



ООО «Синара-Девелопмент»

Проектная декларация

4 очередь строительства. 1 этап.

**16-ти этажный двухподъездный жилой дом по
ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда**

(Коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»)

Редакция от 12 января 2017 г.

г. Волгоград, 2017 г.

I. Информация о застройщике

1.1. Сведения о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.

1.1.1. Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»

Место нахождения застройщика: Россия, 620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д.51

Номер телефона застройщика: (343) 310-33-24

Факс застройщика: (343) 229-33-24

1.1.2. Режим работы застройщика:

Понедельник – четверг: 9.00 – 18.00

Пятница: 9.00 – 17.00

1.1.3. Адрес официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

www.sinara-development.ru

1.1.4. Адрес электронной почты:

SD-VLG@sinara-group.com

1.1.5. Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика:

генеральный директор Пумпянский Александр Александрович

1.1.6. Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение:



1.1.7. Филиал ООО «Синара-Девелопмент» в г. Волгограде «Синара-Девелопмент-Юг»:

400012, г. Волгоград, ул. Карская, д.50

Режим работы филиала:

Понедельник – четверг: 8.00 – 17.00

Пятница: 8.00 – 15.45

Телефон филиала (8442) 50-90-30

1.2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Государственная регистрация произведена «10» сентября 2013 года.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):1136685019723

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 66 № 007360264 от 10.09.2013 г., выдано 10.09.2013 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по Свердловской области.

1.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Акционерное общество Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583) – размер доли в уставном капитале в процентах составляет 100 %.

1.4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

Наименование объекта	Местонахождение	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
16-ти этажный жилой дом по ул. им. Демьяна Бедного, 2а, в Тракторозаводском районе г. Волгограда (ЖД «Вертикаль»)	г. Волгоград, ул. им. Демьяна Бедного, 2а	20.11.2015 г.	34-Ru-34301000-303/Т/13-2013	Администрация Волгограда
Жилой район «Букатин Луг» 1-ый пусковой комплекс 1-ой очереди малоэтажной застройки.	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск: ул. Парковая, д.5, ул. Парковая, д.3, ул. Радужная, д.4	14.12.2015 г.	34-Ru34528101-288-2014	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда (Жилой район «Новый свет»)	г. Волгоград, ул. им. Тимирязева, 9. Жилые дома №№13,12,11	Жилой дом №13 - 15.12.2015 г. Жилой дом №12 - 23.12.2016 г.	Жилой дом №13 - 34-Ru-34301000-345/С/14-2014 Жилой дом №12 - 34-Ru-34301000-345/С/14-2014	Администрация Волгограда
16-ти этажный жилой дом по ул. Новоремесленной, д.13, в Краснооктябрьском районе г. Волгограда (ЖД «Акварель»)	г. Волгоград, ул. Новоремесленная, д.13	29.12.2016 г.	34-Ru-34301000-21267-2015	Администрация Волгограда
Строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенному в квартале улиц Мельникова – Татищева – Крылова – Венгерских коммунаров в г. Екатеринбурге (ЖК «Крыловъ»).	г. Екатеринбург, ул. Татищева, д.47А	14.11.2016 г.	RU66302000-255-2016	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
Строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по ул. Екатерининская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга (Жилой	г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д.6	11.11.2016 г.	RU66302000-4409-2014	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

комплекс «Перемена»).				
-----------------------	--	--	--	--

1.5. Сведения о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Полное наименование саморегулируемой организации, без указания организационно-правовой формы, ИНН: «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала», ИНН 6672286150

Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0381.01-2013-6685040700-С-103

Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.04.2014 г.

Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: некоммерческое партнерство

1.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.

Последняя отчетная дата - 30 сентября 2016 г.

Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 31 311 тыс. руб. (прибыль).

Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 4 112 014 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 554 525 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

2.1. Сведения о видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках.

2.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один - жилой дом №10 по ул. им. Тимирязева, д.9.

2.1.2. Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Субъект Российской Федерации: Волгоградская область

2.1.4. Вид населенного пункта: город

2.1.5. Наименование населенного пункта: Волгоград

2.1.6. Район в населенном пункте: Советский

2.1.7. Вид обозначения улицы: улица

2.1.8. Наименование улицы: имени Тимирязева

2.1.9. Дом: 9

2.1.10. Назначение объекта: жилой дом

2.1.11. Количество этажей в объекте: 17

2.1.12. Общая площадь объекта: 19518,07 кв.м

2.1.13. Материал наружных стен и каркаса объекта:

- наружные стены - двухслойные по системе «Мокрый фасад» из газобетонных блоков толщ. 200 мм и жесткого минераловатного утеплителя, плотность 145 кг/м³ толщ. 80 мм. наружный слой - тонкослойная штукатурка;
- каркас объекта - монолитный железобетон.

