

№ЧО-31 от 05 марта 2025 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью "Синара-Девелопмент-Финанс"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности "Синара-Девелопмент-Финанс" (ОГРН 1216600075691), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- отчета об изменениях капитала за 2024 год;
- отчета о движении денежных средств за 2024 год;
- пояснений к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "Синара-Девелопмент-Финанс" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО "Листик и Партнеры",
руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение



Лукиянов Дмитрий Андреевич
ОРНЗ 21706016782

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Листик и Партнеры"
454091, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Пушкина, д.6-В
ОРНЗ 11606060856

05 марта 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"	по ОКПО	78713304		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685195711		
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению холдинг-компаниями	по ОКВЭД 2	70.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская Область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Розы Люксембург, строение 51, офис 275					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Листик и Партнеры"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7447032686		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027402317920		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	12	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	12	-	-
			-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2	Финансовые вложения	1170	1 201 452	1 201 452	1 201 452
	в том числе:				
	Паи	11701	1 201 452	1 201 452	1 201 452
	Отложенные налоговые активы	1180	6	25	10
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 201 470	1 201 476	1 201 462
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.5	Запасы	1210	-	13	10
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	13	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	509 468	9 795	3 472
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	364	1	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 065	9 792	3 472
	Расчеты по налогам и сборам	12303	39	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	500 000	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	9	7
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	33	9	7
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	509 502	9 817	3 489
	БАЛАНС	1600	1 710 971	1 211 294	1 204 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.6.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 201 412	1 201 412	1 201 412
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.6.2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	503 677	2 957	1 014
	Итого по разделу III	1300	1 705 089	1 204 369	1 202 426
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.7	Кредиторская задолженность	1520	5 855	6 800	2 475
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 665	6 575	2 272
	Расчеты по налогам и сборам	15202	105	175	90
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	63	21	83
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	22	29	30
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.8	Оценочные обязательства	1540	25	125	51
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	25	125	51
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 879	6 925	2 525
	БАЛАНС	1700	1 710 971	1 211 294	1 204 951



Скибицкая Екатерина
Павловна
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность по управлению холдинг-компаниями**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
78713304		
6685195711		
70.10.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.9.1	Выручка	2110	12 000	12 000
3.9.1	Себестоимость продаж	2120	(11 084)	(9 559)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	916	2 441
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	916	2 441
	Доходы от участия в других организациях	2310	500 000	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
3.10	Прочие расходы	2350	(16)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	500 900	2 429
3.11	Налог на прибыль	2410	(179)	(486)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(158)	(500)
	отложенный налог на прибыль	2412	(22)	14
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	500 721	1 943

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	500 721	1 943
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Скибицкая Екатерина
Павловна

(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика	Общество с ограниченной ответственностью "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"	Дата (число, месяц, год)		Коды
		31	12	2024
		по ОКПО		78713304
		ИНН		6685195711
Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности	Деятельность по управлению холдинг-компаниями	по ОКВЭД 2		70.10.2
		по ОКФС / ОКФС		16
		по ОКЕИ		384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	1 201 412	-	-	-	1 014	1 202 426
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 943	1 943
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 943	1 943
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	1 201 412	-	-	-	2 957	1 204 369
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	500 721	500 721
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	500 721	500 721
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 201 412	-	-	-	503 677	1 705 089

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 202 426	1 943	-	1 204 369
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 202 426	1 943	-	1 204 369
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 014	1 943	-	2 957
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 014	1 943	-	2 957
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	1 201 412	-	-	1 201 412
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	1 201 412	-	-	1 201 412

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 705 089	1 204 369	1 202 426



Руководитель
Скибицкая Екатерина Павловна

(подпись) * *

14 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
Идентификационный номер налогоплательщика "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
Вид экономической деятельности Деятельность по управлению холдинг-компаниями
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
78713304		
6685195711		
70.10.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 727	5 680
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 727	5 680
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(12 703)	(5 678)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 432)	(3 791)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 273)	(1 472)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(265)	(415)
прочие платежи	4129	(2 733)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	24	2
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ

