



**РОМАНОВЪ**  
комфорт



# ЖК «РОМАНОВЪ КОМФОРТ» СОХРАНЯЯ ТРАДИЦИИ

Продолжая концептуальный жилой проект «Романовъ», мы решили дать новое прочтение признанной классике. **Высокие стандарты качества, продуманные решения для ежедневного комфорта и выдержанная эстетика — но с другим архитектурным характером.**

Новый проект «Романовъ комфорт» — это динамичный ритм фасадов и стильные цветовые контрасты. Облицовка нижних этажей керамическим кирпичом придает зданию благородный облик и помогает надолго сохранить привлекательность экстерьера.

**Качественные инженерные решения:** индивидуальная тепловая система, энергосберегающее остекление, равномерное распределение подачи воды по контуру здания — мы позаботились о том, чтобы в вашем доме было тепло и уютно.



Закрытый двор  
без машин



Парковка  
по периметру  
дома

4<sup>й</sup> проект  
в Дзержинском  
районе

4<sup>я</sup> сдача  
квартал  
'25.г.

21  
этаж

3  
скоростных  
лифта



# ВЫБИРАЙТЕ КОМФОРТ — МЕНЯЙТЕ РЕАЛЬНОСТЬ!

## **Собственная ритейл-зона:**

на первом этаже запроектированы три коммерческих помещения под магазины, пекарни и др.

«Консьерж-сервис» для решения бытовых вопросов.

Благоустроенная территория вокруг дома.

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Романовъ комфорт» строится в Дзержинском районе в г. Волгоград по ул. Полоненко, 12.

В 200 м от дома — остановка «Раздольная», через которую проходят несколько маршрутных такси и трамваев.

Расположение позволяет удобно добраться до любой точки города: по ул. Ангарской можно легко проехать в Центральный район или на 3-ю Продольную,

по ул. Хорошева добраться до проспекта Маршала Жукова, а ул. Елецкая приведет в Ворошиловский район.

 **7 минут**  
на машине до второй  
Продольной магистрали

 **15 минут**  
на общественном  
транспорте до Аллеи Героев



Детские сады



Магазины



Больницы



Школы



Аптеки



Спорт





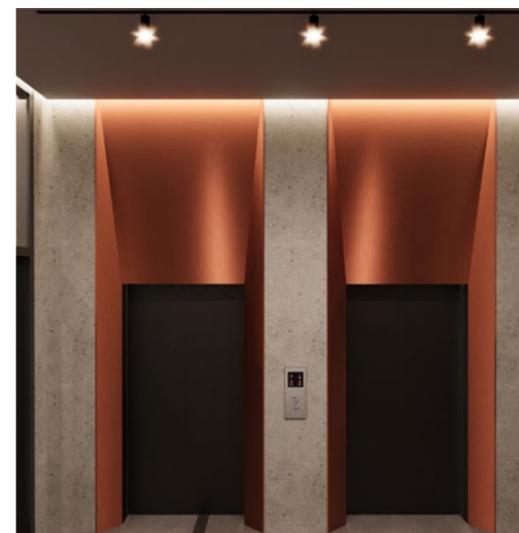
# КОМФОРТНЫЙ ПОДЪЕЗД — КАК ЧАСТЬ ДОМА!

## ШАГ К ХОРОШЕМУ ДНЮ!

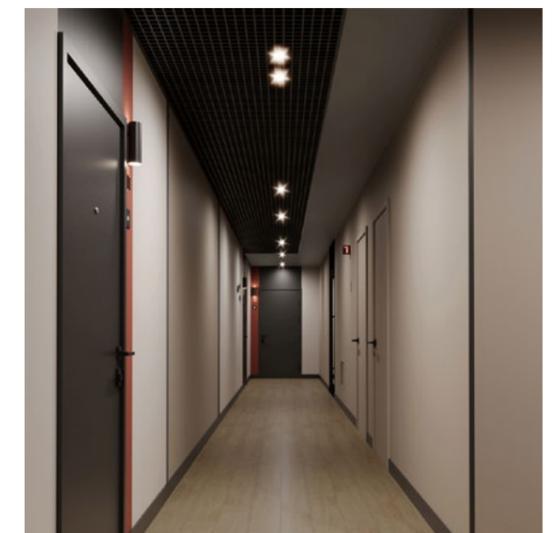
Просторный вестибюль с панорамным остеклением наполняет холл естественным светом и визуально расширяет помещение. Вход в подъезд располагается на уровне земли, оборудован системой контроля доступа и находится под видеонаблюдением.