2.1.14. Материал перекрытий: монолитные железобетонные плиты

2.1.15. Класс энергоэффективности В (высокий)

2.1.16. Сейсмостойкость: не предусмотрено.

2.2. Сведения о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоСтройКом»
	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444205076
О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоСим»
	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445094552
О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «фирма «КОМ-БИЛДИНГ»
	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8911006160

О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Положительное заключение экспертизы
	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10 мая 2016 г.
	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №34-2-1-3-0017-16
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегионэкспертиза-С».
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Жилой район «Новый Свет»

2.3. Сведения о разрешении на строительство.

Орган, выдавший разрешение – Администрация Волгограда.

Дата выдачи разрешения – 28 июня 2016 г.

Номер разрешения – №34-Ru34301000-6199-2016

Срок действия разрешения – 28 июня 2020 г.

Разрешение на строительство не продлевалось.

2.4. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка.

Право собственности застройщика на основании договора купли-продажи земельных участков №20/2066-16 от 06.12.2016 г. (право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 29.12.2016 г., номер регистрации 34-34/001-34/073/020/2016-106/5)

Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060016:304.

Площадь земельного участка: 6524 кв.м.

2.5. Элементы благоустройства.

На территории жилого дома запроектированы: детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, озеленение. парковки для автомобилей на 21 место (на придомовой территории), хозяйственные контейнерные площадки. Входные зоны жилых домов оборудованы урнами. Выполнены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Предусмотрено размещение дополнительно трех мусороконтейнеров на участке введенного жилого дома по адресу г. Волгоград, ул. Тимирязева, д.15. Для подъезда к жилым домам запроектированы проезды шириной 5.5 м. Для обеспечения движения пешеходов устраиваются тротуары вдоль проездов шириной 2 м, дорожки к площадкам благоустройства шириной 2 м.

2.6. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

Подключение жилого дома осуществляется к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, ранее построенным застройщиком для жилого района «Новый Свет» в соответствии с условиями договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.09.2011 г. № ДЗ-132. Технологическое присоединение к тепловой сети будет осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого с ООО «Концессии теплоснабжения», ориентировочный размер платы за подключение - 68 тыс. рублей. По прочим сетям инженерно-технического обеспечения по состоянию на дату составления проектной декларации плата за технологическое подключение/присоединение не предусмотрена/не установлена.

2.7. Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

2.7.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		2.7.1.1	Количество жилых помещений - 346						
		2.7.1.2	Количество нежилых помещений - 3						
2.7.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	30,68	студия	1	18,91	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,52 2,46
2	квартира	1	1	47,06	2	1 2	11,35 10,61	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,95 3,38 3,99 1,78
3	квартира	1	1	55,96	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,85 8,60 4,00 1,72 1,02
4	квартира	1	1	32,17	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,77 5,09 1,78

5	квартира	1	1	40,01	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,65 6,22 4,10 2,50
6	квартира	1	1	39,95	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,94 6,21 4,76 2,50
7	квартира	1	1	32,00	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	5,04 4,68 1,75
8	квартира	1	1	50,52	2	1 2	10,91 11,53	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,70 3,30 3,96 1,70 3,42
9	квартира	1	1	56,04	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,46 8,79 4,00 1,72 1,78
10	квартира	1	1	43,45	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 7,15 5,48 2,07
11	квартира	2	1	30,68	студия	1	18,85	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,51 2,46
12	квартира	2	1	30,68	студия	1	18,91	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,52 2,46
13	квартира	2	1	47,06	2	1 2	11,35 10,61	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,95 3,38 3,99 1,78
14	квартира	2	1	55,96	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,85 8,60 4,00 1,72 1,02
15	квартира	2	1	32,17	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,77 5,09 1,78
16	квартира	2	1	40,01	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,65 6,22 4,10 2,50
17	квартира	2	1	39,95	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,94 6,21 4,76 2,50
18	квартира	2	1	32,00	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	5,04 4,68 1,75
19	квартира	2	1	50,52	2	1 2	10,91 11,53	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,70 3,30 3,96 1,70 3,42
20	квартира	2	1	56,04	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,46 8,79 4,00 1,72 1,78

