
ТИХИЙ ЦЕНТР
КВАРТАЛ ДЛЯ ЖИЗНИ

РАЗМЕРЕННАЯ ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Новый жилой квартал «Тихий центр» строится рядом с Макаровским мостом, в границах улиц Челюскинцев — Беринга — Героев России, вблизи акватории городского пруда.

Престижное расположение и близость к центру Екатеринбурга — для тех, кто ценит время и динамичный ритм жизни.

10 минут до Олимпийской набережной

театры и музеи

престижные учебные заведения

лучшие кафе и рестораны





ЗАСТРОЙКА РАЙОНА

1. I этап строительства
2. II этап строительства
3. Пешеходный бульвар
4. Гимназия №155
5. Детский сад №31
6. Дошкольная образовательная организация на 350 мест
7. Дошкольная образовательная организация на 150 мест
8. Образовательная организация на 1500 мест
9. Средняя общеобразовательная школа №208



ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО КЛАСТЕРА

Общая площадь
300 тыс. м²

Сроки реализации проекта
2025 — 2034 гг.

1 этап строительства:
2025 – 2027 гг.

2 этап строительства:
2025 – 2028 гг.



АРХИТЕКТУРА

Проект разработан московским архитектурным бюро ASADOV. В основе концепции застройки идея «сити-вилла».

Представьте себе место, где встречаются два мира. С одной стороны — динамичный ритм мегаполиса, с другой — уединенная гармония частной жизни. Это и есть «ситивилла» — уникальный архитектурный синтез, где каждая деталь подчинена идее баланса между городской энергией и камерным уютом.







ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

На верхних этажах высотных секций спроектированы панорамные окна, которые стирают границу между интерьером и внешней средой — они открывают широкий обзор на город, парки и акваторию реки Исеть. Такое решение дарит уникальную возможность каждый день любоваться рассветами и закатами прямо из собственной квартиры. Наличие панорамных окон в пол визуально увеличивает пространство, преображая комнаты в более просторные и воздушные.

ОТКРЫТОЧНЫЙ ВИД НА ЕКАТЕРИНБУРГ



Жилой квартал «Тихий центр» — это уникальное сочетание центрального расположения, близости к воде и развитой инфраструктуры. Соседство с главными достопримечательностями, лучшими ресторанами и театрами обеспечит безмятежную и размеренную жизнь в центре событий. Всё, что нужно для семьи, работы и отдыха — в шаговой доступности.



ПЕШЕХОДНЫЙ ПРОМЕНАД

Через квартал протянется пешеходный променад, наполненный различными точками притяжения: ресторанами и кофейнями, супермаркетами и бутиками. Не нужно планировать поездку в центр — ваш идеальный капучино и уютное место для завтрака уже ждут вас за углом.

Для особых моментов здесь же найдется изысканный ресторан с живой музыкой — незабываемый романтический вечер можно завершить неспешной прогулкой по променаду.





АТМОСФЕРНЫЕ ДВОРЫ

Замедлитесь и наслаждайтесь моментом — именно это и есть тихое счастье.

В квартале «Тихий центр» запроектированы рекреационные зоны:

- площадь для проведения досуга и праздников,
- детские игровые комплексы,
- лаунж-сектора с шезлонгами,
- современный ландшафтный дизайн территории,
- по периметру квартала пройдут беговая и велосипедная дорожки.







АТМОСФЕРНЫЕ ДВОРЫ

ИГРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

ДЛЯ МАЛЫШЕЙ ДО 3 ЛЕТ

1. Горки
2. Качели-люльки
3. Карусель
4. Песочница с навесом
5. Качели-пружинки
6. Интерактивные элементы, меловая доска
7. Места отдыха для родителей

ДЛЯ ДЕТЕЙ 4-6 ЛЕТ

1. Лазалки, полоса препятствий
2. Качели
3. Карусель
4. Батуты
5. Места отдыха для родителей

ДЛЯ ДЕТЕЙ 7-12 ЛЕТ

1. Игровой комплекс с горками
2. Качели
3. Батуты
4. Звуковые МАФы*
5. Места отдыха для родителей

ДЛЯ ПОДРОСТКОВ 13+ ЛЕТ

1. Места для отдыха
2. Качели

* МАФ – малая архитектурная форма, элемент детской игровой площадки

ЗОНА СПОРТА

1. Спортивные стенки и воркаут
2. Настольный теннис

ЗОНА ОТДЫХА

1. Шезлонги
2. Гамаки
3. Парковые качели
4. Амфитеатр



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Настоящий семейный клуб под открытым небом — с игровым комплексом, водой, отдыхом и атмосферой, ради которой хочется возвращаться домой.

