НОВО КОЛЬЦОВСКИЙ

микрорайон будущего

синара
девелопмент

СТРОИМ САМОЕ ВАЖНОЕ

16 лет
на рынке

100%
объектов сдано в срок

1,9 млн м²
портфель текущих проектов

1,2 млн м²
общая площадь реализованных проектов

«Синара—Девелопмент» известна в первую очередь своими масштабными общественно значимыми проектами. Компания реконструировала «Екатеринбург Арену» к чемпионату мира по футболу 2018, построила МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО» и конгресс-центр, отреставрировала памятник архитектуры XIX века, создав новую современную галерею «Синара Центр». В 2023 году в районе Новокольцовский сдан в эксплуатацию первый жилой дом, построен комплекс объектов для проведения спортивных состязаний международного уровня: Дворец водных видов спорта, общественный и медицинский центры, общежития для спортсменов и тренировочное поле с легкоатлетическими дорожками.

При строительстве жилой недвижимости мы учитываем образ жизни современной семьи и новые тренды в потребительском поведении. Нам важно создавать такие дома, где люди будут чувствовать себя счастливыми, радоваться каждому дню.

Стараясь сделать наши жилые комплексы уникальными, мы используем инновационные решения в архитектуре фасадов, дизайне интерьеров мест общего пользования, благоустройстве дворов и придомовой территории.

Каждая квартира в наших жилых комплексах как отдельный мир, в котором царят гармония и уют, рождаются и взрослеют дети, собираются за большим столом самые родные и близкие, принимаются самые важные решения в жизни.

Комфортная безопасная среда внутри дома и за его пределами — результат ответственной работы команды профессионалов. Мы уделяем особое внимание контролю качества строительных работ и используемых материалов. Все объекты сдаются точно в срок.

Реконструкция Центрального стадиона Екатеринбурга

Строительство конгресс-центра МВЦ «Екатеринбург-Экспо»

Реставрация объекта культурного наследия, создание «Синара Центра»

Строительство жилых комплексов в Екатеринбурге и Волгограде

синара
девелопмент

НОВО КОЛЬЦОВСКИЙ
микрорайон будущего

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

НОВОКОЛЬЦОВСКИЙ

- **2021-2030 гг.** — строительство жилых комплексов, социальной инфраструктуры и производственно-логистического сектора
- **2025 г.** — открытие второй очереди кампуса УрФУ
- **2023 г.** — открытие Дворца водных видов спорта, общественного и медицинского центров,открытие первой очереди кампуса УрФУ. Сдан первый дом в жилом районе
- **2019 г.** — открытие Конгресс-центра
- **2011 г.** — ввод МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО»
- **2009 г.** — начало освоения территории района

Новокольцовский — перспективный многопрофильный район на юго-востоке Екатеринбурга. Концепция застройки станет ярким примером ультрасовременного формата городской среды.

Инфраструктура позволит получать образовательные и бытовые услуги рядом с домом. Ароматный кофе и свежая выпечка на завтрак, романтический ужин, визит к стилисту или косметологу, занятия спортом — все это будет возможно в пределах района.

Новокольцовский объединит тех, кто:

- умеет радоваться каждому дню и стремится прожить его с максимальной пользой
- при выборе места жительства ищет высокое качество и добрососедскую среду

синара девелопмент

РАСПОЛОЖЕНИЕ

синара
девелопмент

НОВО КОЛЬЦОВСКИЙ
микрорайон будущего

ИНФРАСТРУКТУРА

620 га
общая площадь территории

1,2 млн м²
жилья будет возведено в районе

Транспорт
маршруты общественного транспорта, удобные дорожные развязки

планируется запуск наземного метрополитена (городской электрички)