21	квартира	2	1	43,45	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 7,15 5,48 2,07
22	квартира	3	1	30,56	студия	1	18,79	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,45 2,46
23	квартира	3	1	30,56	студия	1	18,84	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,47 2,46
24	квартира	3	1	46,93	2	1 2	11,28 10,61	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,95 3,32 3,99 1,78
25	квартира	3	1	55,89	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,78 8,60 4,00 1,72 1,02
26	квартира	3	1	32,05	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,70 5,04 1,78
27	квартира	3	1	39,90	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,59 6,22 4,05 2,50
28	квартира	3	1	39,83	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,87 6,21 4,71 2,50
29	квартира	3	1	31,88	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,97 4,63 1,75
30	квартира	3	1	50,39	2	1 2	10,91 11,47	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,70 3,23 3,96 1,70 3,42
31	квартира	3	1	55,97	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,46 8,79 4,00 1,72 1,78
32	квартира	3	1	43,32	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 7,15 5,35 2,07
33	квартира	4	1	30,56	студия	1	18,79	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,45 2,46
34	квартира	4	1	30,56	студия	1	18,84	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,47 2,46
35	квартира	4	1	46,93	2	1 2	11,28 10,61	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,95 3,32 3,99 1,78
36	квартира	4	1	55,89	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,78 8,60 4,00 1,72 1,02
37	квартира	4	1	32,05	студия	1	20,53	Прихожая Санузел	4,70 5,04

								Лоджия	1,78
38	квартира	4	1	39,90	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,59 6,22 4,05 2,50
39	квартира	4	1	39,83	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,87 6,21 4,71 2,50
40	квартира	4	1	31,88	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,97 4,63 1,75
41	квартира	4	1	50,39	2	1 2	10,91 11,47	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,70 3,23 3,96 1,70 3,42
42	квартира	4	1	55,97	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,46 8,79 4,00 1,72 1,78
43	квартира	4	1	43,32	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 7,15 5,35 2,07
44	квартира	5	1	30,44	студия	1	18,72	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,40 2,46
45	квартира	5	1	30,45	студия	1	18,78	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,42 2,46
46	квартира	5	1	46,79	2	1 2	11,21 10,61	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,95 3,25 3,99 1,78
47	квартира	5	1	55,72	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,71 8,60 3,90 1,72 1,02
48	квартира	5	1	31,94	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,64 4,99 1,78
49	квартира	5	1	39,78	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,52 6,22 4,00 2,50
50	квартира	5	1	39,83	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,80 6,21 4,66 2,50
51	квартира	5	1	31,75	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,90 4,57 1,75
52	квартира	5	1	50,25	2	1 2	10,91 11,40	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,70 3,16 3,96 1,70 3,42
53	квартира	5	1	55,81	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет	14,33 8,79 3,90 1,72

								Лоджия	1,78
54	квартира	5	1	43,18	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 7,15 5,21 2,07
55	квартира	6	1	30,44	студия	1	18,72	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,40 2,46
56	квартира	6	1	30,45	студия	1	18,78	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,42 2,46
57	квартира	6	1	46,79	2	1 2	11,21 10,61	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,95 3,25 3,99 1,78
58	квартира	6	1	55,72	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,71 8,60 3,90 1,72 1,02
59	квартира	6	1	31,94	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,64 4,99 1,78
60	квартира	6	1	39,78	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,52 6,22 4,00 2,50
61	квартира	6	1	39,83	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,80 6,21 4,66 2,50
62	квартира	6	1	31,75	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,90 4,57 1,75
63	квартира	6	1	50,25	2	1 2	10,91 11,40	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,70 3,16 3,96 1,70 3,42
64	квартира	6	1	55,81	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,33 8,79 3,90 1,72 1,78
65	квартира	6	1	43,18	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 7,15 5,21 2,07
66	квартира	7	1	30,32	студия	1	18,65	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,35 2,46
67	квартира	7	1	30,33	студия	1	18,71	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,37 2,46
68	квартира	7	1	46,66	2	1 2	11,15 10,61	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,95 3,18 3,99 1,78
69	квартира	7	1	55,66	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,65 8,60 3,90 1,72 1,02

