

# Договор № СЛ-1774/24-11-1Б публичной оферты об оказании услуг

г. Екатеринбург

01 октября 2024 года

ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (далее - Исполнитель) предлагает договор публичной оферты для физических и юридических лиц (далее - Заказчик) о нижеследующем:

## 1. Термины и определения

- 1.1. Оферта – документ «Договор публичной оферты об оказании услуг», опубликованный на сайте Исполнителя <https://sinara-development.ru>
- 1.2. Договор Оферты – договор между Исполнителем и Заказчиком об оказании услуг, который заключается через Акцепт Оферты.
- 1.3. Акцепт Оферты – принятие условий Оферты Заказчиком. Акцептом Оферты считается оплата Заказчиком выбранной услуги (заказа) в полном объеме по банковским реквизитам Исполнителя, указанным в Приложении №1 к Договору Оферты.
- 1.4. Тарифы – перечень услуг Исполнителя с ценами, указанными в Приложении №1 к Договору Оферты.
- 1.5. Заказчик – лицо, совершившее Акцепт Оферты.
- 1.6. Исполнитель – ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент».
- 1.7. Договор не требует скрепления печатью и/или подписания Заказчиком.

## 2. Предмет Договора

- 2.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги в соответствии с условиями Договора Оферты и текущими Тарифами, указанными в Приложении №1 к Договору Оферты.
- 2.2. Заказчик принимает услуги Исполнителя и полностью их оплачивает.
- 2.3. Совершая Акцепт Договора, Заказчик подтверждает, что ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора Оферты, а также дает согласие на обработку своих персональных данных (в т.ч. фамилия, имя, отчество, номер телефон и адрес эл. почты).

## 3. Срок действия Договора

- 3.1. Договор вступает в силу с момента Акцепта Заказчиком и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

## 4. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 4.1. Перечень и стоимость услуг определены в Приложении №1 к Договору Оферты.
- 4.2. Оплата производится Заказчиком в российских рублях путем перечисления по банковским реквизитам Исполнителя, указанным в Приложении №1 к Договору Оферты.

## 5. Права и обязанности сторон

- 5.1. Исполнитель обязуется:
  - 5.1.1. Оказать Заказчику услуги надлежащего качества в надлежащем объеме и в согласованные Сторонами сроки.
  - 5.1.2. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной им в процессе оказания услуг.
- 5.2. Исполнитель имеет право:
  - 5.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика информацию в объеме, необходимом для оказания услуг.
  - 5.2.2. При необходимости привлекать к исполнению услуг сторонних специалистов и экспертов.
- 5.3. Заказчик обязуется:
  - 5.3.1. Предоставить Исполнителю необходимые и достоверные данные и информацию для оказания услуг.
  - 5.3.2. Своевременно и в полном объеме оплатить услуги Исполнителя.

## 6. Основания и порядок расторжения Договора

6.1. После оплаты заказа Заказчик имеет право отказаться от услуг Исполнителя и запросить возврат уплаченной суммы денежных средств, направив письменное уведомление «Отказ от предоставления услуг» на адрес электронной почты [sd-info@sinara-group.com](mailto:sd-info@sinara-group.com)

6.2. Исполнитель вправе удержать из уплаченной Заказчиком суммы денежных средств стоимость пропорционально фактически оказанным услугам на момент получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе.

6.3. Право Заказчика отказаться от оплаченного заказа в порядке, предусмотренном п. 6.1 Договора, прекращается в момент направления Заказчику результата оказанной Исполнителем услуги.

## 7. Разрешение споров

7.1. Споры и разногласия по вопросам исполнения Договора разрешаются путем переговоров сторон.

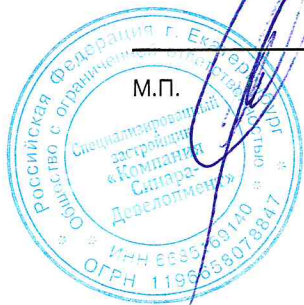
7.2. Если на переговорах стороны не смогли достичь согласия, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Исполнителя.

**ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент»**  
Адрес: 620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Розы Люксембург, стр. 51, пом. 274

**Коммерческий директор – директор проектов  
гражданского строительства**

\_\_\_\_\_/ Ю.Б. Старков

М.П.



Тарифы на услуги Исполнителя

УСЛУГА	СТОИМОСТЬ	РЕЗУЛЬТАТ
<b>Электронная регистрация права собственности участника на объект</b> (документы в Росреестр направляет застройщик за участника)	Для <u>физ.лиц</u> : <b>5 000 руб. за 1 объект</b> (в т.ч. 2000 руб. госпошлина за регистрацию в Росреестре; 3000 руб. (с НДС) - вознаграждение Исполнителя) Для <u>юр.лиц</u> : <b>25 000 руб. за 1 объект</b> (в т.ч. 22000 руб. госпошлина за регистрацию в Росреестре; 3000 руб. (с НДС) - вознаграждение Исполнителя)	Выписка из ЕГРН о зарегистрированном праве собственности участника, подписанная ЭЦП Росреестра
<b>Выкопировка/экспликация из технического плана</b> (для Отчета об оценке)	<b>1 000 руб.</b> (в т.ч. НДС) за <b>1 объект</b>	Выкопировка из техплана в электронном виде, подписанная ЭЦП кадастрового инженера
<b>Акт с ЭЦП застройщика</b>	<b>3 000 руб.</b> (в т.ч. НДС) за <b>1 объект</b>	Скан акта приема-передачи объекта, подписанный ЭЦП представителя застройщика

Платежные реквизиты Исполнителя

Получатель: ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент»

ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, КПП 668501001

Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 046577674

Р/с 40702810916540065036

К/с 30101810500000000674

«Назначение платежа» – указывается вид услуги

«Номер и дата договора» – СЛ-1774/24-11-1Б от 01.10.2024

Для получения выбранной услуги от застройщика Вам необходимо направить Заявку на адрес эл. почты [sd-info@sinara-group.com](mailto:sd-info@sinara-group.com) (в письме указать: вид услуги, ФИО, № объекта и его адрес, контактный телефон, адрес эл. почты).

После оплаты заказа направьте чек/квитанцию на адрес эл. почты [sd-info@sinara-group.com](mailto:sd-info@sinara-group.com)

Информация о сроках оказания услуги (выдача Заказчику результата) зависит от объема конкретного заказа и количества объектов, в отношении которых оказывается услуга.

Результат оказания услуги поступит на Вашу электронную почту.