Дизайнерские интерьеры общественных пространств с удобной навигацией.



Удобное расположение квартир на этаже, широкий вестибюль и автоматическое включение освещения.



# СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР — ДОБРОСОСЕДСТВО И КОМФОРТ!



Пространство  
для отдыха



Место  
для встреч

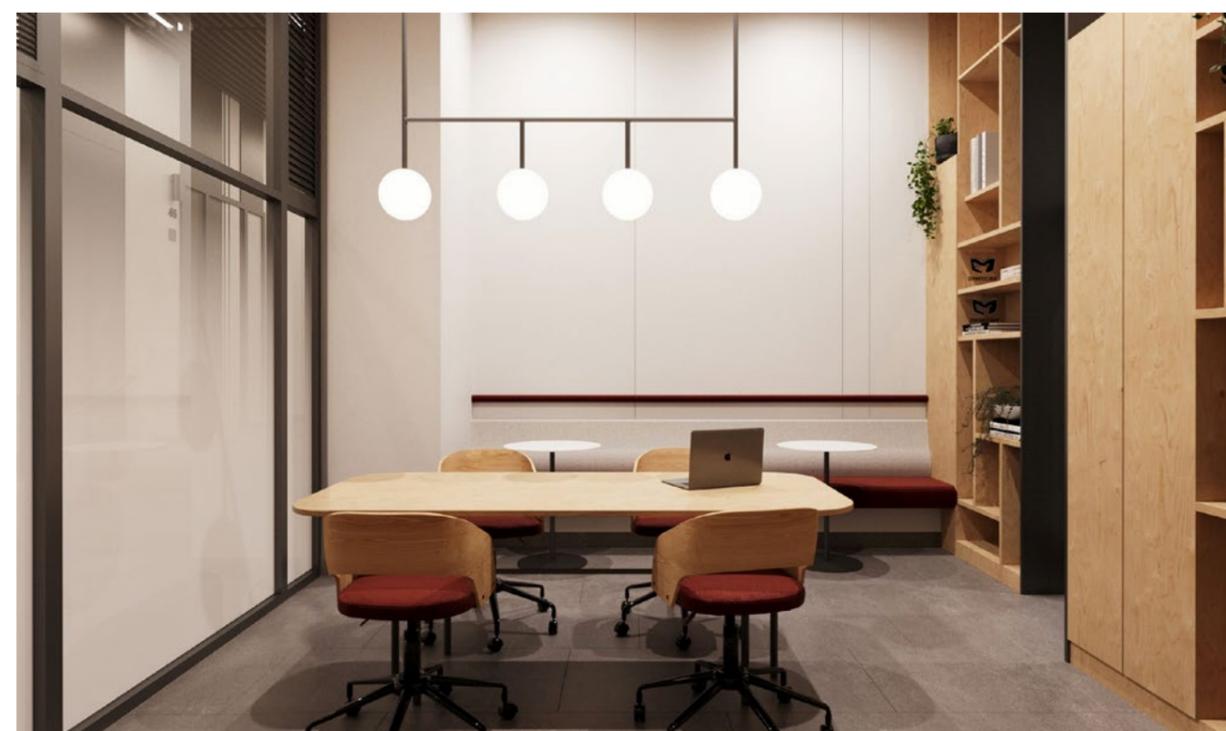


Удобная  
мебель

Соседский центр станет одним из любимых мест жителей дома. Это пространство развивает культуру добрососедства и открывает возможности для нетворкинга.

## КОВОРКИНГ

Уютное пространство для жителей дома с рабочими столами и книжным стеллажом. Можно поработать за ноутбуком, провести мастер-класс или организовать встречу читального клуба.



## ДЕТСКИЙ КЛУБ

Игровая комната будет выполнена в светлых тонах с яркими иллюстрациями. Удобные столы и кресла-мешки для творчества и общения. Здесь одновременно будет интересно находиться детям разного возраста.