70	квартира	7	1	31,81	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,93 1,78
71	квартира	7	1	39,66	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,45 6,22 3,95 2,50
72	квартира	7	1	39,60	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,74 6,21 4,61 2,50
73	квартира	7	1	31,64	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,84 4,52 1,75
74	квартира	7	1	50,12	2	1 2	10,91 11,33	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,70 3,10 3,96 1,70 3,42
75	квартира	7	1	55,74	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,26 8,79 3,90 1,72 1,78
76	квартира	7	1	43,05	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 7,15 5,08 2,07
77	квартира	8	1	30,32	студия	1	18,65	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,35 2,46
78	квартира	8	1	30,33	студия	1	18,71	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,37 2,46
79	квартира	8	1	46,66	2	1 2	11,15 10,61	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,95 3,18 3,99 1,78
80	квартира	8	1	55,66	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,65 8,60 3,90 1,72 1,02
81	квартира	8	1	31,81	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,93 1,78
82	квартира	8	1	39,66	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,45 6,22 3,95 2,50
83	квартира	8	1	39,60	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,74 6,21 4,61 2,50
84	квартира	8	1	31,64	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,84 4,52 1,75
85	квартира	8	1	50,12	2	1 2	10,91 11,33	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,70 3,10 3,96 1,70 3,42
86	квартира	8	1	55,74	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая	14,26 8,79

								Ванная Туалет Лоджия	3,90 1,72 1,78
87	квартира	8	1	43,05	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 7,15 5,08 2,07
88	квартира	9	1	30,80	студия	1	19,00	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,25 2,52
89	квартира	9	1	29,90	студия	1	18,65	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,22 2,46
90	квартира	9	1	46,92	2	1 2	11,07 11,03	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,66 3,28 4,10 1,78
91	квартира	9	1	55,93	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,61 8,89 3,74 1,72 1,02
92	квартира	9	1	31,60	студия	1	20,47	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,81 1,75
93	квартира	9	1	39,65	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,31 6,25 3,82 2,50
94	квартира	9	1	39,65	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,59 6,24 4,49 2,50
95	квартира	9	1	31,53	студия	1	20,47	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,40 1,75
96	квартира	9	1	50,39	2	1 2	11,38 11,13	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,43 3,19 4,07 1,70 3,49
97	квартира	9	1	55,99	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,93 9,06 3,74 1,72 1,78
98	квартира	9	1	43,57	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,52 4,96 2,14
99	квартира	10	1	30,80	студия	1	19,00	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,25 2,52
100	квартира	10	1	29,90	студия	1	18,65	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,22 2,46
101	квартира	10	1	46,92	2	1 2	11,07 11,03	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,66 3,28 4,10 1,78
102	квартира	10	1	55,93	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет	13,61 8,89 3,74 1,72

								Балкон	1,02
103	квартира	10	1	31,60	студия	1	20,47	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,81 1,75
104	квартира	10	1	39,65	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,31 6,25 3,82 2,50
105	квартира	10	1	39,65	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,59 6,24 4,49 2,50
106	квартира	10	1	31,53	студия	1	20,47	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,40 1,75
107	квартира	10	1	50,39	2	1 2	11,38 11,13	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,43 3,19 4,07 1,70 3,49
108	квартира	10	1	55,99	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,93 9,06 3,74 1,72 1,78
109	квартира	10	1	43,57	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,52 4,96 2,14
110	квартира	11	1	30,68	студия	1	18,93	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,20 2,52
111	квартира	11	1	29,80	студия	1	18,58	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,19 2,46
112	квартира	11	1	46,71	2	1 2	11,01 11,03	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,51 3,28 4,10 1,78
113	квартира	11	1	55,77	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,45 8,89 3,74 1,72 1,02
114	квартира	11	1	31,39	студия	1	20,31	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,76 1,75
115	квартира	11	1	39,62	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,24 6,28 3,77 2,50
116	квартира	11	1	39,55	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,52 6,26 4,44 2,50
117	квартира	11	1	31,32	студия	1	20,31	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,35 1,75
118	квартира	11	1	50,17	2	1 2	11,31 11,13	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,28 3,19 4,07 1,70 3,49

119	квартира	11	1	55,92	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,87 9,05 3,74 1,72 1,78
120	квартира	11	1	43,44	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,52 4,83 2,14
121	квартира	12	1	30,68	студия	1	18,93	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,20 2,52
122	квартира	12	1	29,80	студия	1	18,58	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,19 2,46
123	квартира	12	1	46,71	2	1 2	11,01 11,03	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,51 3,28 4,10 1,78
124	квартира	12	1	55,77	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,45 8,89 3,74 1,72 1,02
125	квартира	12	1	31,39	студия	1	20,31	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,76 1,75
126	квартира	12	1	39,62	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,24 6,28 3,77 2,50
127	квартира	12	1	39,55	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,52 6,26 4,44 2,50
128	квартира	12	1	31,32	студия	1	20,31	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,35 1,75
129	квартира	12	1	50,17	2	1 2	11,31 11,13	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,28 3,19 4,07 1,70 3,49
130	квартира	12	1	55,92	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,87 9,05 3,74 1,72 1,78
131	квартира	12	1	43,44	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,52 4,83 2,14
132	квартира	13	1	30,53	студия	1	18,86	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,12 2,52
133	квартира	13	1	29,68	студия	1	18,51	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,14 2,46
134	квартира	13	1	46,55	2	1 2	11,03 10,94	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,42 3,28 4,10 1,78
135	квартира	13	1	55,57	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая	13,36 8,89