Это индивидуальный проект — двухуровневая площадка, созданная именно под этот двор, с продуманными маршрутами, различными сценариями игры и безопасной логикой передвижения.

Жить активно, отдыхать красиво и проводить больше времени вместе с близкими — именно так выглядит современный комфорт.

Видеонаблюдение охватывает периметр всего двора. Можно находиться дома, на кухне, на работе — и всегда знать, что происходит там, где играет ребёнок.





ГРАНД-ЛОББИ

Уютное пространство, в котором каждый уголок дышит теплом и гармонией. Здесь можно выпить кофе и отдохнуть, встретиться с друзьями или завести приятное знакомство с соседями.

Панорамное остекление наполняет лобби светом и размывает границу между уютным интерьером, выдержанным в натуральных тонах, и динамичным городским пейзажем.

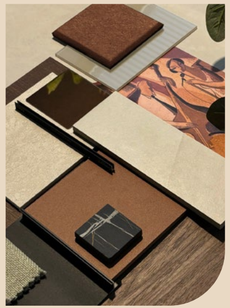






ГРАНД-ЛОББИ

1. Ресепшен 24/7
2. Мэйл-рум
3. Лобби
4. Кофейня
5. Зона турникетов
6. Зона с зеркалом
7. Переговорная
8. Коворкинг



Улица



Двор

РЕСЕПШЕН

Современный технологичный сервис начинается с входной группы. Автоматические раздвижные двери из закаленного стекла бесшумно открываются и ведут к стильной стойке ресепшен. Она выполнена в единой с лобби палитре, подчеркивая безупречный статус комплекса. Дежурный администратор за стойкой ресепшн создает ощущение роскошного отеля, где о вашем комфорте заботятся с первой секунды.





КОВОРКИНГ

Многофункциональная коворкинг-зона станет персональным бизнес-хабом, который экономит время, вдохновляет и открывает новые возможности.

- **Для деловых встреч:** профессиональные переговорные комнаты создают безупречный фон для решения ключевых вопросов.
- **Для удаленной работы**: комфортные рабочие места с эргономичной мебелью, высокоскоростным WiFi и тихой атмосферой помогут сосредоточиться и выполнить задачи с максимальной эффективностью.
- **Для творчества и обучения**: позаниматься с репетитором, провести мастер-класс или поработать над личным проектом.



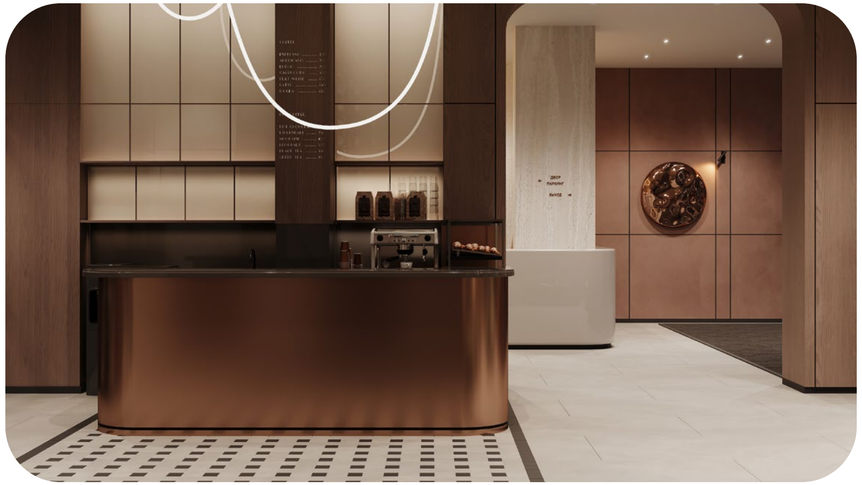




КОФЕЙНЯ

Пространство лобби, наполненное ароматами свежесваренного кофе и сладкой выпечки, задаёт настроение с первых минут. Здесь начинается идеальное утро и заканчивается продуктивный день — место, где хочется задержаться.