Для малышей — бассейн с шариками, детская кухня, бизиборд с различными элементами. Школьники могут посмотреть фильм или организовать турнир в настольные игры.



# КОМФОРТ ДЛЯ МАМ И ДЕТЕЙ



Просторные  
лифты



Закрытая  
колясочная



Вход на уровне  
земли



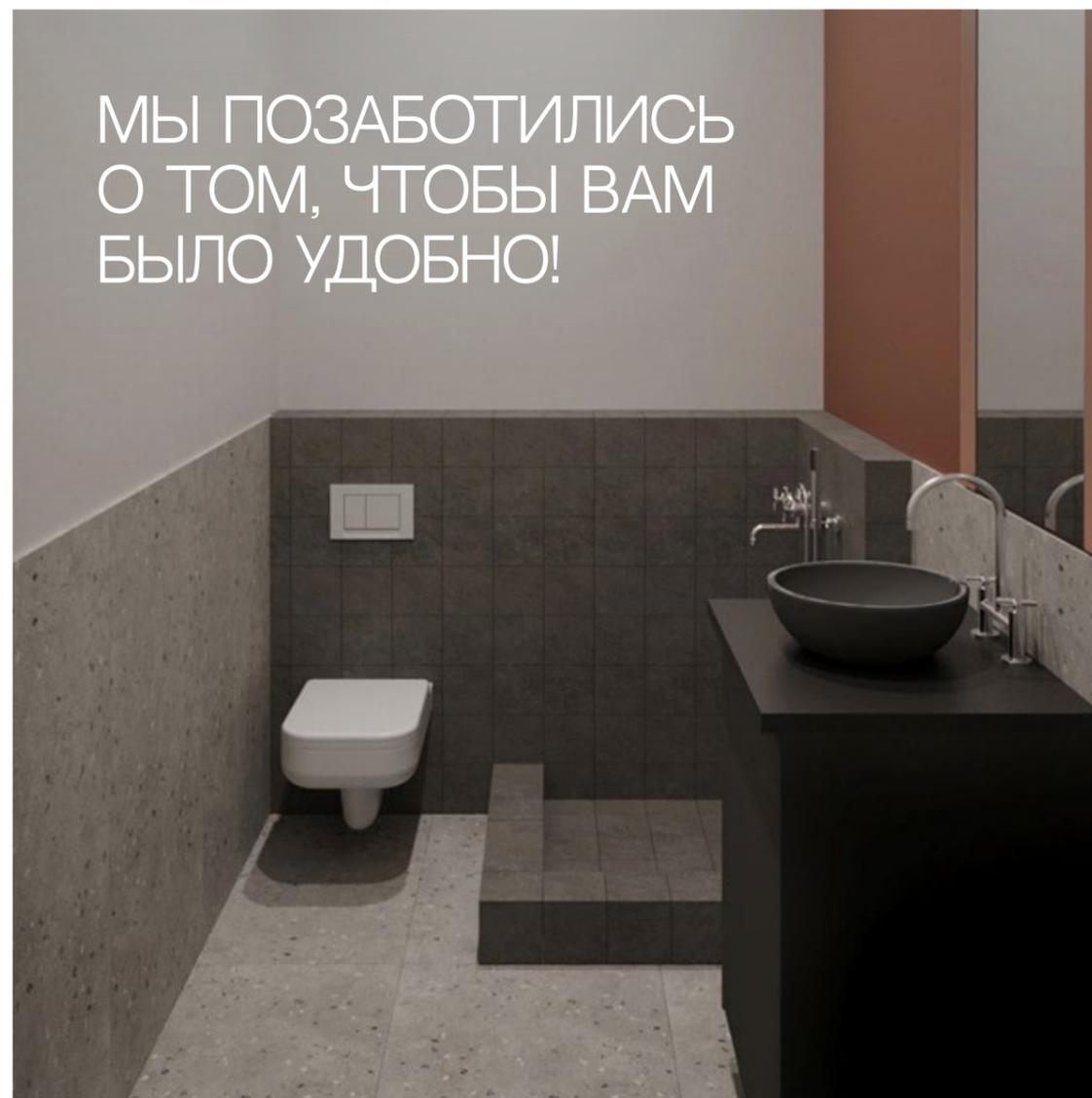
Кладовые для  
хранения вещей



Комната гигиены  
на первом этаже

На первом этаже сразу при входе в дом расположена большая колясочная для удобного хранения колясок, велосипедов и самокатов.