								Ванная Туалет Балкон	3,63 1,72 1,02
136	квартира	13	1	31,26	студия	1	20,23	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,71 1,75
137	квартира	13	1	39,50	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,17 6,28 3,72 2,50
138	квартира	13	1	39,40	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,45 6,26 4,36 2,50
139	квартира	13	1	31,18	студия	1	20,22	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,30 1,75
140	квартира	13	1	52,43	2	1 2	11,13 11,25	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,19 3,19 4,07 1,70 5,90
141	квартира	13	1	55,75	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,81 9,05 3,63 1,72 1,78
142	квартира	13	1	43,31	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,52 4,70 2,14
143	квартира	14	1	30,53	студия	1	18,86	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,12 2,52
144	квартира	14	1	29,68	студия	1	18,51	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,14 2,46
145	квартира	14	1	46,55	2	1 2	11,03 10,94	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,42 3,28 4,10 1,78
146	квартира	14	1	55,57	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,36 8,89 3,63 1,72 1,02
147	квартира	14	1	31,26	студия	1	20,23	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,71 1,75
148	квартира	14	1	39,50	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,17 6,28 3,72 2,50
149	квартира	14	1	39,40	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,45 6,26 4,36 2,50
150	квартира	14	1	31,18	студия	1	20,22	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,30 1,75
151	квартира	14	1	52,43	2	1 2	11,13 11,25	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,19 3,19 4,07 1,70

								Лоджия	5,90
152	квартира	14	1	55,75	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,81 9,05 3,63 1,72 1,78
153	квартира	14	1	43,31	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,52 4,70 2,14
154	квартира	15	1	30,47	студия	1	18,80	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,12 2,52
155	квартира	15	1	29,59	студия	1	18,45	Прихожая Санузел Лоджия	4,54 4,14 2,46
156	квартира	15	1	46,40	2	1 2	11,03 10,87	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,34 3,28 4,10 1,78
157	квартира	15	1	55,49	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,28 8,89 3,63 1,72 1,02
158	квартира	15	1	31,17	студия	1	20,14	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,71 1,75
159	квартира	15	1	39,43	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,10 6,28 3,72 2,50
160	квартира	15	1	39,34	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,39 6,26 4,36 2,50
161	квартира	15	1	31,05	студия	1	20,14	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,25 1,75
162	квартира	15	1	52,27	2	1 2	11,13 11,18	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,10 3,19 4,07 1,70 5,90
163	квартира	15	1	55,69	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,76 9,04 3,63 1,72 1,78
164	квартира	15	1	43,18	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,52 4,57 2,14
165	квартира	16	1	30,47	студия	1	18,80	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,12 2,52
166	квартира	16	1	29,59	студия	1	18,45	Прихожая Санузел Лоджия	4,54 4,14 2,46
167	квартира	16	1	46,40	2	1 2	11,03 10,87	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия	15,34 3,28 4,10 1,78

168	квартира	16	1	55,49	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,28 8,89 3,63 1,72 1,02
169	квартира	16	1	31,17	студия	1	20,14	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,71 1,75
170	квартира	16	1	39,43	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,10 6,28 3,72 2,50
171	квартира	16	1	39,34	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,39 6,26 4,36 2,50
172	квартира	16	1	31,05	студия	1	20,14	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,25 1,75
173	квартира	16	1	52,27	2	1 2	11,13 11,18	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,10 3,19 4,07 1,70 5,90
174	квартира	16	1	55,69	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,76 9,04 3,63 1,72 1,78
175	квартира	16	1	43,18	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,52 4,57 2,14
176	квартира	1	2	30,68	студия	1	18,91	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,52 2,46
177	квартира	1	2	50,67	2	1 2	11,39 10,77	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,95 3,38 3,99 1,78 3,41
178	квартира	1	2	55,96	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,85 8,60 4,00 1,72 1,02
179	квартира	1	2	32,14	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,77 5,09 1,75
180	квартира	1	2	40,01	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,65 6,22 4,10 2,50
181	квартира	1	2	39,48	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,94 6,21 4,76 2,03
182	квартира	2	2	30,68	студия	1	18,85	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,51 2,46
183	квартира	2	2	30,68	студия	1	18,91	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,52 2,46
184	квартира	2	2	50,67	2	1	11,39	Кухня-гостиная	15,95

