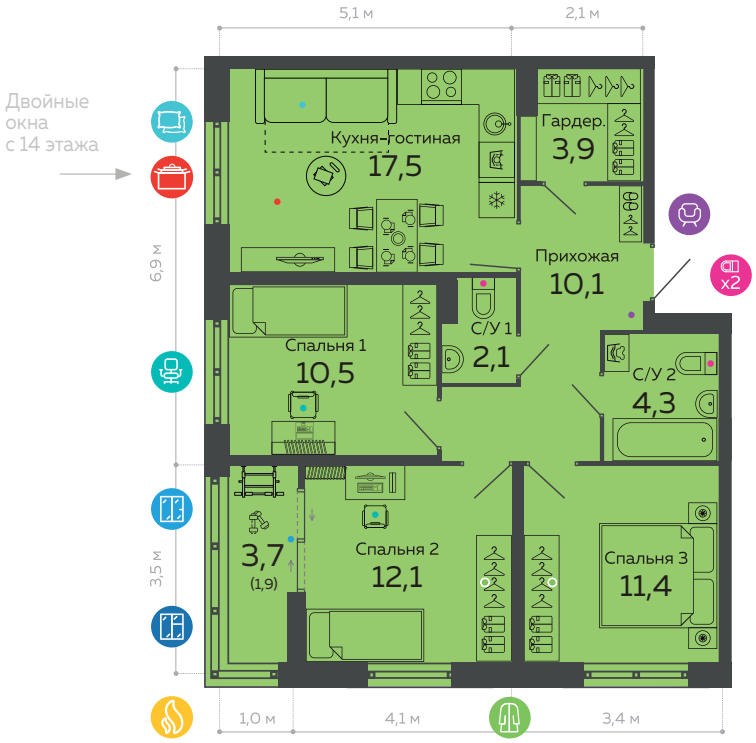


СИНАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

с кухней-гостиной

Семья с детьми

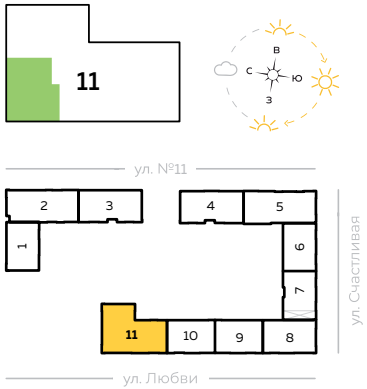


1 эт.
69,2 м²

2–5 эт.
73,8 м²

6–16 эт.
73,0 м²

- Остекление двери лоджии в пол
- Пуфик и консоль под мелочи
- Окна на две стороны дома
- Два санузла
- Спальное место в гостиной
- Просторная кухня-гостиная
- Рабочее место в спальне
- Вместительный шкаф в спальне
- До 5 этажа – теплые лоджии с раздвижными дверями. С 6 этажа – обычные лоджии с распашными дверями



СОЛНЕЧНЫЙ
жилой район

СИНАРА
ДЕВЕЛОПМЕНТ