Кофейня станет естественной точкой притяжения, где жильцы знакомятся и общаются в неформальной обстановке.







ДЕТСКИЙ ЦЕНТР

Философия комфортной жизни для современных семей. На площади 58 м² учтены потребности детей от 0 до 7 лет и их родителей:

- Домашний кинотеатр,
- Веревочный парк в миниатюре,
- Большая мелованная стена.

Особое внимание уделено эргономике и комфорту. В игровой зоне установлен кулер, а отдельная уборная спроектирована для самых маленьких гостей и их сопровождающих: предусмотрен пеленальный стол, функциональные крючки, а также ступенька, позволяющая ребёнку самостоятельно пользоваться раковиной.

Детский центр органично вписан в приватную среду квартала: вход осуществляется через благоустроенный закрытый двор, что обеспечивает комфортную и безопасную навигацию.









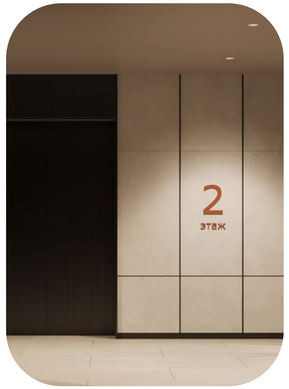


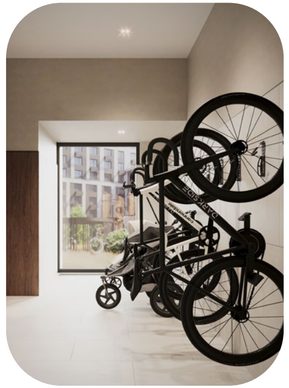


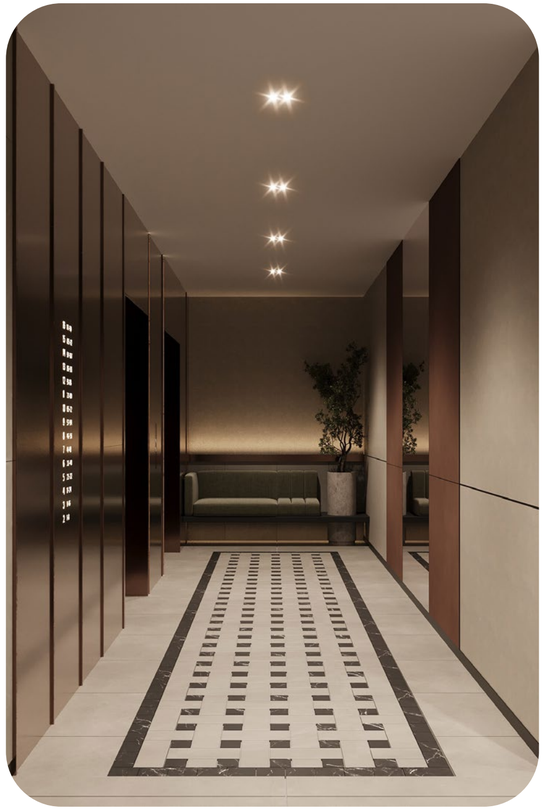
БЫТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Лифтовые холлы оформлены как гармоничное продолжение общей эстетики комплекса, где каждая деталь — от отделки до освещения — продумана для вашего комфорта. Это уже не просто функциональное пространство, а уютная переходная зона, где приятно оказаться.

В каждом подъезде на первых этажах расположены **просторные колясочные**, где можно хранить коляски, велосипеды, самокаты и сезонный инвентарь. Для порядка и экономии места предусмотрена современная система стоек и креплений.



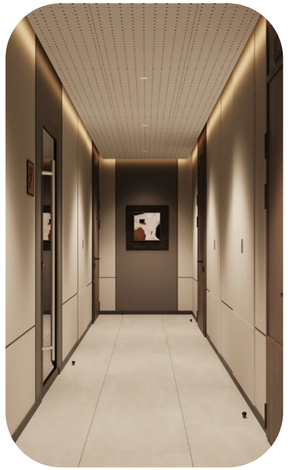




БЫТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Комната гигиены — настоящее спасение для родителей. Если малыш испачкался на прогулке, его можно быстро привести в порядок, не поднимаясь в квартиру. Всё необходимое под рукой, чтобы чистоту и комфорт можно было легко сохранить в любой ситуации.