Благодаря решению хранить сезонные вещи и спортивный инвентарь в кладовых, у вас будет еще больше места для создания уюта в собственной квартире.



# АТМОСФЕРНЫЙ ДВОР

## С ГИРЛЯНДАМИ И КРАСИВЫМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ

Территория двора «Романовъ комфорт» будет закрытой и безопасной зоной отдыха. Ландшафтное озеленение предусматривает всесезонный декоративный облик, благодаря подбору растений с разным периодом цветения.

**Мы добавили атмосферные акценты — романтичные гирлянды и уютную релакс-зону с качелями.**



# ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

- Крытая песочница с домиком
- Игровой комплекс с лабиринтом и веревочными дорожками
- Качели и карусели для разных возрастов



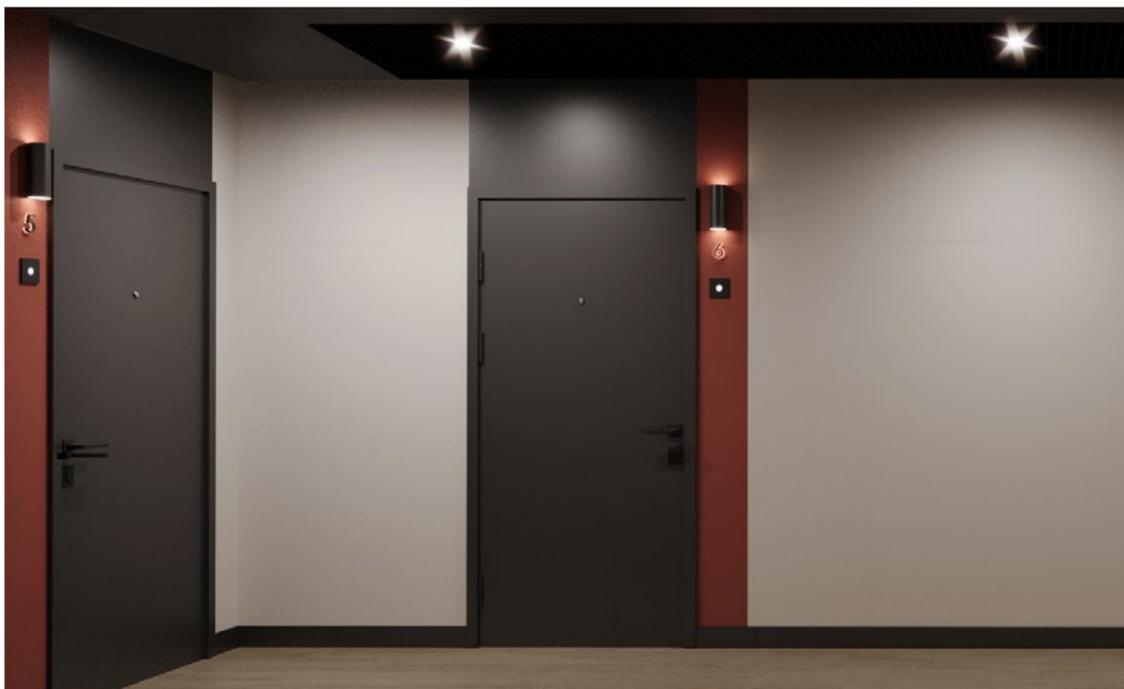
# ДЛЯ ОТДЫХА И СПОРТА

- Площадка с брусками и тренажёрами
- Стол для настольного тенниса
- Релакс-зона с подвесными качелями



# КВАРТИРОГРАФИЯ

Все квартиры светлые и уютные. Удобные планировки с широкими и комфортными комнатами. Высота потолков – 2,7 м.



В квартирах установлены надежные и красивые сейф-двери с декоративным освещением звонка.