						2	10,77	Прихожая Санузел Лоджия	3,38 3,99 1,78 3,41
185	квартира	2	2	55,96	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,85 8,60 4,00 1,72 1,02
186	квартира	2	2	32,14	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,77 5,09 1,75
187	квартира	2	2	40,01	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,65 6,22 4,10 2,50
188	квартира	2	2	39,91	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,94 6,21 4,76 2,46
189	квартира	2	2	31,93	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	5,04 4,57 1,79
190	квартира	2	2	46,22	2	1 2	10,71 11,53	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,70 3,30 3,96 1,02
191	квартира	2	2	56,04	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,46 8,79 4,00 1,72 1,78
192	квартира	2	2	43,19	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 6,89 5,48 2,07
193	квартира	3	2	30,56	студия	1	18,79	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,45 2,46
194	квартира	3	2	30,56	студия	1	18,84	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,47 2,46
195	квартира	3	2	50,54	2	1 2	11,32 10,77	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,95 3,32 3,99 1,78 3,41
196	квартира	3	2	55,91	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,80 8,60 4,00 1,72 1,02
197	квартира	3	2	32,02	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,70 5,04 1,75
198	квартира	3	2	39,90	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,59 6,22 4,05 2,50
199	квартира	3	2	39,79	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,87 6,21 4,71 2,46
200	квартира	3	2	31,81	студия	1	20,53	Прихожая	4,97

								Санузел Лоджия	4,52 1,79
201	квартира	3	2	46,09	2	1 2	10,71 11,47	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,70 3,23 3,96 1,02
202	квартира	3	2	55,97	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,46 8,79 4,00 1,72 1,78
203	квартира	3	2	43,06	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 6,89 5,35 2,07
204	квартира	4	2	30,56	студия	1	18,79	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,45 2,46
205	квартира	4	2	30,56	студия	1	18,84	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,47 2,46
206	квартира	4	2	50,54	2	1 2	11,32 10,77	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,95 3,32 3,99 1,78 3,41
207	квартира	4	2	55,91	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,80 8,60 4,00 1,72 1,02
208	квартира	4	2	32,02	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,70 5,04 1,75
209	квартира	4	2	39,90	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,59 6,22 4,05 2,50
210	квартира	4	2	39,79	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,87 6,21 4,71 2,46
211	квартира	4	2	31,81	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,97 4,52 1,79
212	квартира	4	2	46,09	2	1 2	10,71 11,47	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,70 3,23 3,96 1,02
213	квартира	4	2	55,97	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,46 8,79 4,00 1,72 1,78
214	квартира	4	2	43,06	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 6,89 5,35 2,07
215	квартира	5	2	30,44	студия	1	18,72	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,40 2,46
216	квартира	5	2	30,45	студия	1	18,78	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,42 2,46

217	квартира	5	2	50,41	2	1 2	11,26 10,77	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,95 3,25 3,99 1,78 3,41
218	квартира	5	2	55,74	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,73 8,60 3,90 1,72 1,02
219	квартира	5	2	31,91	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,64 4,99 1,75
220	квартира	5	2	39,78	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,52 6,22 4,00 2,50
221	квартира	5	2	39,67	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,80 6,21 4,66 2,46
222	квартира	5	2	31,69	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,90 4,47 1,79
223	квартира	5	2	45,95	2	1 2	10,71 11,40	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,70 3,16 3,96 1,02
224	квартира	5	2	55,81	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,33 8,79 3,90 1,72 1,78
225	квартира	5	2	42,92	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 6,89 5,21 2,07
226	квартира	6	2	30,44	студия	1	18,72	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,40 2,46
227	квартира	6	2	30,45	студия	1	18,78	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,42 2,46
228	квартира	6	2	50,41	2	1 2	11,26 10,77	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,95 3,25 3,99 1,78 3,41
229	квартира	6	2	55,74	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,73 8,60 3,90 1,72 1,02
230	квартира	6	2	31,91	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,64 4,99 1,75
231	квартира	6	2	39,78	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,52 6,22 4,00 2,50
232	квартира	6	2	39,67	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,80 6,21 4,66 2,46