Кладовые решат вопросы с хранением крупногабаритных и сезонных вещей, например, таких как спортивное снаряжение, праздничный декор и инструменты. Помещения площадью от 3 до 9 м² расположены на подземных этажах (-1, -2), что обеспечивает удобный доступ и комфортные условия хранения на круглый год.









БЕЗОПАСНОСТЬ

Безупречный комфорт невозможен без чувства полной безопасности. Доступ во внутреннее пространство жилого квартала «Тихий центр» осуществляется через контролируемые турникеты, что исключает присутствие посторонних.

Камеры, органично вписанные в архитектурный облик, обеспечивают невидимый, но надежный контроль. Круглосуточное видеонаблюдение за всей территорией квартала создает защищенную среду, где можно быть спокойным за себя и своих близких.



Безбарьерная среда обеспечивает комфортное перемещение для всех жителей и гостей квартала: мам с колясками, велосипедистов и маломобильных групп населения. Все входы в подъезды спроектированы без ступеней и расположены на одном уровне с землей, что создает по-настоящему удобное и доступное пространство.



ОТДЕЛКА

Квартиры передаются с чистовой отделкой в скандинавском стиле*.

ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ:

- Потолок: затирка цементными смесями с последующей окраской белой водно-дисперсионной краской
- Пол: ламинат 32 класса, толщина 8 мм
- Стены: прочные обои на флизелиновой основе под покраску.

САНУЗЛЫ:

- Потолок: затирка цементными смесями с последующей окраской белой водно-дисперсионной краской
- Пол: гидроизоляция, стяжка, керамическая плитка
- Стены: окрашены водно-дисперсионной краской.
- Установлены ванна, раковина со смесителем, инсталляция (1 комплект на квартиру).

*Кроме 4-комнатных квартир и квартир с антресолями









УЛУЧШЕННАЯ СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

Свежий воздух без сквозняков, уличной пыли и шума. В каждой комнате установлен вентиляционный клапан, который обеспечивает постоянный приток очищенного воздуха, создавая здоровый и комфортный микроклимат.

Предусмотрена возможность установки современных бризеров с принудительной подачей воздуха, многоступенчатой фильтрацией, подогревом притока и управлением со смартфона.



ПИТЬЕВАЯ ВОДА ИЗ-ПОД КРАНА

Пятиступенчатая система очистки воды удаляет примеси и загрязнения. Из крана поступает питьевая вода, которая не требует кипячения и фильтрации.

УМНАЯ ЗАЩИТА ВАШЕГО ДОМА

В случае аварийной ситуации датчик протечки воды посылает сигнал модулю управления, который перекрывает подачу воды.

УВЕЛИЧЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОСТЕКЛЕНИЯ

Большие окна наполняют квартиры естественным светом, визуально расширяют комнаты и создают ощущение свободы и простора.

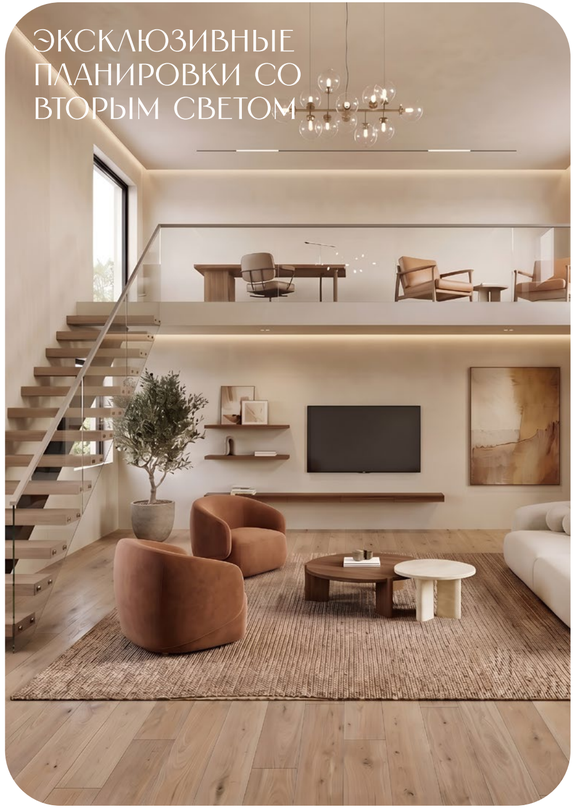
Выберите свой формат видовой квартиры:

КВАРТИРЫ С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ

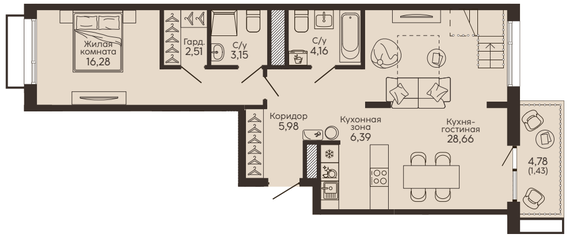
- Остекление от пола до потолка
- Присутствуют в секциях 1.4, 2.1
- Максимальное проникновение естественного света
- Современное архитектурное решение.

КВАРТИРЫ С МОЛЛИРОВАННЫМИ ОКНАМИ

- Эркерное остекление
- Присутствуют в секции 1.4
- Увеличенный обзор до 180-270°
- Технологически сложное, но безопасное и эстетичное решение.

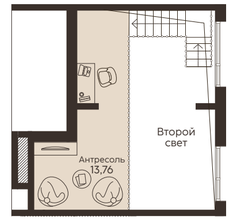


ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПЛАНИРОВКИ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ



Свобода и простор в квартирах с невероятной высотой потолков более 5 метров.

Полностью открытое пространство гостиной без межэтажных перекрытий наполняет дом светом и воздухом, а уютный антресольный этаж станет идеальным местом для спальни или кабинета. Это не просто квартира, а абсолютно новый уровень комфорта.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Под территорией жилого квартала «Тихий центр» расположен двухуровневый паркинг с выездом на ул. Челюскинцев. Владельцы автомобилей оценят увеличенную ширину и длину машино-мест.

На –1 и –2 этажах расположены кладовые, на –1 этаже — комната для хранения велосипедов. Прямой и комфортный спуск в паркинг обеспечен из каждого подъезда.

Грузопассажирский лифт с проходными дверьми и сервисным входом из паркинга — современное инженерное решение, предназначенное для погрузки и разгрузки крупногабаритных предметов и мебели.