Поликлиника
с пропускной способностью 400 человек в смену

5 детских садов
на 1650 мест

2 детских образовательных центра
на 1500 школьных и 350 дошкольных мест каждый

1 школа
на 1500 учеников

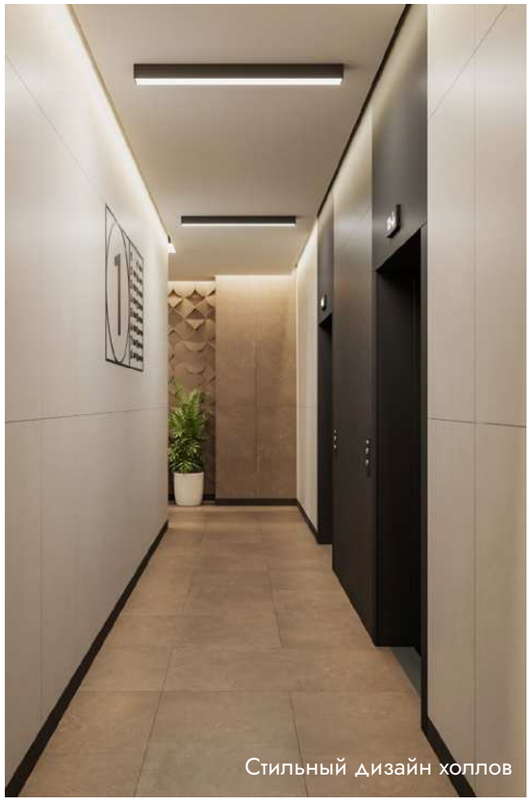
Новый корпус школы 26

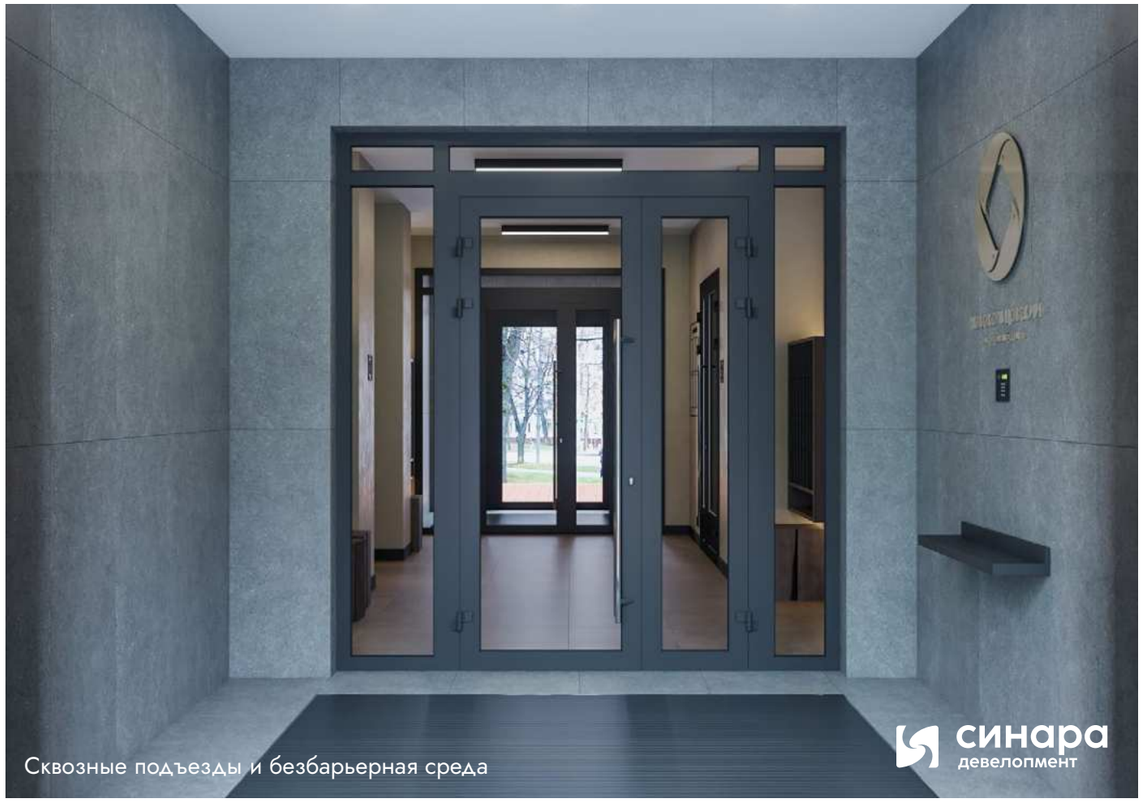
Новый корпус школы №26 по ул. Трубачева, 76 в Октябрьском районе Екатеринбурга рассчитан на 600 учащихся

НОВО КОЛЬЦОВСКИЙ
микрорайон будущего

КОМФОРТНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Интуитивно понятная навигация


Стильный дизайн холлов


Сквозные подъезды и безбарьерная среда

синара девелопмент

УДОБСТВО В ДЕТАЛЯХ

Бесшумные скоростные лифты в каждом подъезде сведут время ожидания к минимуму

Комнаты для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов, чтобы они не занимали место в квартире

Комнаты гигиены незаменимы для мам с маленькими детьми: чтобы помыть руки или воспользоваться уборной не нужно подниматься в квартиру. Для питомцев предусмотрена лапомойка

Индивидуальные кладовые в личное пользование: доступный и удобный способ хранения сезонных и крупногабаритных вещей. В домах N°5 и N°6 расположены этажные и подземные кладовые

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

Забота о безопасности

Внутренняя территория комплекса закрыта от проезда и парковки автотранспорта.

Современная система безопасности, использующая, в том числе, панорамные видеокамеры, которые охватывают всю территорию двора. Все данные обрабатываются и хранятся в едином центре мониторинга, куда можно обратиться даже с запросом на поиск пропавших вещей или для сопровождения ребенка посредством камер.

В гармонии с природой

Ландшафтный дизайн во дворе создает ощущение уединенного отдыха в парке. Живописные композиции из разных видов растений будут радовать взор с ранней весны до поздней осени. В такой обстановке всегда приятно проводить время.

НОВО КОЛЬЦОВСКИЙ
микрорайон будущего

Тишина и покой

Во дворе все условия для релаксации. Детская площадка только для «тихих» игр малышей и школьников младших классов. А для взрослых – уютные места для отдыха и общения, чтения книг, творчества.

синара девелопмент

ПЛЕЙХАБ

Площадки для активных игр и спортивные зоны

Территорию плейхаба мы вынесли за пределы жилого комплекса. Это общественное пространство станет «Меккой» для жителей Новокольцовского и их гостей. Плейхаб способствует расширению круга друзей, развитию коммуникаций между детьми разных возрастов, веселому времяпрепровождению в кругу семьи.

- Приветственная площадь для проведения праздников
- Городская гостиная для встреч и знакомств
- Развлечения и активные игры на детских площадках
- Спортивные тренировки с друзьями на свежем воздухе
- Велодорожки для быстрого передвижения по району
- Пешеходные маршруты по кварталу для мам с колясками

синара девелопмент

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

КОНСТРУКТИВ

- Монолитный железобетонный каркас
- Наружные стены толщиной 400 мм обеспечивают высокие показатели по шумо- и теплоизоляции

ОСТЕКЛЕНИЕ

- Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом
- Качественная фурнитура с замком для безопасности детей
- На лоджиях «холодное» остекление в алюминиевом профиле

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

- В жилых помещениях: 2,6 – 3,0 м

ОТОПЛЕНИЕ

- Горизонтальная разводка отопления: трубы «спрятаны» в стяжке пола и не портят интерьер
- Скрытое подключение стальных панельных радиаторов с терморегуляторами

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Все коммуникации полностью готовы к использованию. Для стабилизации ХВС и ГВС на каждом этаже будут установлены регуляторы давления. Система фильтрации воды.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В жилых помещениях — вентиляция с естественным побуждением: вытяжная через вентиляционные блоки, приточная через клапаны в окнах.

В офисных помещениях – приточная вентиляция с естественным побуждением, вытяжная вентиляция с механическим побуждением через воздуховоды. Вентиляционное оборудование устанавливается собственником.

ЭЛЕКТРИКА

Скрытая электропроводка с установкой выключателей и розеток.

КОНДИЦИОНЕРЫ

На лоджиях предусмотрена возможность установки квартирных блоков кондиционеров. Выведена розетка для подключения.

ТЕЛЕМЕТРИЯ

Система автоматического сбора и передачи показаний осуществляет дистанционный учет ресурсов с индивидуальных счетчиков тепла и расхода воды.

КВАРТИРОГРАФИЯ

Планировка — первоочередной критерий при выборе квартиры мечты. Поэтому мы тщательно продумываем все возможные варианты планировочных решений с точки зрения их функциональности и рациональности.

SMART-ПОДХОД

Планировочные решения учитывают потребности семей, которые будут в них жить. Квартирография комплекса позволяет выбрать удобную планировку с нужным функционалом.

БОЛЬШЕ СВЕТА

Естественное освещение играет важнейшую роль в создании уюта и комфорта. Помимо крупноформатных окон в квартирах предусмотрено панорамное остекление дверей выхода на лоджию.

