

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью "Синара-Девелопмент-Финанс"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Синара-Девелопмент-Финанс" (ОГРН 1216600075691), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "Синара-Девелопмент-Финанс" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО "Листик и Партнеры",
руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение



Лукиянов Дмитрий Андреевич
ОРНЗ 21706016782

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Листик и Партнеры"
454091, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Пушкина, д.6-В
ОРНЗ 11606060856

06 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	78713304
Организация: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"	ИНН	6685195711
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 620026, Свердловская Область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Розы Люксембург, строение 51, офис 275		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ЛИСТИК И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7447032686
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027402317920

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО	78713304		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3.1.1.	Нематериальные активы	1110	15	12	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.2.	Финансовые вложения	1170	1 201 452	1 201 452	1 201 452
	Отложенные налоговые активы	1180	11	6	25
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 201 478	1 201 470	1 201 477
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	13
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3.1.	Дебиторская задолженность	1230	4 566	509 468	9 795
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19	33	9
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	4 584	509 502	9 817
	БАЛАНС	1600	1 206 062	1 710 971	1 211 294

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.5.1.	Уставный капитал	1310	1 201 412	1 201 412	1 201 412
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.5.2.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 984	503 677	2 957
	Итого по разделу III	1300	1 205 396	1 705 089	1 204 369
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4	3	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.6.1.	Кредиторская задолженность	1520	620	5 855	6 800
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.7.	Оценочные обязательства	1540	42	25	125
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	662	5 879	6 925
	БАЛАНС	1700	1 206 062	1 710 971	1 211 294

Генеральный директор
(наименование должности)

5 марта 2026 г.



Скибицкая Екатерина Павловна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	78713304		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.8.1.	Выручка	2110	14 520	12 000
3.8.1.	Себестоимость продаж	2120	(14 090)	(11 084)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	430	916
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	430	916
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	500 000
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
3.9.1.	Прочие расходы	2350	(20)	(16)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	410	500 900
	Налог на прибыль организаций	2410	(104)	(179)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(108)	(158)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4	(22)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	306	500 721

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	306	500 721
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Скибицкая Екатерина Павловна
(расшифровка подписи)

5 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
78713304	
384	

форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 201 412	-	-	-	-	2 957	1 204 369
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	1 201 412	-	-	-	-	2 957	1 204 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	500 721	500 721
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	1 201 412	-	-	-	-	503 677	1 705 089
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 201 412	-	-	-	-	503 677	1 705 089
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	1 201 412	-	-	-	-	503 677	1 705 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	306	306
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(500 000)	(500 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	1 201 412	-	-	-	-	3 984	1 205 396

Генеральный директор
(наименование должности) _____
5 марта 2026 г.

Скибицкая Екатерина Павловна
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД			Коды		
			0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			78713304		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	19 433	12 727
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	19 433	12 727
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(19 441)	(12 703)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(15 752)	(8 432)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 103)	(1 273)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(106)	(265)
	прочие платежи	4129	(2 480)	(2 733)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8)	24

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	499 994	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	499 994	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	499 994	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(500 000)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(500 000)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(500 000)	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(14)	24
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	33	9
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	19	33
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Скибицкая Екатерина Павловна

(расшифровка подписи)

5 марта 2026 г.



ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2025 ГОД

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА	4
2.1 ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ.....	4
2.2 КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	4
2.3 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.....	4
2.4 УЧЕТ АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ НА ПОПОЛНЕНИЕ ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ	5
2.5 МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ	5
2.6 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	5
2.7 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА.....	5
2.8 РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	5
2.9 ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ	6
2.10 ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ.....	6
2.11 ПРИЗНАНИЕ РАСХОДОВ.....	6
2.12 УЧЕТ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ.....	6
3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	7
3.1 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.....	7
3.1.1 <i>Наличие и движение нематериальных активов</i>	<i>7</i>
3.2 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ).....	7
3.2.1 <i>Наличие финансовых вложений.....</i>	<i>7</i>
3.2.2 <i>Финансовые вложения, переданные в залог по состоянию на 31.12.2025г.</i>	<i>8</i>
3.3 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	9
3.3.1 <i>Наличие и движение дебиторской задолженности.....</i>	<i>9</i>
3.4 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ.....	9
3.5 КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	9
3.5.1 <i>Уставный капитал:</i>	<i>9</i>
3.5.2 <i>Нераспределенная прибыль</i>	<i>9</i>
3.6 КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	10
3.6.1 <i>Наличие кредиторской задолженности.....</i>	<i>10</i>
3.7 ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	10
3.8 ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖ И СЕБЕСТОИМОСТЬ.....	10
3.8.1 <i>Информация о выручке (нетто) и себестоимости продаж</i>	<i>10</i>
3.9 ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11
3.9.1 <i>Прочие расходы.....</i>	<i>11</i>
3.10 РАСЧЕТ ТЕКУЩЕГО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ С УЧЕТОМ ВЛИЯНИЯ ПОСТОЯННЫХ И ВРЕМЕННЫХ РАЗНИЦ	11
3.11 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	11
3.12 ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....	11
3.13 СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА КОНЕЦ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА.....	11
3.13.1 <i>Информация о связанных сторонах, с которыми в отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции (либо имеются задолженности).....</i>	<i>11</i>
3.13.2 <i>Информация об операциях, осуществленных со связанными сторонами в отчетном периоде</i>	<i>12</i>
3.13.3 <i>Вознаграждение основному управленческому персоналу.....</i>	<i>13</i>
3.14 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	13
3.15 УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ	13
3.16 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	13

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «СД-Финанс» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Финанс».

Сокращенное наименование:

ООО «СД-Финанс».

Юридический адрес/адрес места нахождения:

620026, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Р. Люксембург, д. 51, пом. 275

Дата регистрации: 20 декабря 2021 года

ОГРН: 1216600075691

ИНН/КПП: 6685195711/668501001

Численность персонала¹ Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 2 человека (31 декабря 2024г. – 2 человека, 31 декабря 2023г. – 2 человека).

Виды деятельности:

- Деятельность по управлению холдинг-компаниями;
- Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества.

Филиалы и представительства Общества:

Общество имеет филиалы: отсутствуют.

Общество имеет представительства: отсутствуют.

Участники Общества:

-Участник 1 - 95,1%;

-Участник 2 - 4,9%.

По состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют бенефициары владельцы - физические лица, которым в конечном счете прямо или косвенно принадлежит более 25 процентов в капитале Общества, либо которые имеют возможность контролировать его действия.

Структура органов управления Общества:

- общее собрание акционеров/участников (высший орган управления);
- Совет директоров (коллегиальный орган управления);
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Органы управления Обществом действуют в соответствии с компетенцией, предусмотренной федеральным законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

¹ Включает всех фактически работающих по трудовым договорам сотрудников на отчетную дату

Единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

По состоянию на 31.12.2025г. г. и на даты составления и подписания годовой бухгалтерской отчетности Общества генеральным директором является Скибицкая Екатерина Павловна, в соответствии с протоколом заседания Совета директоров от 13.12.2024г.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество владеет акциями (долями) следующих юридических лиц (контролируемые организации):

- ООО "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент" (100% доли в УК)
- ООО "Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент" (0,01% доли в УК)
- ООО "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент-Юг" (0,1% доли в УК)

Информация об аудиторе Общества.

Общество подлежит обязательному аудиту.

Годовым общим собранием участников аудитором Общества утверждено **ООО «Листик и Партнеры»** (ОГРН 1027402317920, ИНН 7447032686) - Компания является корпоративным членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

Местонахождение: _ 454090, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6-В

ОРНЗ-11606060856

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность содержит информацию, сформированную в соответствии с федеральными стандартами и систематизированную в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.3. Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к учету вне зависимости от стоимости приобретения, создания таких нематериальных активов.