ЗА 2024 ГОД

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА	4
2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ	4
2.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	5
2.3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	5
2.4. УЧЕТ АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ НА ПОПОЛНЕНИЕ ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ.....	5
2.5. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ.....	5
2.6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	6
2.7. РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	6
2.8. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ	6
2.9. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ	7
2.10. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, СТОИМОСТЬ КОТОРЫХ ВЫРАЖЕНА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ	7
2.11. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ.....	7
2.12. ПРИЗНАНИЕ РАСХОДОВ.....	7
2.13. УЧЕТ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ	8
3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	9
3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	9
3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ ЭКВИВАЛЕНТОВ)	9
3.3. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	9
3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	10
3.5. ЗАПАСЫ	10
3.6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	10
3.6.1. Уставный капитал.....	10
3.6.2. Нераспределенная прибыль.....	11
3.7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	11
3.8. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (КРАТКОСРОЧНЫЕ)	11
3.9. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖ.....	11
3.9.1. Информация о выручке (нетто) и себестоимости продаж.....	11
3.10. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ.....	12
3.11. РАСЧЕТ ТЕКУЩЕГО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ С УЧЕТОМ ВЛИЯНИЯ ПОСТОЯННЫХ И ВРЕМЕННЫХ РАЗНИЦ	12
3.12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	12
3.13. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	12
3.14. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	13
3.14.1. Информация о связанных сторонах, с которыми в отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции (либо имеются задолженности)	13
3.14.2. Информация об операциях, осуществленных со связанными сторонами в отчетном периоде	13
3.14.3. Вознаграждение основному управленческому персоналу.....	15
3.15. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	15
3.16. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	15
3.17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	15

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской отчетности за 2024 год

Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СД-Финанс» (далее – Общество) за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Финанс».

Сокращенное наименование:

ООО «СД-Финанс».

Юридический адрес/адрес места нахождения:

620026, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Р. Люксембург, д. 51, пом. 275

Дата регистрации: 20 декабря 2021 года

ОГРН: 1216600075691

ИНН/КПП: 6685195711/668501001

Численность персонала¹ Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила 2 человека (31 декабря 2023г. – 2 человека, 31 декабря 2022г. – 2 человека).

Виды деятельности:

- Деятельность по управлению холдинг-компаниями;
- Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества.

Филиалы и представительства Общества:

Общество имеет филиалы: отсутствуют.

Общество имеет представительства: отсутствуют.

Участники Общества:

- Участник 1 - 95,1%;
- Участник 2 - 4,9%.

В соответствии с п. 16 Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008) информация о перечне связанных сторон не приводится, так как раскрытие такой информации может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон

По состоянию на 31.12.2024г. у Общества отсутствуют бенефициарные владельцы - физические лица, которым в конечном счете прямо или косвенно принадлежит более 25 процентов в капитале Общества, либо которые имеют возможность контролировать его действия.

Структура органов управления Общества:

- общее собрание акционеров/участников (высший орган управления);
- Совет директоров (коллегиальный орган управления);
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

¹ Включает всех фактически работающих по трудовым договорам сотрудников на отчетную дату

Единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

По состоянию на 31.12.2024г. г. и на даты составления и подписания годовой бухгалтерской отчетности Общества генеральным директором является Скибицкая Екатерина Павловна, в соответствии с протоколом заседания Совета директоров от 13.12.2024г.

По состоянию на 31.12.2024г. Общество владеет акциями (долями) следующих юридических лиц (контролируемые организации):

- ООО "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент" (100% доли в УК)
- ООО "Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент" (0,01% доли в УК)
- ООО "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент-Юг" (0,1% доли в УК)

Рейтинг Общества:

ООО «СД-Финанс» впервые получила кредитный рейтинг. Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) присвоило компании кредитный рейтинг A(RU) по национальной рейтинговой шкале со «стабильным» прогнозом. Присвоение рейтинга инвестиционного уровня А подтверждает устойчивые позиции компании на рынке жилищного девелопмента и свидетельствует о высоком качестве управления. Полученный рейтинг поможет повысить прозрачность и надежность инвестиций в проекты компании.

Информация об аудиторе Общества.

Общество подлежит обязательному аудиту.