ПОЛЕЗНЫЕ МЕТРЫ

Выделенные ниши и гардеробные дают возможность правильно организовать жилое пространство, не перегружая комнаты громоздкими шкафами и комодами.

ЭРГОНОМИКА ПРОСТРАНСТВА

Размеры комнат и ширина проходов нацелены на обеспечение свободы передвижения и создание условий для отдыха, работы, учебы, творчества и игр.

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

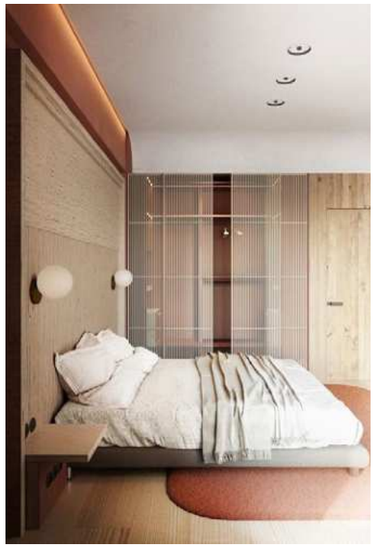
Никакого ремонта и поездок по строительным магазинам, вы просто заселяетесь и живёте.

Нейтральные тона для свободы выбора интерьерных решений жилых комнат:

- Потолок: затирка цементными смесями с последующей окраской белой водоэмульсионной краской
- На полу светлый ламинат 32 класса толщиной 8 мм
- На стенах белые обои под покраску

В санузлах:

- На полу керамическая плитка, стяжка, гидроизоляция
- Стены окрашены водоэмульсионной краской
- Потолок: затирка цементными смесями с последующей окраской белой водоэмульсионной краской
- Сантехника: унитаз, ванна и раковина со смесителем



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

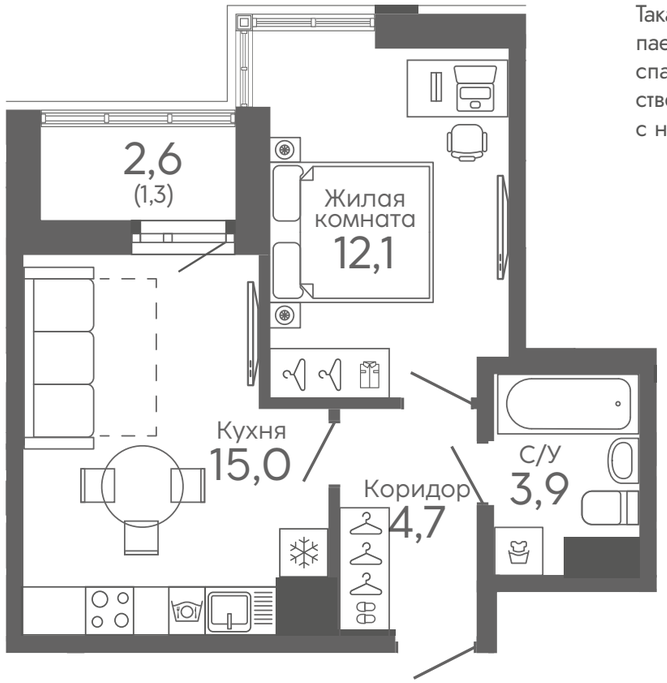
СТУДИИ
от 19 до 28 м²

Живите независимо! Пространство, где нет ничего лишнего, но есть все необходимое. Продуманное зонирование и правильные пропорции делают каждый квадратный метр полезным. Подойдет не только для одиночного проживания, но и для небольшой семьи из двух человек.

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
от 29 до 39 м²

Развивайте семейные отношения! Разумная организация пространства — залог комфортной жизни: спальня — для сна и релаксации, гостиная — для активного отдыха, работы, общения.

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
от 36 до 44 м²



Такая квартира по функционалу не уступает двухкомнатной. Дополнительное спальное место на тот случай, если родственники или друзья остались в гостях с ночевой.

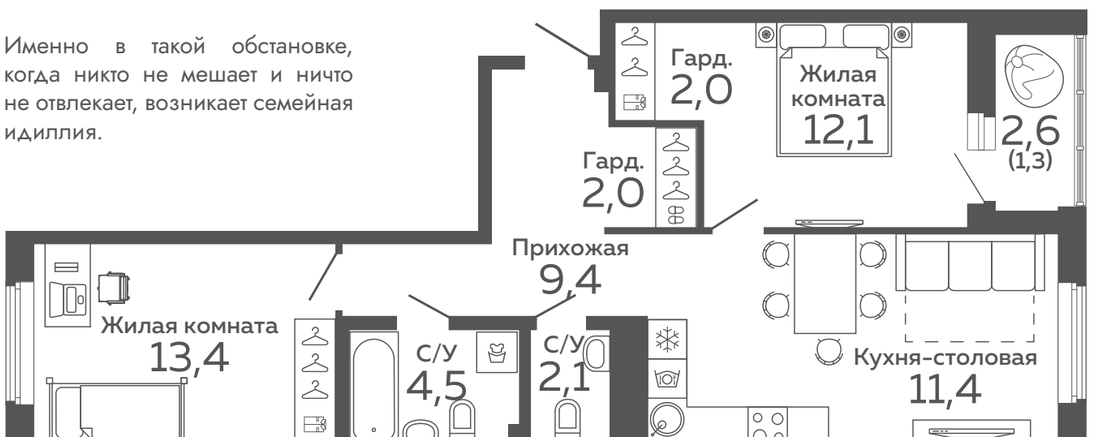
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

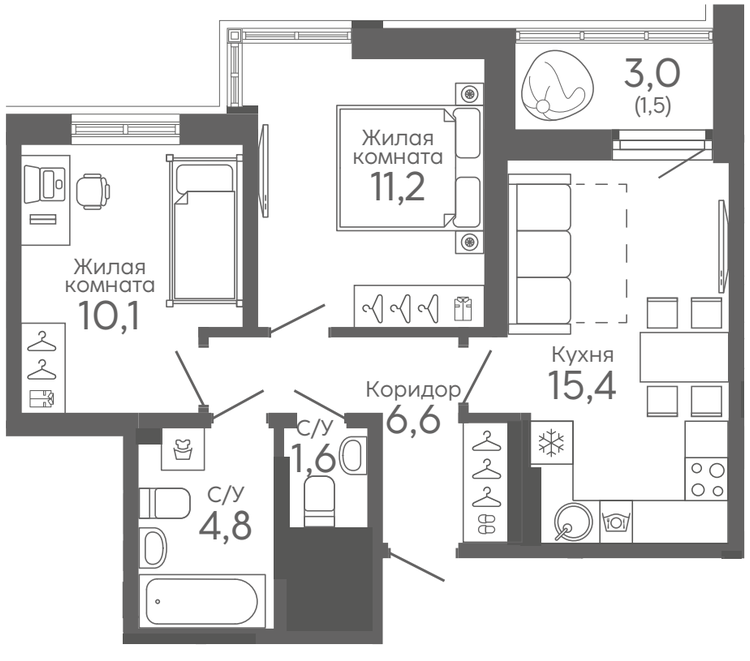
2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
от 45 до 50 м²

Растите детей, встречайте гостей и не забудьте про личное пространство! Комфорт без компромиссов: у каждого есть возможность быть собой и заниматься своими делами.

