

Договор № СДО-1434/24-11-1Б публичной оферты об оказании услуг

г. Екатеринбург

01 октября 2024 года

ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (далее - Исполнитель) предлагает договор публичной оферты для физических и юридических лиц (далее - Заказчик) о нижеследующем:

1. Термины и определения

- 1.1. Оферта – документ «Договор публичной оферты об оказании услуг», опубликованный на сайте Исполнителя <https://sinara-development.ru>
- 1.2. Договор Оферты – договор между Исполнителем и Заказчиком об оказании услуг, который заключается через Акцепт Оферты.
- 1.3. Акцепт Оферты – принятие условий Оферты Заказчиком. Акцептом Оферты считается оплата Заказчиком выбранной услуги (заказа) в полном объеме по банковским реквизитам Исполнителя, указанным в Приложении №1 к Договору Оферты.
- 1.4. Тарифы – перечень услуг Исполнителя с ценами, указанными в Приложении №1 к Договору Оферты.
- 1.5. Заказчик – лицо, совершившее Акцепт Оферты.
- 1.6. Исполнитель – ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент».
- 1.7. Договор не требует скрепления печатью и/или подписания Заказчиком.

2. Предмет Договора

- 2.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги в соответствии с условиями Договора Оферты и текущими Тарифами, указанными в Приложении №1 к Договору Оферты.
- 2.2. Заказчик принимает услуги Исполнителя и полностью их оплачивает.
- 2.3. Совершая Акцепт Договора, Заказчик подтверждает, что ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора Оферты, а также дает согласие на обработку своих персональных данных (в т.ч. фамилия, имя, отчество, номер телефон и адрес эл. почты).

3. Срок действия Договора

- 3.1. Договор вступает в силу с момента Акцепта Заказчиком и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 4.1. Перечень и стоимость услуг определены в Приложении №1 к Договору Оферты.
- 4.2. Оплата производится Заказчиком в российских рублях путем перечисления по банковским реквизитам Исполнителя, указанным в Приложении №1 к Договору Оферты.

5. Права и обязанности сторон

- 5.1. Исполнитель обязуется:
 - 5.1.1. Оказать Заказчику услуги надлежащего качества в надлежащем объеме и в согласованные Сторонами сроки.
 - 5.1.2. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной им в процессе оказания услуг.
- 5.2. Исполнитель имеет право:
 - 5.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика информацию в объеме, необходимом для оказания услуг.
 - 5.2.2. При необходимости привлекать к исполнению услуг сторонних специалистов и экспертов.
- 5.3. Заказчик обязуется:
 - 5.3.1. Предоставить Исполнителю необходимые и достоверные данные и информацию для оказания услуг.
 - 5.3.2. Своевременно и в полном объеме оплатить услуги Исполнителя.

6. Основания и порядок расторжения Договора

6.1. После оплаты заказа Заказчик имеет право отказаться от услуг Исполнителя и запросить возврат уплаченной суммы денежных средств, направив письменное уведомление «Отказ от предоставления услуг» на адрес электронной почты sd-info@sinara-group.com

6.2. Исполнитель вправе удержать из уплаченной Заказчиком суммы денежных средств стоимость пропорционально фактически оказанным услугам на момент получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе.

6.3. Право Заказчика отказаться от оплаченного заказа в порядке, предусмотренном п. 6.1 Договора, прекращается в момент направления Заказчику результата оказанной Исполнителем услуги.

7. Разрешение споров

7.1. Споры и разногласия по вопросам исполнения Договора разрешаются путем переговоров сторон.

7.2. Если на переговорах стороны не смогли достичь согласия, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Исполнителя.

ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»

**Адрес: 620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, стр. 51, пом. 271**

**Коммерческий директор – директор проектов
гражданского строительства**



/ Ю.Б. Старков

Тарифы на услуги Исполнителя (с 01.01.2025г)

УСЛУГА	СТОИМОСТЬ	РЕЗУЛЬТАТ
Электронная регистрация права собственности участника на объект (документы в Росреестр направляет застройщик за участника)	Для <u>физ.лиц</u> : 7 500 руб. за 1 объект (в т.ч. 4000 руб. госпошлина за регистрацию в Росреестре; 3500 руб. (с НДС) - вознаграждение Исполнителя) Для <u>юр.лиц</u> : 47 500 руб. за 1 объект (в т.ч. 44000 руб. госпошлина за регистрацию в Росреестре; 3500 руб. (с НДС) - вознаграждение Исполнителя)	Выписка из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности участника, подписанная ЭЦП Росреестра
Выкопировка/экспликация из технического плана (для Отчета об оценке)	2 000 руб. (в т.ч. НДС) за 1 объект	Выкопировка из техплана в электронном виде, подписанная ЭЦП кадастрового инженера
Акт с ЭЦП застройщика	3 000 руб. (в т.ч. НДС) за 1 объект	Скан акта приема-передачи объекта, подписанный ЭЦП представителя застройщика
Выпуск ЭЦП физ. лицу через сервис Sign.Me	1 700 руб. (в т.ч. НДС) за 1 подпись	Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП)

Платежные реквизиты Исполнителя

Получатель: ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»

ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700, КПП 668501001

Наименование банка: АО Банк Синара, БИК 046577756

Р/с 40702810714900002283, К/с 30101810800000000756

«Назначение платежа» – указывается вид услуги

«Номер и дата договора» – СДО-1434/24-11-1Б от 01.10.2024

Для получения выбранной услуги от застройщика Вам необходимо направить Заявку на адрес эл. почты sd-info@sinara-group.com (в письме указать: вид услуги, ФИО, № объекта и его адрес, контактный телефон, адрес эл. почты).

После оплаты заказа направьте чек/квитанцию на адрес эл. почты sd-info@sinara-group.com

Информация о сроках оказания услуги (выдача Заказчику результата) зависит от объема конкретного заказа и количества объектов, в отношении которых оказывается услуга.

Результат оказания услуги поступит на Вашу электронную почту.