Программы для ЭВМ (в т.ч. полученные по лицензионным соглашениям) являются нематериальными активами, если удовлетворяют критериям признания нематериальных активов и предназначены для использования в организации 12 и более месяцев.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом ежемесячно.

2.4. Учет авансовых платежей на пополнение внеоборотных активов

Авансовые платежи подразделяются на платежи, направленные на пополнение оборотных и внеоборотных средств. Платежи, направленные на пополнение внеоборотных средств (приобретение основных средств, нематериальных активов и незавершенного строительства), учитываются в качестве дебиторской задолженности и в бухгалтерском балансе отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

2.5. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Транспортно-заготовительные расходы, прочие отклонения в стоимости материально-производственных запасов включаются в цену их приобретения.

Фактическая себестоимость списываемых материально-производственных запасов определяется по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количества и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

2.6. Финансовые вложения

По финансовым вложениям, по которым в установленном порядке определяется текущая рыночная стоимость, стоимость выбытия определяется исходя из последней оценки.

По финансовым вложениям, рыночная стоимость которых не определяется, стоимость выбытия определяется по первоначальной стоимости каждой единицы.

Доходы и расходы по финансовым вложениям (в части реализации акций, долей) учитываются в составе прочих доходов (расходов).

2.7. Денежные средства

К денежным эквивалентам могут быть отнесены:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
- краткосрочные (сроком не более 3 календарных месяцев) депозиты;
- процентные и беспроцентные краткосрочные векселя кредитных организаций (по предъявлению, сроком предъявления не более 3 календарных месяцев).
- денежные документы, учитываемые на счете 50

В бухгалтерской отчетности денежные эквиваленты отражаются в составе показателя «Денежные средства».

2.8. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания активов данного вида.

В случае, если период списания расходов документально не подтвержден, такие расходы списываются в течение срока, определенного Обществом.

Расходы будущих периодов, в зависимости от их характера, подлежат отражению в составе бухгалтерской отчетности по строкам «Прочие оборотные активы», «Дебиторская задолженность», «Прочие внеоборотные активы».

2.9. Оценочные обязательства, оценочные резервы

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- резерв на компенсацию за неиспользованные отпуска. (Величина резервов на конец отчетного года определена в соответствии с утвержденной методикой);

Резервы создаются с учетом страховых взносов.

Резервы создаются только в бухгалтерском учете, в налоговом учете резервы не создаются.

2.10. Признание доходов

Выручка от оказания услуг (выполнение функций Заказчика, консультационные услуги, агентское вознаграждение) признается по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов.

2.11. Признание расходов

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально выручке отчетного месяца.

Общехозяйственные (управленческие) расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

2.12. Учет договоров аренды

Арендатор не признает в учете предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательства по аренде при одновременном выполнении следующих условий:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

И дополнительном выполнении одного из условий ниже:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

При выполнении этих условий арендатор признает в учете равномерно (ежемесячно) расходы от арендных платежей.

Предмет аренды, учитываемый арендатором в качестве права пользования активом, погашается посредством начисления амортизации линейным способом.

Ставка дисконтирования определяется финансовой службой на основании действующего рынка кредитования.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Нематериальные активы

3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Выбыло			Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	за 2025г. за 2024г.	19 -	(7) -	32 19	- -	(28) (7)	- -	- -	51 19	(36) (7)	
в том числе: программное обеспечение	за 2025г. за 2024г.	19 -	(7) -	32 19	- -	(28) (7)	- -	- -	51 19	(36) (7)	

В отчетном периоде обесценения и переоценки активов не было.

3.2. Финансовые вложения (за исключением денежных документов)

3.2.1. Наличие финансовых вложений

По строке 1170 Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2025г. бухгалтерского баланса отражены:

- 100 % долей участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) номинальной стоимостью 929 428 299,00 руб. по цене внесения в уставный капитал в размере 1 201 402 000,00 руб.
- 0,01% долей участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140) номинальной стоимостью 49 500,00 руб.
- 0,1% долей участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент-Юг» (ОГРН 1186658094292, ИНН 6685040700) номинальной стоимостью 10,00 руб.