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
от 51 до 65 м²

Именно в такой обстановке, когда никто не мешает и ничто не отвлекает, возникает семейная идиллия.





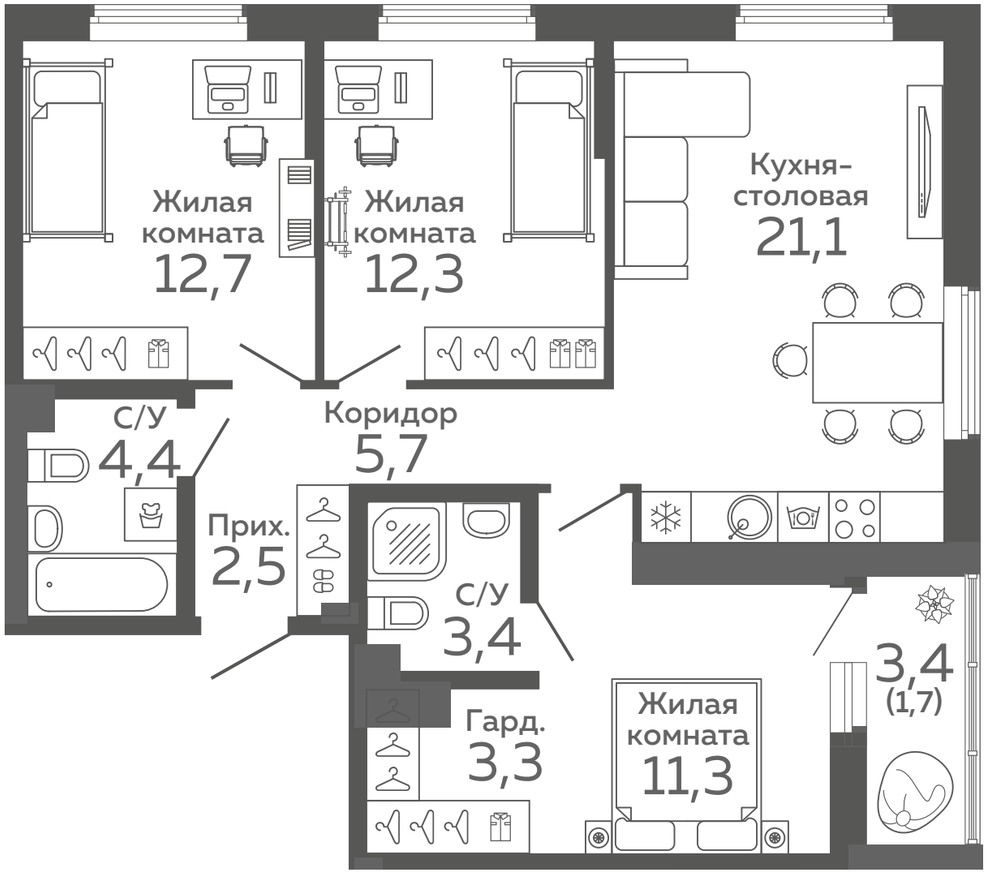
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

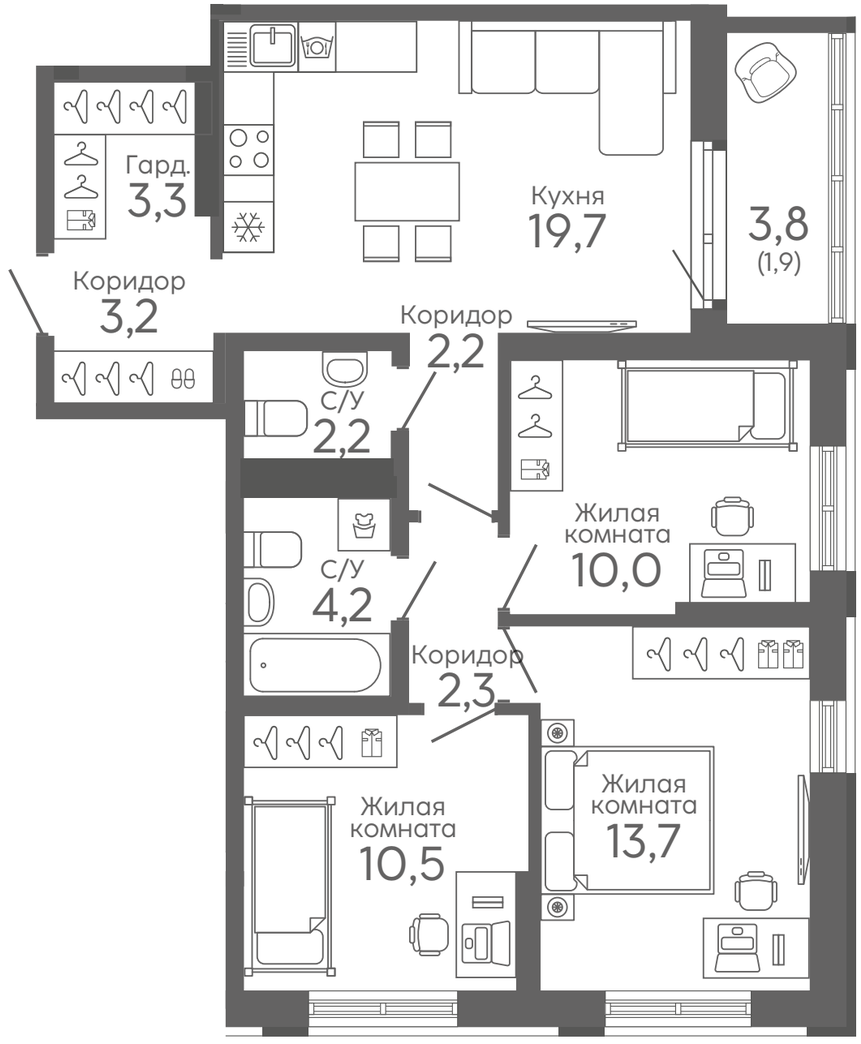
3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

от 68 до 84 м²

Функциональная планировка для семей с детьми. Детские комнаты с дополнительным пространством под встроенные шкафы, мастер-спальня с индивидуальным выходом на лоджию, просторный коридор, дополнительный санузел, светлая кухня-гостинная.

