



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург; ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Синара - Девелопмент",
620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Розы
Люксембург, 51, пом. 271

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 09.10.2020

№ RU 66302000-2015-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С1 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 11'-28'/А'-Э'; 1'-10'/Н'-Э') - 1 этап строительства.

		Жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ С2 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 1'-13'/А'-Г') - 2 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-043158-2020 от 04.09.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702038:9
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702038
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0717 от 10.09.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Клепцова Т.А. "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и надземно-подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, ул.Данилы Зверева, д.11 (шифр: СД-68/19-32-..., 2020 с изм.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С1 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 11'-28'/А'-Э'; 1'-10'/Н'-Э') - 1 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	19730,1	Площадь участка (кв.м.)	7532,0
Объем (куб.м.)	68195,8	в том числе подземной части (куб.м.)	15431,2
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	48	Вместимость (м/мест)	129
Площадь застройки (кв.м.)	3884,6		

Иные показатели:

площадь квартир (кв.м.)	7417,7
количество квартир (шт.)	109
количество кладовых (шт.)	28
площадь офисов (кв.м.)	1372,4

Жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ С2 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 1'-13'/А'-Г') - 2 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	25568,7	Площадь участка (кв.м.)	7532,0
Объем (куб.м.)	86983,3	в том числе подземной части (куб.м.)	4046,8
Количество этажей (шт.)	32	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	89,7	Вместимость (м/мест)	26
Площадь застройки (кв.м.)	1173,9		

Иные показатели:

площадь квартир (кв.м.)	16461,5
количество квартир (шт.)	318
количество кладовых (шт.)	32
площадь офисов (кв.м.)	502,8

5. Адрес (местоположение) объекта обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, дом 11

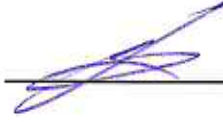
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до 09.10.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: СД-68/19-32-72-ПОС,
2020).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

« 9 » октября 2020г.

М.П.



Ваше имя

Министр

И. В. Дугин

И. В. Дугин

Прошито

2

(

два

) листов