Дизайнерские интерьеры общественных пространств



Установлены энергосберегающие 2-х камерные стеклопакеты с детским замком



Выполнена горизонтальная разводка отопления  
Установлены радиаторы отопления



Заниженные подоконники — 700 мм от пола



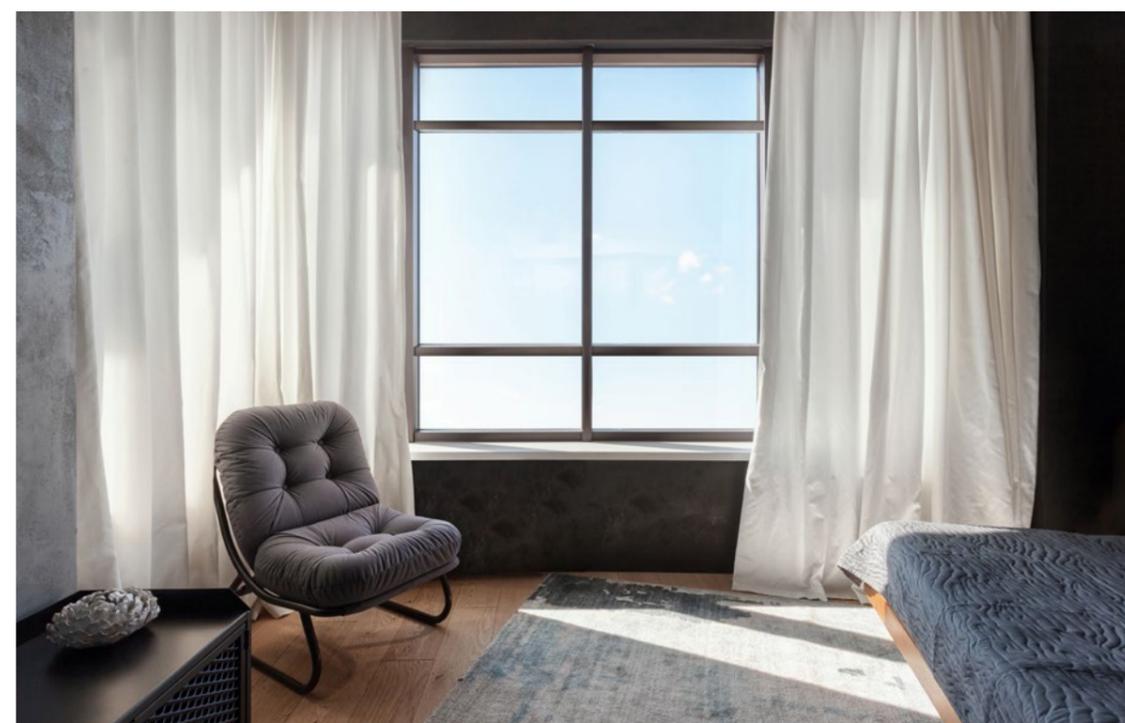
Стены — частично выполнена простая штукатурка  
На полу — цементно-песчаная стяжка



