

Кому: ООО «Синара-Девелопмент»
620026, Свердловская область, г.
Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, 51
ОГРН 1136685019723

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 03 апреля 2018 г.

№ 34 - Ru34301000-6199-2016

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

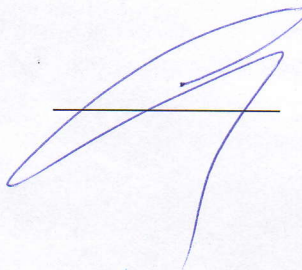
1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-я очередь строительства. 1 этап. 16-ти этажный 2-х подъездный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. Корректировка №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза -С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-2-0189-17 от 22.02.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:06 0016:304

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:06 0016	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343340000-6206, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 24.06.2016г. №599-осн.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	38-04.1, ООО фирма «Ком-Билдинг», 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	18647,95	Площадь участка (кв. м): 6524,00
	Объем (куб. м):	66737,79	в том числе подземной части (куб. м): 2863,19
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1531,90	
	Иные показатели :	1-й этап: секция №2, общая площадь – 9322,14 кв.м; строительный объем –33603,17 куб.м, в т.ч. ниже отм.0.000 – 1256,54 куб.м; количество квартир – 171 шт; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 7080,94 кв.м. ; жилая площадь квартир – 3487,70 кв.м.; общая площадь квартир (без учета летних помещений) –6688,60 кв.м; площадь офисных помещений – 198,90 кв.м.; 2-й этап: секция №1, количество квартир – 175 шт; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 7252,71 кв.м.; жилая площадь квартир – 3568,50 кв.м.; общая площадь квартир (без учета летних помещений) –6854,30 кв.м;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева,9.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «30» сентября 2020 года в соответствии с проектом организации строительства объекта «4 очередь строительства. 1этап. 16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. Корректировка». (38-04.1- ПОС)

Заместитель главы
администрации
Волгограда



В.П.Сидоренко

“ 03 ” апреля 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” ____ 20 ____ г.

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на () листах.

Заместитель
Волгограда главы администрации
В.П.Сидоренко

Дата