Годовым общим собранием акционеров/участников аудитором Общества утверждено ООО «Листик и Партнеры» (ОГРН 1027402317920, ИНН 7447032686) - Компания является корпоративным членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

Местонахождение: 454090, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 6-В

ОРНЗ-11606060856

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями и дополнениями), а также действующими положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.3. Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, отвечающие признакам основных средств и стоимостью 40 тыс. руб. и более.

Учетной политикой Общества не предусмотрена переоценка основных средств.

Амортизация объектов основных средств производится в течение всего срока их полезного использования линейным способом начисления. Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта, ожидаемого физического и морального износа, планов по замене и т.п., на основании заключения комиссии по вводу основных средств в эксплуатацию и утверждается ответственным сотрудником.

Начисленные до принятия объекта основных средств, признаваемых инвестиционным активом, к бухгалтерскому учету проценты по заемным средствам, если средства привлечены для приобретения, сооружения или изготовления этого объекта, включаются в его первоначальную стоимость.

Инвестиционными активами признаются объекты основных средств, подготовка которых к предполагаемому использованию превышает 6 месяцев (без учета периода приостановки приобретения, изготовления, сооружения) с момента начала приобретения, сооружения, изготовления.

Ликвидационная стоимость считается несущественной и не выделяется в первоначальной стоимости основных средств, в любом из следующих случаев:

- первоначальная стоимость ОС равна или менее 1 млн. руб.;
- ликвидационная стоимость равна или менее 100 тыс. руб.

2.4. Учет авансовых платежей на пополнение внеоборотных активов

Авансовые платежи подразделяются на платежи, направленные на пополнение оборотных и внеоборотных средств. Платежи, направленные на пополнение внеоборотных средств (приобретение основных средств, нематериальных активов и незавершенного строительства), учитываются в качестве дебиторской задолженности и в бухгалтерском балансе отражаются в составе прочих внеоборотных активов.

2.5. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Транспортно-заготовительные расходы, прочие отклонения в стоимости материально-производственных запасов включаются в цену их приобретения.

Фактическая себестоимость списываемых материально-производственных запасов определяется по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количества и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

2.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Ценные бумаги, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки (переоценки) их оценки на предыдущую отчетную дату, которая производится ежеквартально.

Ценные бумаги, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

По ценным бумагам, по которым в установленном порядке определяется текущая рыночная стоимость, стоимость выбытия определяется исходя из последней оценки.

По ценным бумагам, рыночная стоимость которых не определяется, стоимость выбытия определяется в следующем порядке:

- по векселям – по первоначальной стоимости каждой единицы;
- по прочим – по средней первоначальной стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям (в части реализации акций, долей) учитываются в составе прочих доходов (расходов).

2.7. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания активов данного вида.

К расходам будущих периодов, в частности, относятся:

- объекты интеллектуальной собственности, в отношении которых Общество не обладает исключительным имущественным правом (обладает правами по лицензионным либо сублицензионным договорам);
- получение товарного знака по лицензионному соглашению;
- лицензии на осуществление видов деятельности (если лицензия получена на определенный срок);
- сертификация товаров, выпуск которых планируется в следующих отчетных периодах;
- расходы, понесенные в связи с предстоящими работами по договорам строительного подряда.

В случае, если период списания расходов документально не подтвержден, такие расходы списываются в течение срока, определенного Обществом.

Расходы будущих периодов, в зависимости от их характера, подлежат отражению в составе бухгалтерской отчетности по строкам «Прочие оборотные активы», «Дебиторская задолженность», «Прочие внеоборотные активы».

2.8. Кредиты и займы полученные

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится организацией на отчетную дату, когда по условиям договора займа и кредита до возврата основной суммы долга остается менее года.

Оценка обязательств по выданным векселям и займам производится с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов.

Проценты по полученным займам и кредитам признаются прочими расходами и включаются в их состав равномерно (ежемесячно до даты погашения), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, отражаются в составе прочих расходов по мере возникновения.