Здесь найдется место для каждого. Собирайтесь всей семьей в кухне-гостинной за просмотром фильма или встречайте гостей. Экспериментируйте с дизайном, реализуйте самые смелые проекты. Создавайте свой мир, наполненный уютом и комфортом.

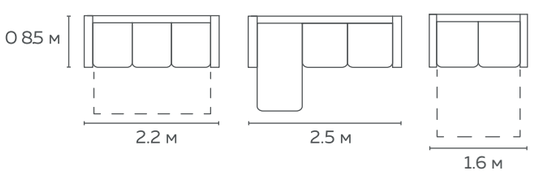




ИНТЕРЬЕРНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КОМНАТЫ

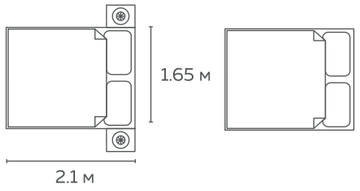
Диван



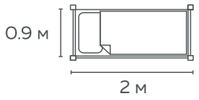
Стул

Журнальный столик

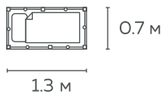
Двуспальная кровать с тумбами 45х45 см



Односпальная кровать

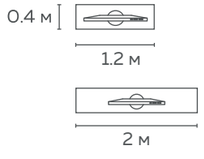


Детская кровать



Кресло-мешок

Тумба для ТВ



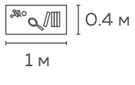
Рабочее место

Напольное растение

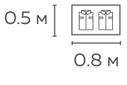
Спортивная стенка

Модульная стенка

Туалетный столик



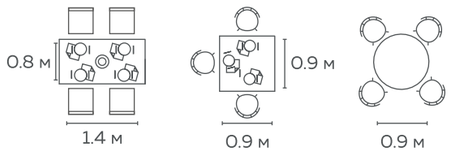
Комод



Книжный шкаф