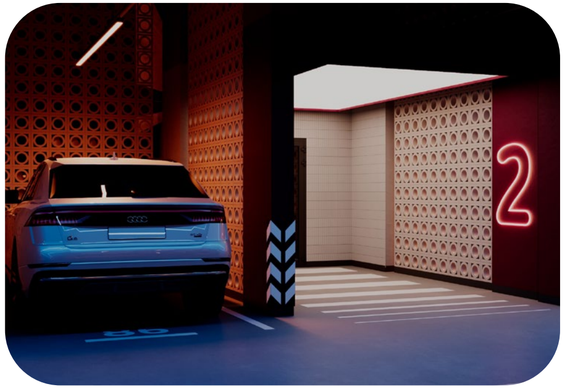




СХЕМА ПАРКИНГА

УРОВЕНЬ -1

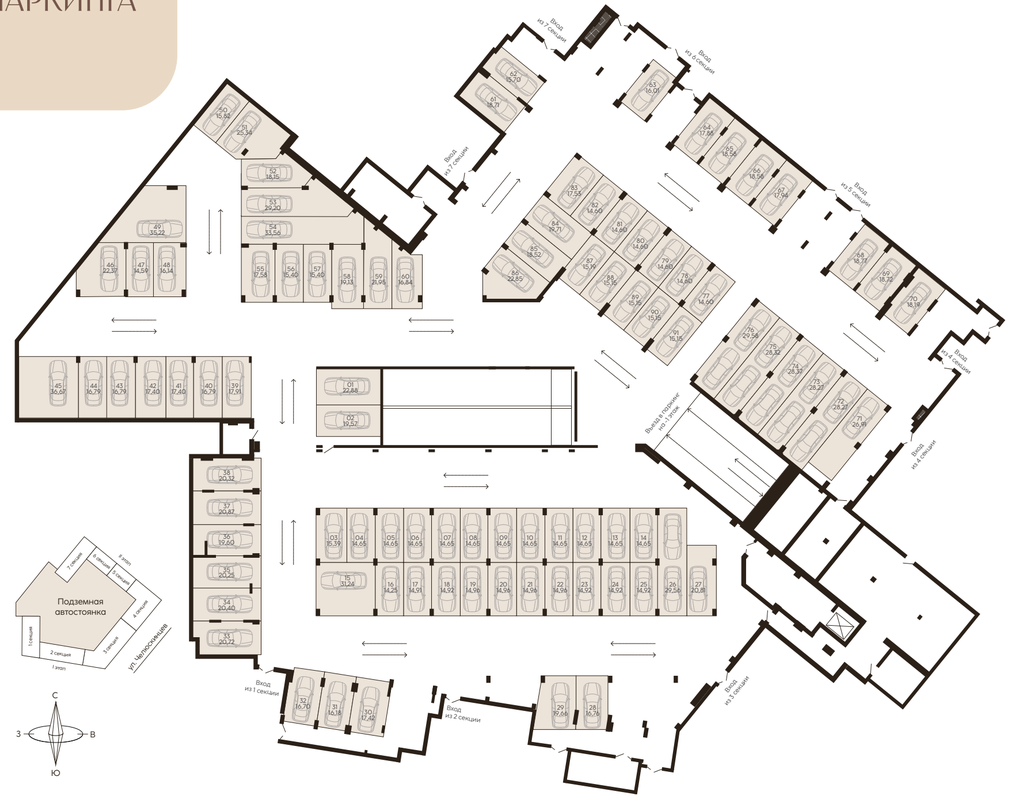
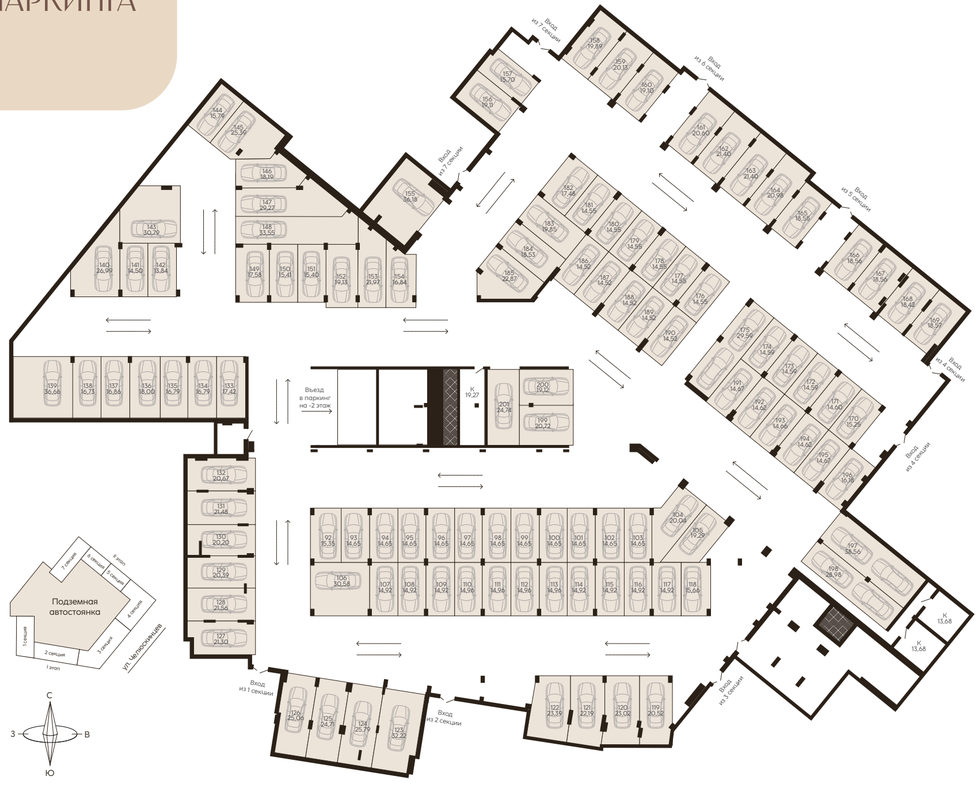
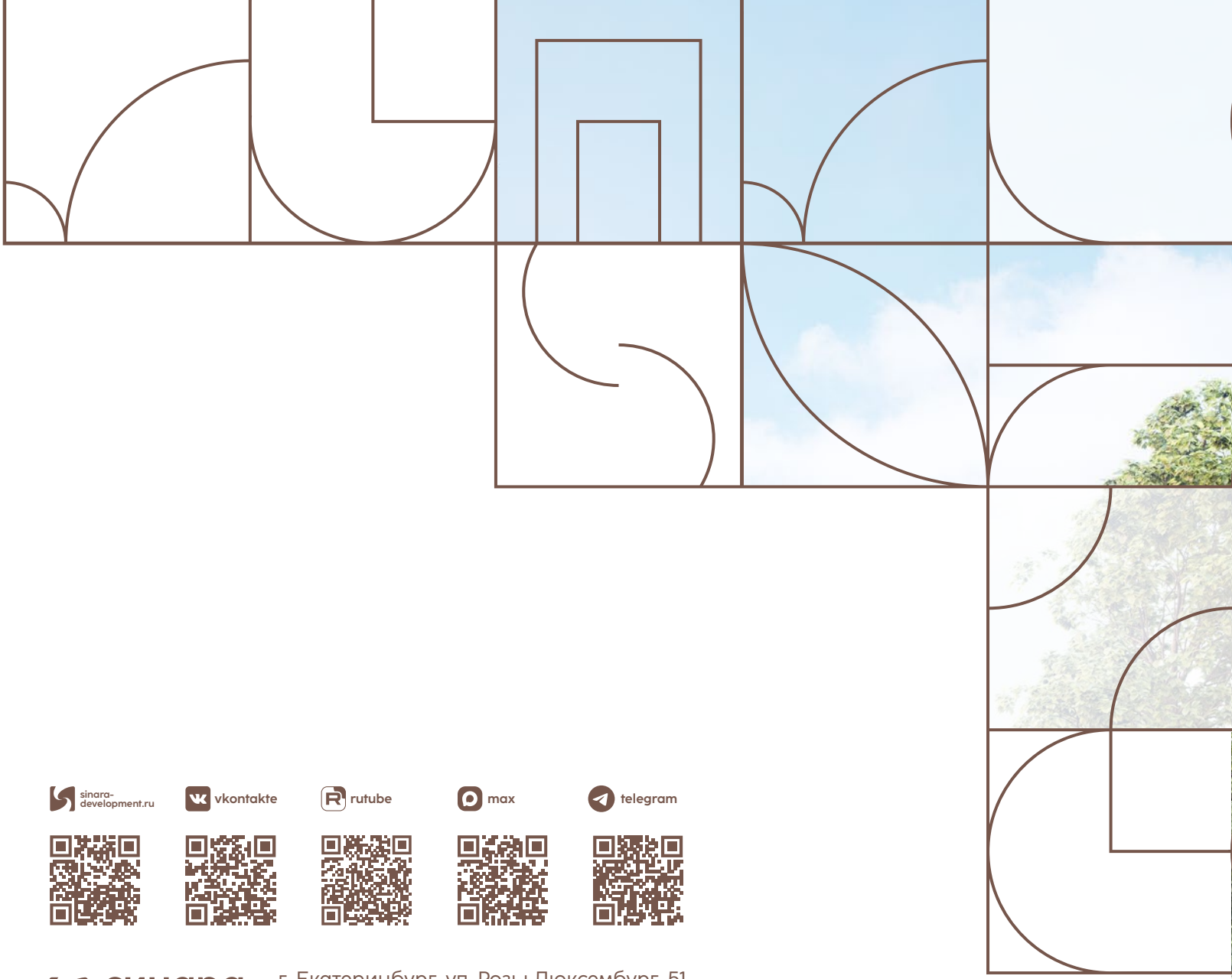


СХЕМА ПАРКИНГА

УРОВЕНЬ -2





sinara-development.ru vkontakte rutube max telegram

синара девелопмент

г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 51
+7 343 229 34 05
sinara-development.ru

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ». РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ №66-41-246-2025 ОТ 21.08.2025 Г. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ ПОРТАЛЕ НАШ.ДОМ.РФ. ВСЯ РАЗМЕЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ ГК РФ, НЕ СОДЕРЖИТ ТОЧНОГО И ПОЛНОГО ОПИСАНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, И МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА. РЕКЛАМА.