2.9. Оценочные обязательства, оценочные резервы

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- резерв на компенсацию за неиспользованные отпуска. (Величина резервов на конец отчетного года определена в соответствии с утвержденной методикой);
- резерв по сомнительным долгам (Величина резервов на конец отчетного года определена в соответствии с утвержденной методикой);
- резерв по выплате премии по итогам работы за год (Величина определена в фактически утвержденном руководителем Общества размере);
- резерв по выплате бонусов по результатам работы за год. (Величина резервов на конец отчетного года определена в соответствии с утвержденной методикой).

Резервы создаются с учетом страховых взносов.

Резервы создаются только в бухгалтерском учете, в налоговом учете резервы не создаются.

2.10. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31 декабря 2024 г.

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

2.11. Признание доходов

Выручка от оказания услуг (выполнение функций Заказчика, консультационные услуги, агентское вознаграждение) признается по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов.

Выручка по видам деятельности, факт отражения по которым требует государственной регистрации (продажа жилой и нежилой недвижимости, уступка права (требования) по договорам долевого участия) признается по дате регистрации.

Выручка по виду деятельности Вознаграждение Застройщика определяется в соответствии с утвержденной методикой (приложение к Учетной политике).

Выручка по всем видам деятельности отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

2.12. Признание расходов

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально выручке отчетного месяца.

Общехозяйственные (управленческие) расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

2.13. Учет договоров аренды

Арендатор не признает в учете предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательства по аренде при одновременном выполнении следующих условий:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

И дополнительном выполнении одного из условий ниже:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

При выполнении этих условий арендатор признает в учете равномерно (ежемесячно) расходы от арендных платежей.

Предмет аренды, учитываемый арендатором в качестве права пользования активом, погашается посредством начисления амортизации линейным способом.

Ставка дисконтирования определяется финансовой службой на основании действующего рынка кредитования.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022 г.
Программное обеспечение	12	-	-

3.2. Финансовые вложения

По строке 1170 Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2024г. бухгалтерского баланса отражены:

- 100 % долей участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) номинальной стоимостью 929 428 299,00 руб. по цене внесения в уставный капитал в размере 1 201 402 000,00 руб.

- 0,01% долей участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140) номинальной стоимостью 49 500,00 руб.

- 0,1% долей участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент-Юг» (ОГРН 1186658094292, ИНН 6685040700) номинальной стоимостью 10,00 руб.

3.3. Денежные средства и их эквиваленты

Денежными эквивалентами признаются:

- открытые в кредитных организациях кредиты до востребования;
- краткосрочные (сроком не более 3 календарных месяцев) депозиты;
- процентные и беспроцентные краткосрочные векселя кредитных организаций (по предъявлению, сроком предъявления не более 3 календарных месяцев);

(тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022г.
Денежные средства в кассе организации	-	-	-
Денежные средства на расчетных счетах	33	9	7
Денежные средства на прочих спец. счетах	-	-	-
Краткосрочные депозиты	-	-	-
Итого	33	9	7

3.4. Дебиторская задолженность

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
Долгосрочная дебиторская задолженность (со сроком погашения более 12 месяцев) - всего, в том числе:	-	-	-
Покупатели и заказчики	-	-	-
Начисленные проценты по займам выданным	-	-	-
Прочие дебиторы	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность (со сроком погашения менее 12 месяцев) - всего, в том числе:	508 468	9 795	3 472
Покупатели и заказчики	9 065	9 792	3 472
Авансы выданные (не включая авансы под внеоборотные активы)	364	1	-
Расчеты по налогам и сборам	39	-	-
Расчеты по социальному страхованию	-	-	-
Начисленные проценты по займам выданным	-	-	-
Расчеты по дивидендам к получению (протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» от 30.10.2024г.; решение единственного участника ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» от 31.10.2024г.;)	500 000	-	-
Прочие дебиторы	-	-	-
Итого	508 468	9 795	3 472

3.5. Запасы

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022 г.
Расходы будущих периодов прочие (программное обеспечение)	-	13	10

Запасов, которые по состоянию на 31.12.2024 г. переданы в залог, нет.