233	квартира	6	2	31,69	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,90 4,47 1,79
234	квартира	6	2	45,95	2	1 2	10,71 11,40	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,70 3,16 3,96 1,02
235	квартира	6	2	55,81	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,33 8,79 3,90 1,72 1,78
236	квартира	6	2	42,92	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 6,89 5,21 2,07
237	квартира	7	2	30,32	студия	1	18,65	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,35 2,46
238	квартира	7	2	30,33	студия	1	18,71	Прихожая Санузел Лоджия	4,79 4,37 2,46
239	квартира	7	2	50,27	2	1 2	11,19 10,77	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,95 3,18 3,99 1,78 3,41
240	квартира	7	2	55,67	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,66 8,60 3,90 1,72 1,02
241	квартира	7	2	31,78	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,93 1,75
242	квартира	7	2	39,66	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,45 6,22 3,95 2,50
243	квартира	7	2	39,56	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,74 6,21 4,61 2,46
244	квартира	7	2	31,57	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,84 4,41 1,79
245	квартира	7	2	45,82	2	1 2	10,71 11,33	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,70 3,10 3,96 1,02
246	квартира	7	2	55,74	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,26 8,79 3,90 1,72 1,78
247	квартира	7	2	42,79	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 6,89 5,08 2,07
248	квартира	8	2	30,32	студия	1	18,65	Прихожая Санузел Лоджия	4,86 4,35 2,46
249	квартира	8	2	30,33	студия	1	18,71	Прихожая Санузел	4,79 4,37

								Лоджия	2,46
250	квартира	8	2	50,27	2	1 2	11,19 10,77	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,95 3,18 3,99 1,78 3,41
251	квартира	8	2	55,67	2	1 2	11,70 15,07	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,66 8,60 3,90 1,72 1,02
252	квартира	8	2	31,78	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,93 1,75
253	квартира	8	2	39,66	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,45 6,22 3,95 2,50
254	квартира	8	2	39,56	1	1	15,54	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,74 6,21 4,61 2,46
255	квартира	8	2	31,57	студия	1	20,53	Прихожая Санузел Лоджия	4,84 4,41 1,79
256	квартира	8	2	45,82	2	1 2	10,71 11,33	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,70 3,10 3,96 1,02
257	квартира	8	2	55,74	2	1 2	11,89 13,40	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,26 8,79 3,90 1,72 1,78
258	квартира	8	2	42,79	1	1	17,47	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,28 6,89 5,08 2,07
259	квартира	9	2	30,80	студия	1	19,00	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,25 2,52
260	квартира	9	2	29,90	студия	1	18,65	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,22 2,46
261	квартира	9	2	50,41	2	1 2	11,11 10,99	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,66 3,28 4,10 1,78 3,49
262	квартира	9	2	55,93	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,61 8,89 3,74 1,72 1,02
263	квартира	9	2	31,60	студия	1	20,47	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,81 1,75
264	квартира	9	2	39,74	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,31 6,28 3,82 2,50
265	квартира	9	2	39,63	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел	10,59 6,26 4,49

								Лоджия	2,46
266	квартира	9	2	31,46	студия	1	20,47	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,29 1,79
267	квартира	9	2	46,09	2	1 2	10,80 11,58	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,43 3,19 4,07 1,02
268	квартира	9	2	55,99	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,93 9,06 3,74 1,72 1,78
269	квартира	9	2	43,33	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,28 4,96 2,07
270	квартира	10	2	30,80	студия	1	19,00	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,25 2,52
271	квартира	10	2	29,90	студия	1	18,65	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,22 2,46
272	квартира	10	2	50,41	2	1 2	11,11 10,99	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,66 3,28 4,10 1,78 3,49
273	квартира	10	2	55,93	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,61 8,89 3,74 1,72 1,02
274	квартира	10	2	31,60	студия	1	20,47	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,81 1,75
275	квартира	10	2	39,74	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,31 6,28 3,82 2,50
276	квартира	10	2	39,63	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,59 6,26 4,49 2,46
277	квартира	10	2	31,46	студия	1	20,47	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,29 1,79
278	квартира	10	2	46,09	2	1 2	10,80 11,58	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,43 3,19 4,07 1,02
279	квартира	10	2	55,99	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,93 9,06 3,74 1,72 1,78
280	квартира	10	2	43,33	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,28 4,96 2,07
281	квартира	11	2	30,68	студия	1	18,93	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,20 2,52