По строке 1170 отражается общая стоимость финансовых вложений, обременённых залогом (п.42 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»).

3.2.1. Финансовые вложения, переданные в залог по состоянию 31.12.2025г.

Дата постановки на учет в книге залогов	Залогодержатель	Договор залога	Предмет залога	тыс. руб.
31.01.2024	ПАО Сбербанк	СДФ-34/23-26-5/6 от 30.01.2024 (Д302_160B00RIV)	Залог долей участия в уставном капитале ООО «Синара-Девелопмент»	929 428,3
03.07.2025	ПАО Сбербанк	СДФ-12/24-26-5 от 03.07.2024 (Д302_160B00WVF2LZ)	Залог долей участия в уставном капитале ООО «Синара-Девелопмент»	929 428,3
21.08.2025	ПАО Сбербанк	СДФ-23/25-26-5 от 21.08.2025 (Д302_160B018X22LZ)	Залог долей участия в уставном капитале ООО «Синара-Девелопмент»	929 428,3
21.08.2025	ПАО Сбербанк	СДФ-26/25-26-5 от 21.08.2025 (Д302_160B019BZ2LZ)	Залог долей участия в уставном капитале ООО «Синара-Девелопмент»	929 428,3
25.11.2025	ПАО Сбербанк	СДФ-47/25-26-101 от 25.11.2025 (Д302_160B01DB6)	Залог долей участия в уставном капитале ООО «Синара-Девелопмент»	929 428,3
25.11.2025	ПАО Сбербанк	СДФ-50/25-26-101 от 25.11.2025 (Д302_160B01DEX)	Залог долей участия в уставном капитале ООО «Синара-Девелопмент»	929 428,3
25.12.2025	ПАО Сбербанк	СДФ-57/25-26-5 от 25.12.2025 (Д302_160B01CUL)	Залог долей участия в уставном капитале ООО «Синара-Девелопмент»	929 428,3
25.12.2025	ПАО Сбербанк	СДФ-64/25-26-5 от 25.12.2025 (Д302_160B01FF7)	Залог долей участия в уставном капитале ООО «Синара-Девелопмент»	929 428,3
09.04.2025	ПАО Сбербанк	СДФ-1/25-26-128 от 09.04.2025 (Д302_160B015DI2LZ)	Залог долей участия в уставном капитале ООО «Компания Синара-Девелопмент»	49,5

3.3. Дебиторская задолженность

3.3.1. Наличие дебиторской задолженности

(тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Долгосрочная дебиторская задолженность (со сроком погашения более 12 месяцев) - всего,	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность (со сроком погашения менее 12 месяцев) - всего, в том числе:	4 566	509 468	9 795
<i>Покупатели и заказчики</i>	4 151	9 065	9 792
<i>Авансы выданные (не включая авансы под внеоборотные</i>	415	364	1
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	-	39	-
<i>Расчеты по дивидендам к получению (протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» от 30.10.2024г.; решение единственного участника ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» от 31.10.2024г.;)</i>	-	500 000	-
<i>Прочие дебиторы</i>	-	-	-
Итого	4 566	509 468	9 795

3.4. Денежные средства и их эквиваленты

(тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Денежные средства в кассе организации	-	-	-
Денежные средства на расчетных счетах	19	33	9
Денежные средства на прочих спец. счетах	-	-	-
Краткосрочные депозиты	-	-	-
Итого	19	33	9

3.5. Капитал и резервы

3.5.1. Уставный капитал

Уставный капитал общества на 31.12.2025 г. составляет 1 201 412 000,00 руб., оплачен в полном объеме.

Участники Общества:

- Участник 1 - 95,1%;
- Участник 2 - 4,9%.