3.6. Капитал и резервы

3.6.1 Уставный капитал

Уставный капитал общества на 31.12.2024 г. составляет 1 201 412 000,00 руб., оплачен в полном объеме за счет:

- доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) в размере 100 % номинальной стоимостью 929 428 299,00 руб. по цене 1 201 402 000,00 руб.;
- денежных средств в размере 10 000,00 руб.

Участники Общества:

- Участник 1 - 95,1%;
- Участник 2 - 4,9%.

3.6.2. Нераспределенная прибыль

По состоянию на 31.12.2024г. величина нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) составляет 503 677 тыс. руб. (на 31.12.2023г. – 2 957 тыс. руб., на 31.12.22 г. – 1 014 тыс. руб.)

В связи с повышением с 2025 года ставки по налогу на прибыль до 25% на 31.12.2024 проведена корректировка отложенных налоговых активов и обязательств за счет нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) на сумму 1 тыс. руб.

3.7. Кредиторская задолженность

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего, в том числе:	-	-	-
Прочие кредиторы	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего, в том числе:	5 855	6 800	2 475
Поставщики и подрядчики	5 665	6 575	2 272
Задолженность перед персоналом по оплате труда (текущая)	22	29	30
Задолженность по налогам и сборам (текущая)	105	175	90
Задолженность по социальному страхованию (текущая)	63	21	83
Авансы полученные	-	-	-
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате дивидендов	-	-	-
Прочие кредиторы	-	-	-

На 31.12.2024 г. просроченной кредиторской задолженности не имеется.

3.8. Оценочные обязательства (краткосрочные)

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Резервы предстоящих расходов прочие (резервы на отпуска)	25	125	51

3.9. Выручка от продаж

3.9.1. Информация о выручке (нетто) и себестоимости продаж

Вид деятельности	Показатель			
	2024г.		2023г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Выручка				
Услуги по предоставлению поручительства	12 000	100	12 000	100
Всего выручка	12 000	100	12 000	100
Вид расхода	Показатель			
	2024г.		2023г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%

	Себестоимость			
Услуги по предоставлению поручительства	11 084	100	9 559	100
Всего себестоимость	11 084	100	9 559	100

3.10. Прочие расходы

Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2024 г. представлены в Таблице:

(тыс. руб.)		
Прочие расходы	2024г.	2023г.
Расходы на услуги кредитных учреждений	16	12
ИТОГО	16	12

3.11. Расчет текущего налога на прибыль с учетом влияния постоянных и временных разниц

(тыс. руб.)		
Показатели	2024г.	2023г.
Прибыль до налогообложения		
Условный расход по налогу на прибыль по ставке 20%	179	486
Влияние доходов, облагаемых по ставкам 0% и 13%		
Постоянное налоговое обязательство (актив)		
Изменение отложенных налоговых обязательств	(2)	
Изменение отложенных налоговых активов	(20)	14
Корректировка текущего налога на прибыль за прошлые периоды		
Корректировка ОНА и ОНО в связи с изменением ставки по налогу на прибыль с 20% до 25%	1	
Текущий налог на прибыль	158	500

3.12. Обеспечение обязательств

(тыс. руб.)			
Наименование показателя	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.
Выданные - всего, в том числе:	17 189 020	21 333 919	16 526 837
а) по собственным обязательствам, в том числе:	-	-	-
залог	-	-	-
залог акций (долей)	-	-	-
банковская гарантия	-	-	-
б) по обязательствам третьих лиц, в том числе:	17 189 020	21 333 919	16 526 837
гарантия			
поручительство	13 471 158	16 219 442	10 950 069
залог акций (долей)	3 717 862	5 114 477	5 576 768
залог и поручительство (одновременно)			

3.13. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с положениями ПБУ 23/2011, утвержден Приказом Минфина РФ от 02.02.2011г. № 11н

Свернуто показаны денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов или, когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам по таким взаимоотношениям как:

- возвраты полученных/перечисленных платежей.

Результат от сворачивания встречных денежных потоков по таким операциям отражен по строке 4129 «прочие платежи» раздела Денежные потоки от текущих операций.

Платежи по сделкам с покупателями и продавцами показаны в Отчете без НДС. НДС представлен результирующим потоком в строке 4129 «прочие платежи» раздела «Денежные потоки от текущих операций».