Лоджии с панорамным остеклением



В ванной выполнена гидроизоляция



Крупноформатные окна

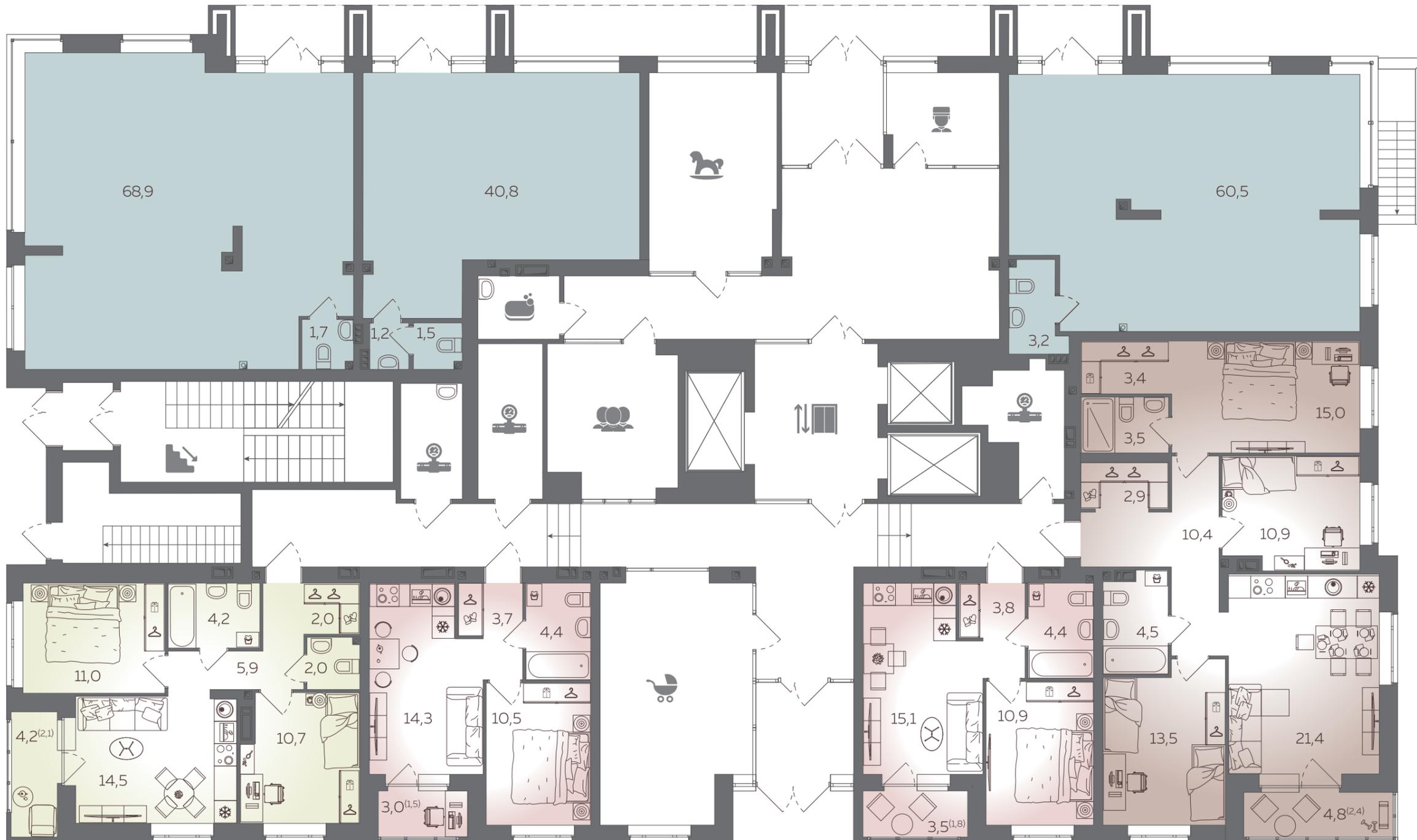
\*Информация носит ознакомительный характер. Визуализация, формат окон и дверей могут быть изменены

# ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

**Офис 3**  
70,6 м<sup>2</sup>

**Офис 2**  
43,5 м<sup>2</sup>

**Офис 1**  
63,7 м<sup>2</sup>



**2**  
52,4 м<sup>2</sup>

**1**  
34,4 м<sup>2</sup>

**1**  
35,9 м<sup>2</sup>

**3**  
87,9 м<sup>2</sup>

- лифтовой холл
- внутренняя лестница
- техническое помещение
- К** - индивидуальные кладовые



# ТИПОВОЙ ЭТАЖ

2-12 этажи



- лифтовой холл
- внутренняя лестница
- техническое помещение
- К - индивидуальные кладовые



# ТИПОВОЙ ЭТАЖ

13-21 этажи

**2**  
68,5 м<sup>2</sup>

**1**  
42,7 м<sup>2</sup>

**2**  
54,3 м<sup>2</sup>

**2**  
62,8 м<sup>2</sup>



- лифтовой холл
- внутренняя лестница
- техническое помещение
- К** - индивидуальные кладовые