3.5.2. Нераспределенная прибыль

По состоянию на 31.12.2025г. величина нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) составляет 3 984 тыс. руб. (на 31.12.2024г. – 503 677 тыс. руб., на 31.12.23 г. – 2 957 тыс. руб.)

В связи с повышением с 2025 года ставки по налогу на прибыль до 25% на 31.12.2024 проведена корректировка отложенных налоговых активов и обязательств за счет нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) на сумму 1 тыс. руб.

В течении отчетного периода протоколом внеочередного общего собрания участников от 19.02.2025г. было принято решение о распределении чистой прибыли Общества между его

участниками пропорционально их долям в уставном капитале в денежной форме на сумму 500 000 000 рублей, а именно:

- 475 500 тыс. руб. выплатить Участник 1;
- 24 500 тыс. руб. выплатить Участник 2.

Оставшуюся часть нераспределенной прибыли по результатам деятельности Общества в 2024г. не распределять.

Денежные средства выплачены в полном объеме. Задолженность по выплате дивидендов на 31.12.2025г. отсутствует.

3.6. Кредиторская задолженность

3.6.1. Наличие кредиторской задолженности:

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего, в том числе:	620	5 855	6 800
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	500	5 665	6 575
Задолженность перед персоналом организации	30	22	29
Задолженность перед гос. внебюджет. фондами	21	63	21
Задолженность по налогам и сборам	69	105	175
ИТОГО	620	5 855	6 800

На 31.12.2025г. просроченной кредиторской задолженности не имеется.

3.7. Оценочные обязательства

тыс. руб.

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		Признано	Списано		
			Погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства – всего	25	17	-	-	42
<i>в том числе:</i> Резерв на компенсацию по неиспользованным отпускам	25	17	-	-	42

3.8. Выручка от продаж и себестоимость

3.8.1. Информация о выручке (нетто) и себестоимости продаж

тыс.руб.

Вид деятельности	Показатель			
	2025г.		2024г.	
	в тыс. руб.	в %	в тыс. руб.	в %
Выручка				
Услуги по предоставлению поручительства	14 520	100	12 000	100
Всего выручка	14 520	100	12 000	100
Себестоимость				
Услуги по предоставлению поручительства	14 090	100	11 084	100
Всего себестоимость	14 090	100	11 084	100

3.9. Прочие доходы и прочие расходы

3.9.1. Прочие расходы

тыс. руб.

Прочие расходы	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Услуги кредитных организаций	13	16
Прочие расходы	7	-
ИТОГО	20	16

3.10. Расчет текущего налога на прибыль с учетом влияния постоянных и временных разниц

тыс. руб.

Показатели	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Прибыль до налогообложения	411	500 900
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	103	100 180
Постоянное налоговое обязательство (актив)	-	100 000
Изменение отложенных налоговых обязательств	1	(3)
Изменение отложенных налоговых активов	4	(19)
Текущий налог на прибыль	108	158

3.11. Обеспечение обязательств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Выданные, всего, в том числе:	22 176 226	17 189 020	21 333 919
залог	7 435 476	3 717 862	5 114 477
Поручительство за третьих лиц	14 740 750	13 471 158	16 219 442

3.12. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с положениями ПБУ 23/2011, утвержден Приказом Минфина РФ от 02.02.2011г. № 11н

Свернуто показаны денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов или, когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам по таким взаимоотношениям как:

- возвраты полученных/перечисленных платежей.

Результат от сворачивания встречных денежных потоков по таким операциям отражен по строке 4129 «прочие платежи» раздела Денежные потоки от текущих операций.

Платежи по сделкам с покупателями и продавцами показаны в Отчете без НДС. НДС представлен результирующим потоком в строке 4129 «прочие платежи» раздела «Денежные потоки от текущих операций».

3.13. Связанные стороны по состоянию на конец отчетного периода

3.13.1. Информация о связанных сторонах, с которыми в отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции (либо имеются задолженности)

В соответствии с п. 16 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) информация о перечне связанных сторон не приводится, так как раскрытие такой информации может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон.