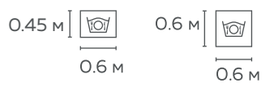
КУХНЯ

Обеденный стол

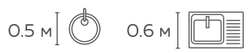


Варочная панель

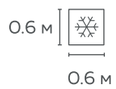
Посудомоечная машина



Мойка

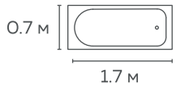


Холодильник



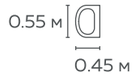
САНУЗЕЛ

Ванна



Унитаз

Раковина

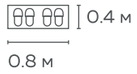


Стиральная машина

ПРИХОЖАЯ

Пуф

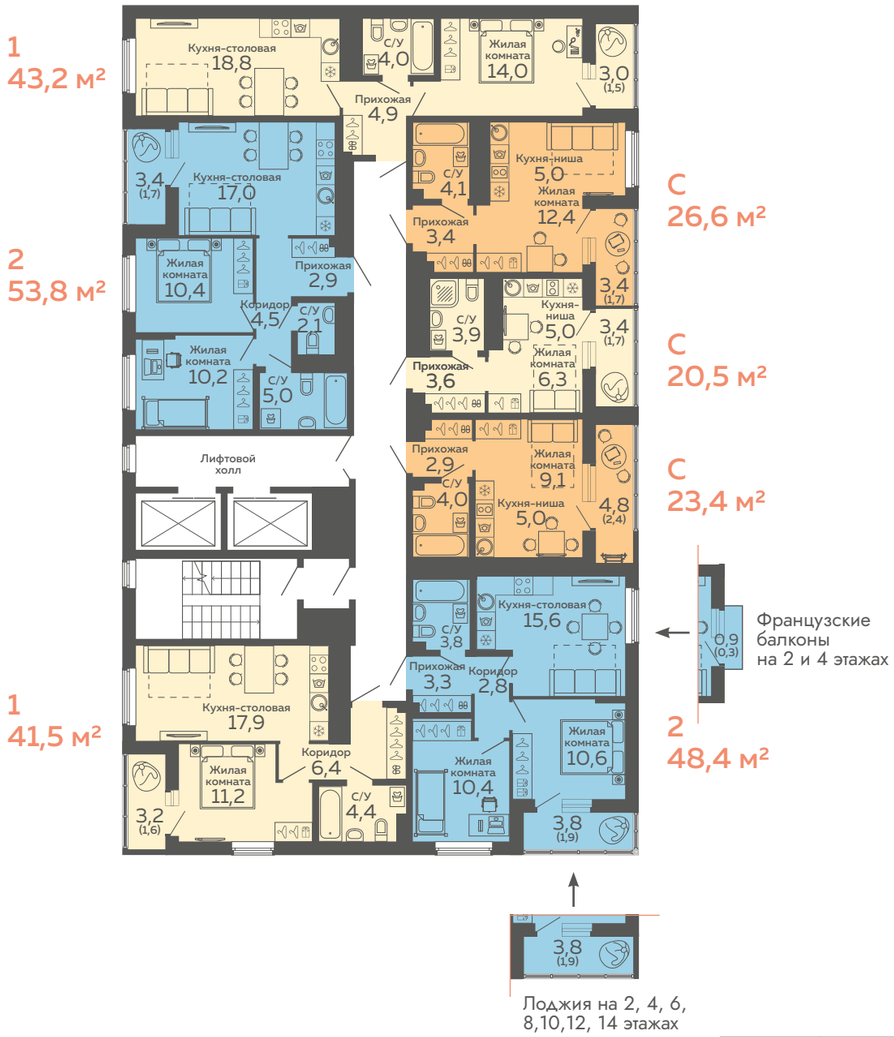
Тумба для обуви

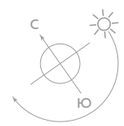


Шкаф, гардеробная

ДОМ 3. СЕКЦИЯ 1

Типовой этаж

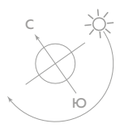




ДОМ 3. СЕКЦИЯ 2

Этаж 2-9. Типовой этаж

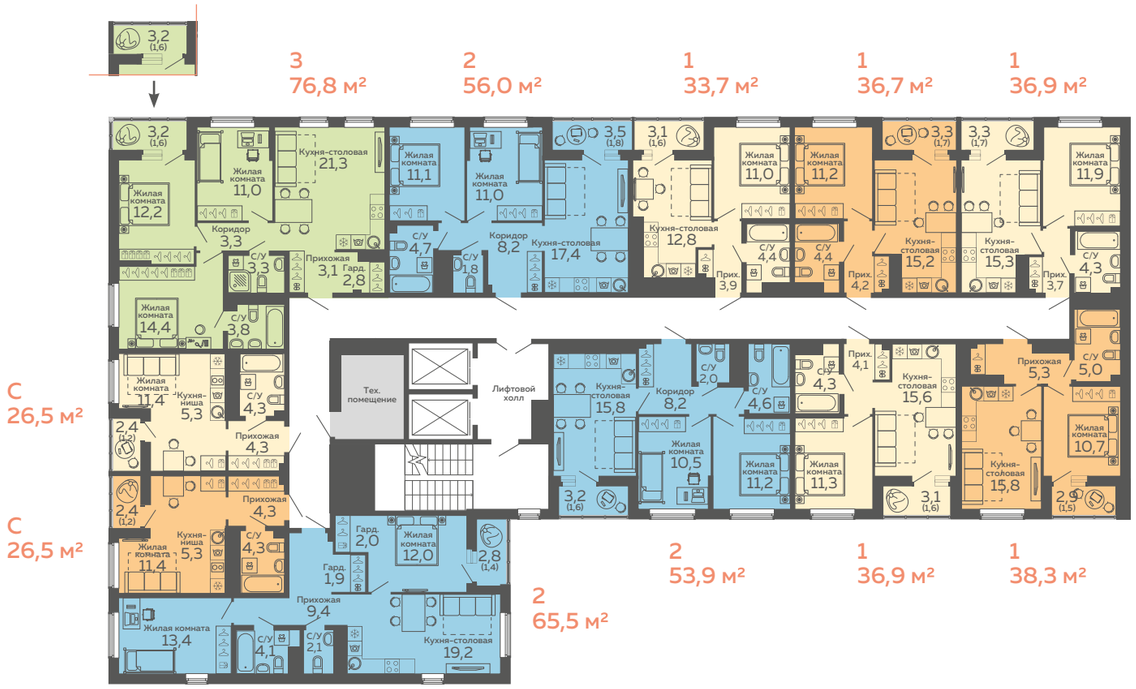
Этаж 10-12. Типовой этаж

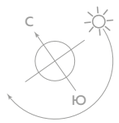


ДОМ 3. СЕКЦИЯ 3

Этаж 2-9. Типовой этаж

Лоджия
на 2, 4, 6, 8 этажах





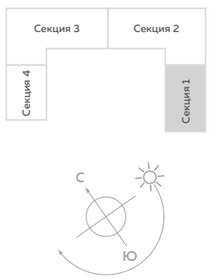
ДОМ 3. СЕКЦИЯ 3

Этаж 10-15. Типовой этаж

Лоджия