**2**  
51,9 м<sup>2</sup>

**1**  
34,4 м<sup>2</sup>

**1**  
39,6 м<sup>2</sup>

**1**  
35,9 м<sup>2</sup>

**3**  
87,3 м<sup>2</sup>

# ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

35,90



Панорамная лоджия



39,60



Комфортная кухня-гостиная

42,70



Широкие комнаты



# ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

52,20



Окна на две  
стороны света

56,20



62,80

Комфортное  
расположение комнат



Большая  
угловая лоджия

68,50



Спальня  
родителей  
отдалена

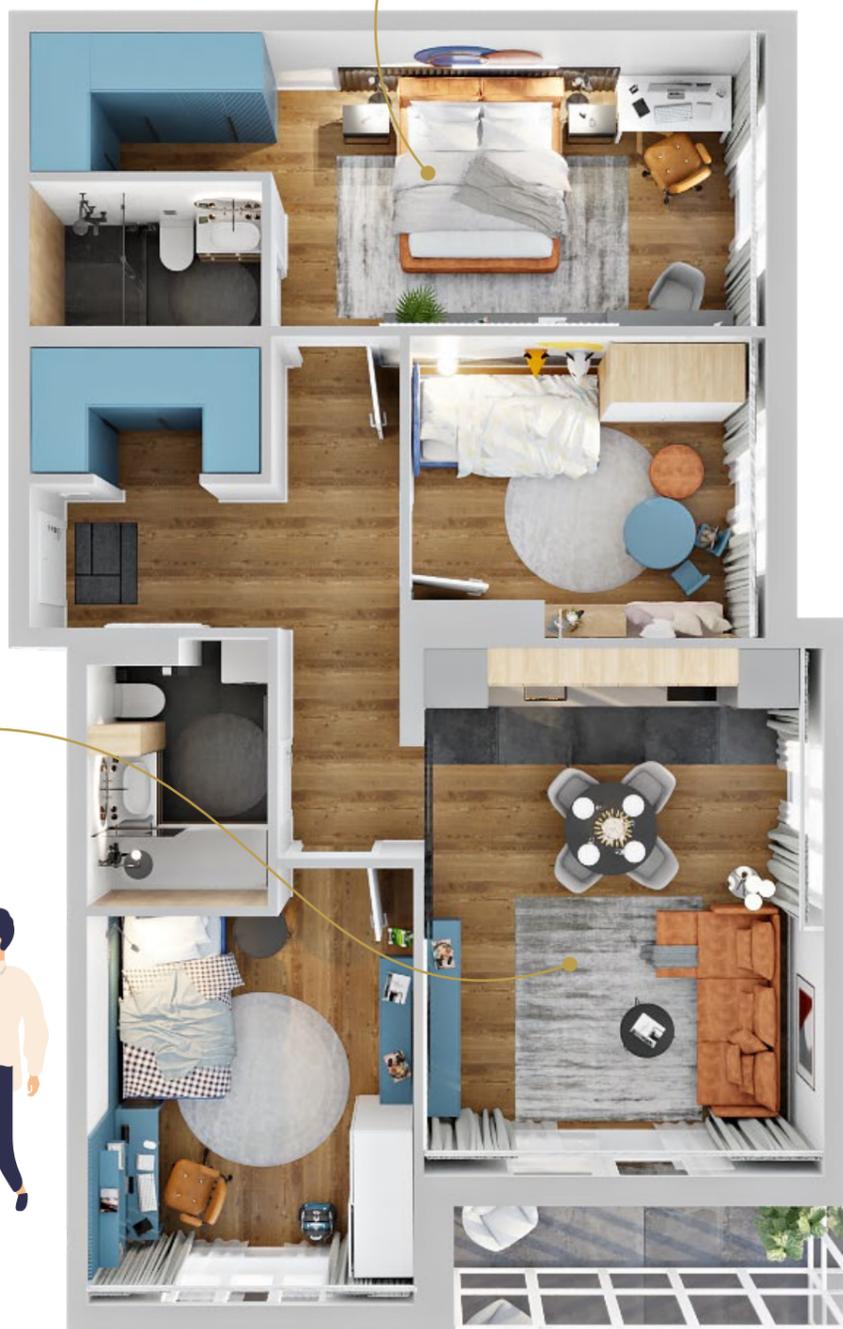


# ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

87,7

мастер-спальня с  
гардеробной и ванной

комфортная  
кухня-гостиная





Офис продаж:

г. Волгоград,  
+7 (8442) 499-388

[www.sinara-development.ru](http://www.sinara-development.ru)

Альбом предназначен для внутреннего использования в компании  
ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент»

Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена. Разрешение на строительство № 34-34-54-2024 от 19.04.2024

Проектные декларации на федеральном портале наш.дом.рф.  
Реклама.