3.14. Связанные стороны

3.14.1. Информация о связанных сторонах, с которыми в отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции (либо имеются задолженности)

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с полномочиями, предусмотренными федеральным законодательством РФ и Уставом Общества.

В соответствии с п. 16 Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008) информация о перечне связанных сторон не приводится, так как раскрытие такой информации может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации организации и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон

3.14.2. Информация об операциях, осуществленных со связанными сторонами в отчетном периоде:

№ п/п	Группа связанных сторон	Объем совершенных операций, тыс. руб.	Задолженность по операциям, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс. руб.		Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, форма расчетов
			Дебиторская	Кредиторская	
1	2	3	4	5	6
Вид операции					
Оказание услуг по предоставлению поручительства связанным сторонам					
	- основное хозяйственное общество / контролирующее лицо				Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договором сроки, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества	12 000	9 057		
	- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйственные общества				
	- другие связанные стороны				
Итого по виду операций		12 000	9 057		
Дивиденды к получению от связанных сторон					
	- основное хозяйственное общество / контролирующее лицо				Расчеты производятся в соответствии с решениями акционеров (участников) и действующим законодательством, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества	500 000	500 000		
	- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйственные общества				

№ п/п	Группа связанных сто- рон	Объем совершенных операций, тыс. руб.	Задолженность по операци- ям, исполнение которых на конец отчетного периода не завершено, тыс. руб.		Условия и сроки осуществления расчетов по операциям, фор- ма расчетов
			Дебиторская	Кредиторская	
1	2	3	4	5	6
Вид операции					
	- другие связанные сто- роны				
Итого по виду операций		500 000	500 000		
Оказание консультационных услуг связанным сторонам					
	- основное хозяйственное общество / контролиру- ющее лицо		8		Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договора- ми сроки, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйствен- ные общества				
	- преобладающие (участ- вующие) хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйствен- ные общества				
	- другие связанные сто- роны				
Итого по виду операций			8		
Приобретение прочих услуг у связанных сторон					
	- основное хозяйственное общество / контролиру- ющее лицо	5 043		420	Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договора- ми сроки, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества	600		1 800	
	- преобладающие (участ- вующие) хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйствен- ные общества				
	- другие связанные сто- роны				
Итого по виду операций		5 643		2 220	
Получение в аренду недвижимого имущества от связанных сторон					
	- основное хозяйственное общество / контролиру- ющее лицо				Расчеты производятся на рыночных условиях в установленные договора- ми сроки, безналичная форма расчетов
	- дочерние хозяйственные общества				
	- преобладающие (участ- вующие) хозяйственные общества				
	- зависимые хозяйствен- ные общества				
	- другие связанные сто- роны	1 295		3 444	
Итого по виду операций		1 295		3 444	
Итого по всем видам операций		518 938	509 065	5 664	

* - группировка информации по операциям со связанными сторонами осуществлялась с учетом изменения статуса связанных сторон в течение отчетного года.

3.14.3. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Наименование показателя	2024
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, вознаграждение членам Совета директоров), в тыс.руб.	1 080

3.15. События после отчетной даты

В период между отчетной датой (31 декабря 2024 г.) и датой подписания бухгалтерской отчетности существенные события не выявлены.

3.16. Условные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2024 года у Общества условные обязательства не выявлены.

3.17. Заключительные положения

Общество в 2024 году не осуществляло расходов на НИОКР и затрат на освоение природных ресурсов, не получало государственной помощи, не вело совместной деятельности, не прекращало какой-либо деятельности.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране, однако в случае отрицательного влияния и изменения ситуации в стране и регионе Общество предпримет все меры, по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В настоящее время Общество не испытывает финансовых затруднений, связанных с геополитической нестабильностью.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

14 февраля 2025г.



Скибицкая Е.П.

Долгих И.М.

Прошнуровано-пронумеровано-
скреплено печатью
.....*28/09/2025*.....*28/09/2025*..... Страниц
ООО «Листик и Партнеры» *05.03.2025*
Директор *Д.А.* Лукьянов Д.А.