на 10, 12, 14 этажах

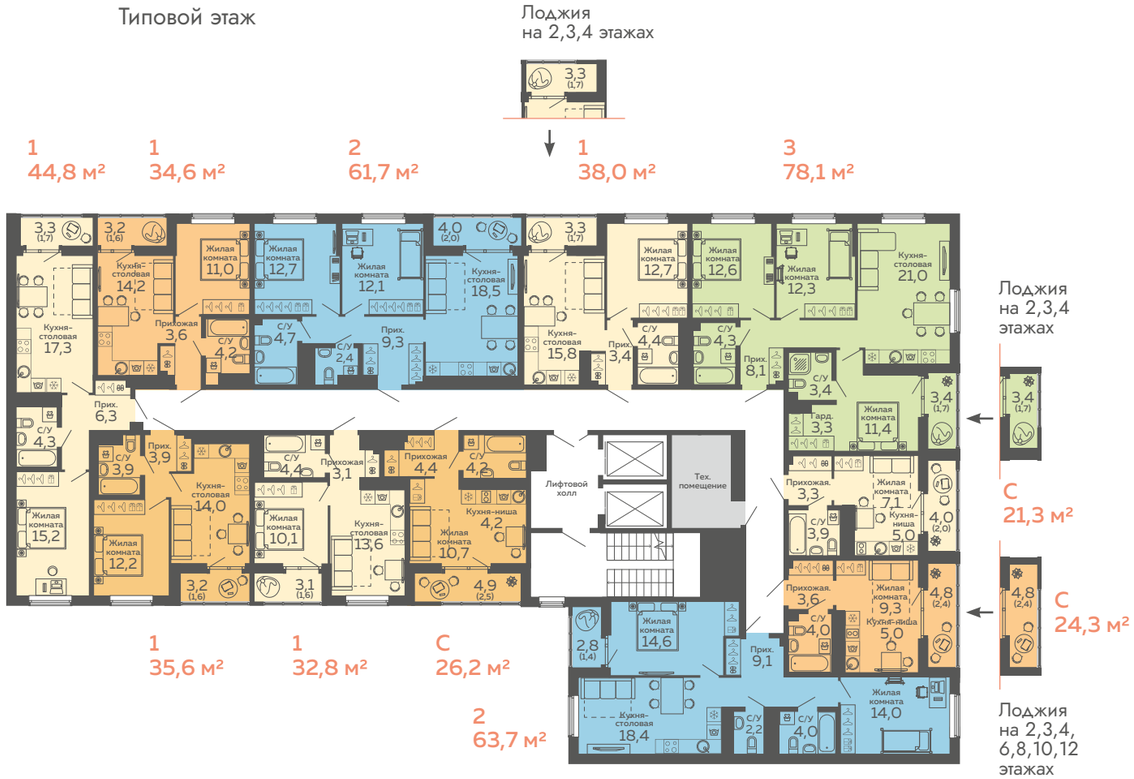
ДОМ 4. СЕКЦИЯ 1

Типовой этаж

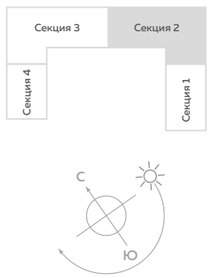


ДОМ 4. СЕКЦИЯ 2

Типовой этаж



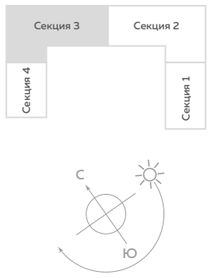
Типовой этаж
10-12 этажи

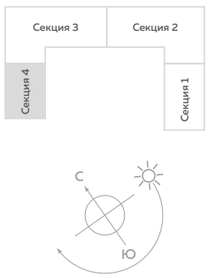


ДОМ 4. СЕКЦИЯ 3

Типовой этаж

Типовой этаж
10-15 этажи





ДОМ 4. СЕКЦИЯ 4

Типовой этаж

ДОМ 5. СЕКЦИЯ 1

Типовой этаж

ДОМ 5. СЕКЦИЯ 2

Типовой этаж

ДОМ 5. СЕКЦИЯ 3

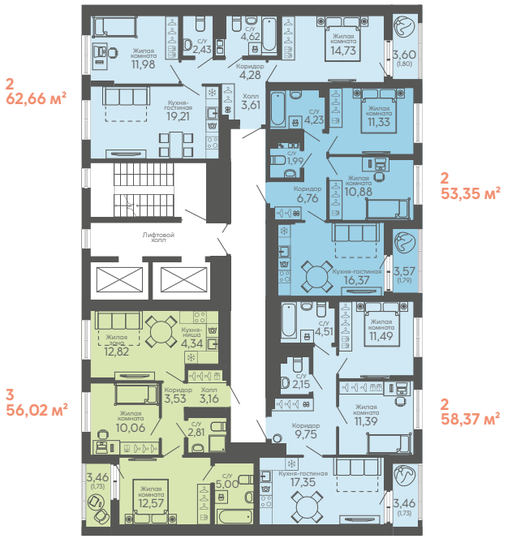
Типовой этаж

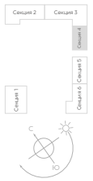
ДОМ 5. СЕКЦИЯ 3

Типовой этаж 14-16

ДОМ 5. СЕКЦИЯ 4

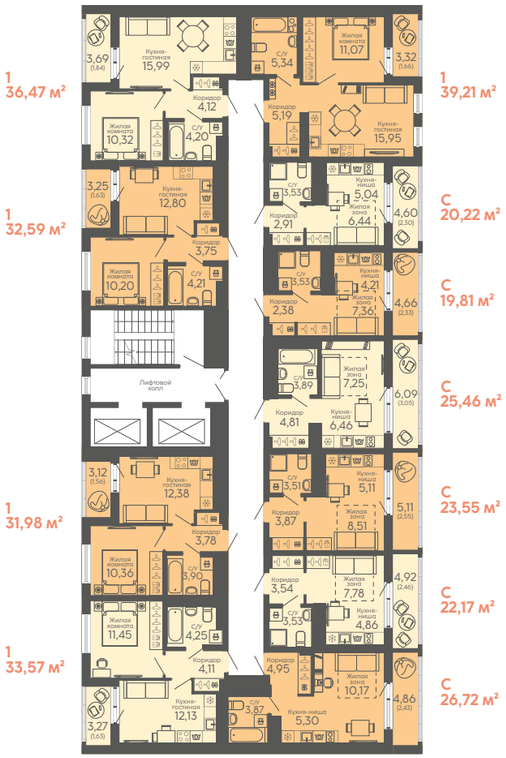
Типовой этаж

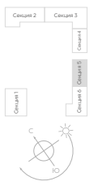




ДОМ 5. СЕКЦИЯ 5

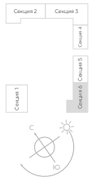
Типовой этаж





ДОМ 5. СЕКЦИЯ 6

Типовой этаж

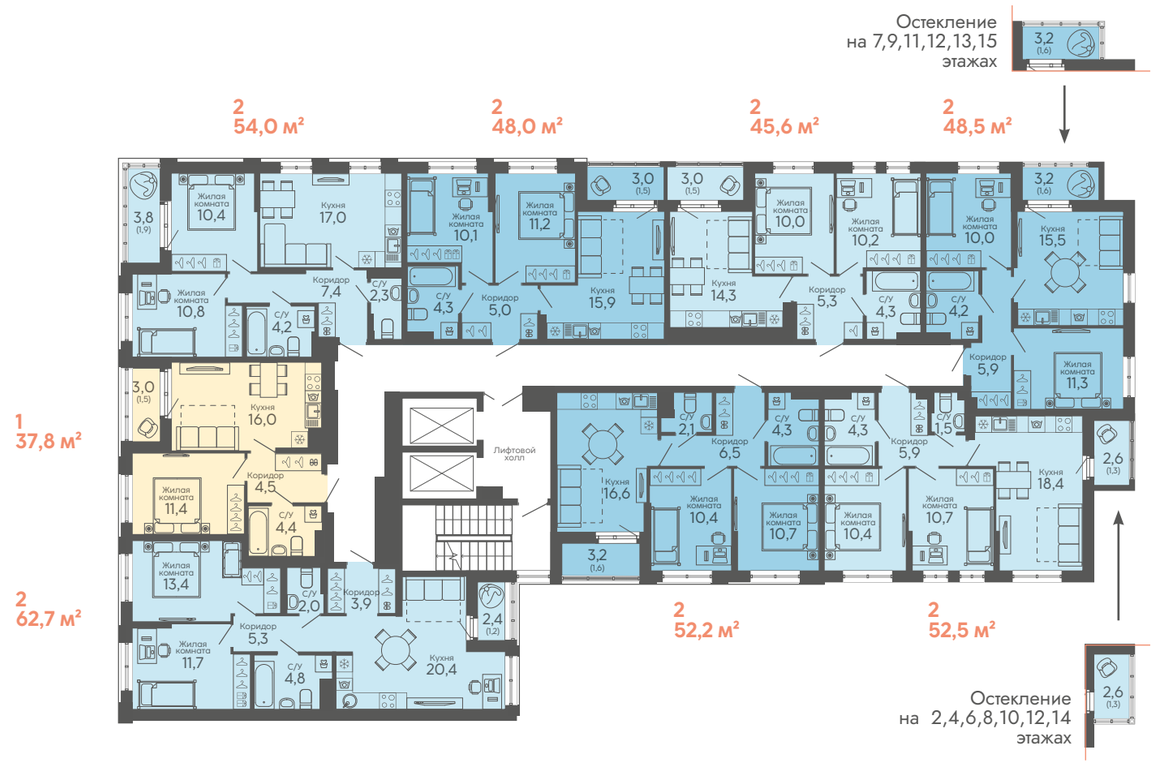


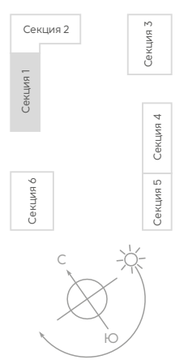
ДОМ 6. СЕКЦИЯ 1