3.13.2. Информация об операциях, осуществленных со связанными сторонами в отчетном периоде

№ п/п	Группа связанных сторон	Объем совершенных операций, тыс. руб.	Задолженность по операциям, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс. руб.		Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, форма расчетов
			Дебиторская	Кредиторская	
1	2	3	4	5	6
Вид операции					
Оказание услуг по предоставлению поручительства связанным сторонам					
1	- основное хозяйственное общество / контролирующее лицо	-	-	-	Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договором сроки, безналичная форма расчетов
2	- дочерние хозяйственные общества	14 520	4 151	-	
3	- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	-	-	-	
4	- зависимые хозяйственные общества	-	-	-	
5	- другие связанные стороны	-	-	-	
Итого по виду операций		14 520	4 151	-	
Оказание консультационных услуг связанным сторонам					
1	- основное хозяйственное общество / контролирующее лицо	-	-	-	Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договором сроки, безналичная форма расчетов
2	- дочерние хозяйственные общества	714	-	-	
3	- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	-	-	-	
4	- зависимые хозяйственные общества	-	-	-	
5	- другие связанные стороны	-	-	-	
Итого по виду операций		714	-	-	
Приобретение прочих услуг у связанных сторон					
1	- основное хозяйственное общество / контролирующее лицо	6 001	-	500	Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договором сроки, безналичная форма расчетов
2	- дочерние хозяйственные общества	-	-	-	
3	- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	-	-	-	
4	- зависимые хозяйственные общества	-	-	-	
5	- другие связанные стороны	-	-	-	
Итого по виду операций		6 001	-	500	
Получение в аренду недвижимого имущества от связанных сторон					
1	- основное хозяйственное общество / контролирующее лицо	-	-	-	Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договором сроки, безналичная форма расчетов
2	- дочерние хозяйственные общества	-	-	-	
3	- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества	-	-	-	

№ п/п	Группа связанных сторон	Объем совершенных операций, тыс. руб.	Задолженность по операциям, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс. руб.		Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, форма расчетов
			Дебиторская	Кредиторская	
1	2	3	4	5	6
Вид операции					
4	- зависимые хозяйственные общества	-	-	-	
5	- другие связанные стороны	1 488	-	-	
Итого по виду операций		1 488	-	-	
Итого по всем видам операций		22 723	4 151	500	

3.13.3. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Наименование показателя	Отчетный период
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, вознаграждение членам Совета директоров), в тыс.руб.	892

По операциям со связанными сторонами в отчетном периоде не было оснований создавать резервы по сомнительным долгам и списывать дебиторскую задолженность.

3.14. События после отчетной даты

Заключен договор поручительства №СДФ-56/25-17-5 от 12.01.2026г. за ООО Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» на сумму 100 000 000рублей.

3.15. Условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года условных фактов хозяйственной деятельности, имеющих существенное влияние на деятельность организации - не выявлено.

3.16. Заключительные положения

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем. Руководство Общества полагает, что у организации отсутствуют намерения или необходимость прекращать или существенно сокращать свою деятельность в течение не менее 12 месяцев после отчетной даты, и, следовательно, обязательства Общества будут исполняться в установленном порядке.

В отчетном периоде Общество не осуществляло затрат на освоение природных ресурсов, не прекращало какой-либо деятельности.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране, однако в случае отрицательного влияния и изменения ситуации в стране и регионе Общество предпримет все меры, по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В настоящее время Общество не испытывает финансовых затруднений, связанных с геополитической нестабильностью.

Генеральный директор



 Скибицкая Е.П.

Главный бухгалтер

 Долгих И.М.

5 марта 2026г.

Прошнуровано-пронумеровано- 06.03.26

скреплено печатью

26 (двадцать шесть) .. страни

ООО «Листик и Партнерь»



Директор

Лукьянов Д.А.