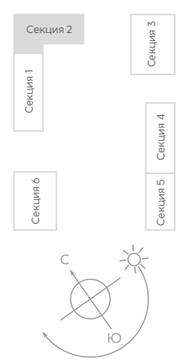
Типовой этаж

ДОМ 6. СЕКЦИЯ 2

Типовой этаж





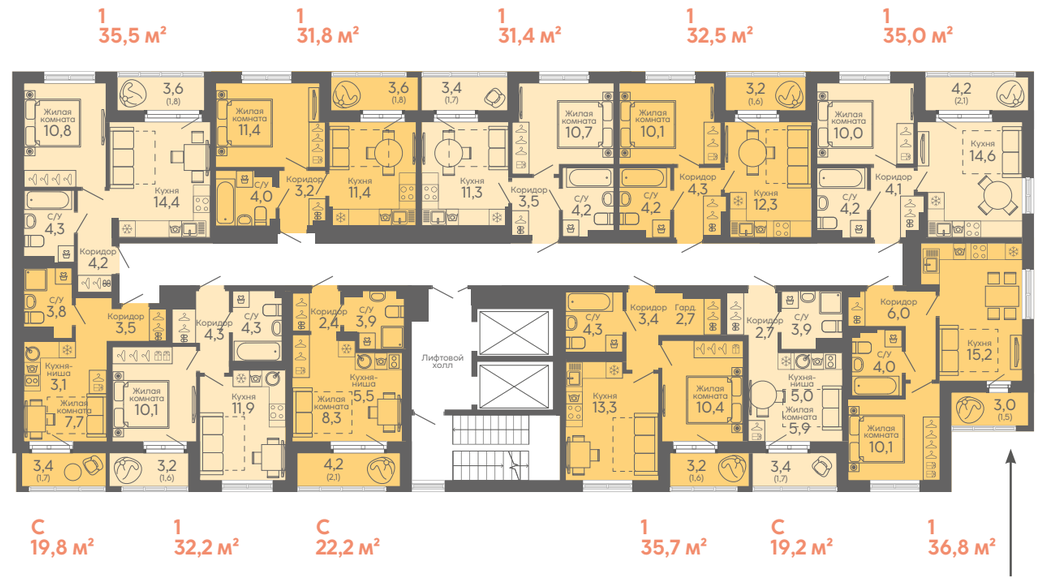


ДОМ 6. СЕКЦИЯ 3

Типовой этаж

ДОМ 6. СЕКЦИЯ 4

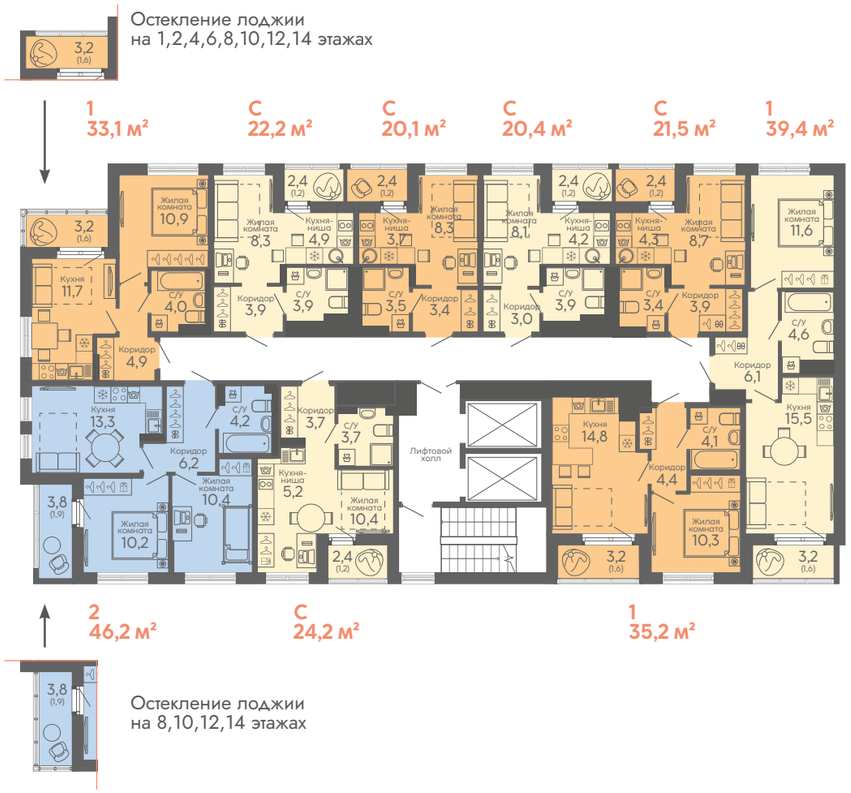
Типовой этаж

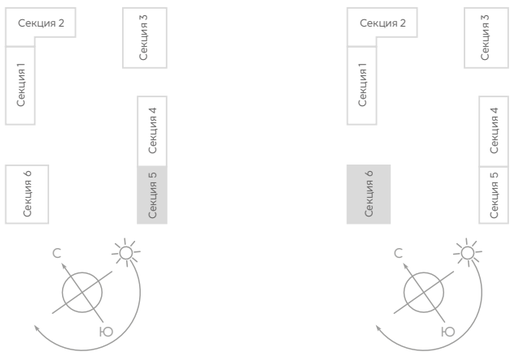


Открытая лоджия
на 11-14 этажах

ДОМ 6. СЕКЦИЯ 5

Типовой этаж





ДОМ 6. СЕКЦИЯ 6

Типовой этаж

синара
девелопмент

Центральный офис продаж:
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 51

Офис продаж ЖК «Новокольцовский»:
г. Екатеринбург, Новосинарский бульвар, 7

тел. +7 (343) 229-34-05

Альбом предназначен для внутреннего использования в компании ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент». Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена.

Проектные декларации на сайте наш.дом.рф

МЫ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

vkontakte rutube youtube telegram Дзен zen.yandex