282	квартира	11	2	29,80	студия	1	18,58	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,19 2,46
283	квартира	11	2	50,19	2	1 2	11,04 10,99	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,51 3,28 4,10 1,78 3,49
284	квартира	11	2	55,77	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,45 8,89 3,74 1,72 1,02
285	квартира	11	2	31,39	студия	1	20,31	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,76 1,75
286	квартира	11	2	39,62	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,24 6,28 3,77 2,50
287	квартира	11	2	39,51	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,52 6,26 4,44 2,46
288	квартира	11	2	31,25	студия	1	20,31	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,24 1,79
289	квартира	11	2	45,88	2	1 2	10,80 11,52	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,28 3,19 4,07 1,02
290	квартира	11	2	55,92	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,87 9,05 3,74 1,72 1,78
291	квартира	11	2	43,20	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,28 4,83 2,07
292	квартира	12	2	30,68	студия	1	18,93	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,20 2,52
293	квартира	12	2	29,80	студия	1	18,58	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,19 2,46
294	квартира	12	2	50,19	2	1 2	11,04 10,99	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,51 3,28 4,10 1,78 3,49
295	квартира	12	2	55,77	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,45 8,89 3,74 1,72 1,02
296	квартира	12	2	31,39	студия	1	20,31	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,76 1,75
297	квартира	12	2	39,62	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,24 6,28 3,77 2,50
298	квартира	12	2	39,51	1	1	15,83	Кухня	10,52

								Прихожая Санузел Лоджия	6,26 4,44 2,46
299	квартира	12	2	31,25	студия	1	20,31	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,24 1,79
300	квартира	12	2	45,88	2	1 2	10,80 11,52	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,28 3,19 4,07 1,02
301	квартира	12	2	55,92	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,87 9,05 3,74 1,72 1,78
302	квартира	12	2	43,20	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,28 4,83 2,07
303	квартира	13	2	30,53	студия	1	18,86	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,12 2,52
304	квартира	13	2	29,68	студия	1	18,51	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,14 2,46
305	квартира	13	2	52,45	2	1 2	10,99 10,98	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,42 3,28 4,10 1,78 5,90
306	квартира	13	2	55,57	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,36 8,89 3,63 1,72 1,02
307	квартира	13	2	31,26	студия	1	20,23	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,71 1,75
308	квартира	13	2	39,50	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,17 6,28 3,72 2,50
309	квартира	13	2	39,36	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,45 6,26 4,36 2,46
310	квартира	13	2	31,11	студия	1	20,22	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,19 1,79
311	квартира	13	2	46,74	2	1 2	10,80 11,45	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,19 3,19 4,07 1,02
312	квартира	13	2	55,75	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,81 9,05 3,63 1,72 1,78
313	квартира	13	2	43,07	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,28 4,70 2,07
314	квартира	14	2	30,53	студия	1	18,86	Прихожая Санузел	5,03 4,12

								Лоджия	2,52
315	квартира	14	2	29,68	студия	1	18,51	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,14 2,46
316	квартира	14	2	52,45	2	1 2	10,99 10,98	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,42 3,28 4,10 1,78 5,90
317	квартира	14	2	55,57	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,36 8,89 3,63 1,72 1,02
318	квартира	14	2	31,26	студия	1	20,23	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,71 1,75
319	квартира	14	2	39,50	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,17 6,28 3,72 2,50
320	квартира	14	2	39,36	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,45 6,26 4,36 2,46
321	квартира	14	2	31,11	студия	1	20,22	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,19 1,79
322	квартира	14	2	46,74	2	1 2	10,80 11,45	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,19 3,19 4,07 1,02
323	квартира	14	2	55,75	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,81 9,05 3,63 1,72 1,78
324	квартира	14	2	43,07	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,28 4,70 2,07
325	квартира	15	2	30,47	студия	1	18,80	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,12 2,52
326	квартира	15	2	29,59	студия	1	18,45	Прихожая Санузел Лоджия	4,54 4,14 2,46
327	квартира	15	2	52,30	2	1 2	10,91 10,99	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,34 3,28 4,10 1,78 5,90
328	квартира	15	2	55,49	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,28 8,89 3,63 1,72 1,02
329	квартира	15	2	31,12	студия	1	20,14	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,66 1,75
330	квартира	15	2	39,38	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,10 6,28 3,67 2,50

331	квартира	15	2	39,30	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,39 6,26 4,36 2,46
332	квартира	15	2	30,98	студия	1	20,14	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,14 1,79
333	квартира	15	2	45,56	2	1 2	10,80 11,38	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,10 3,19 4,07 1,02
334	квартира	15	2	55,69	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,76 9,04 3,63 1,72 1,78
335	квартира	15	2	42,94	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,28 4,57 2,07
336	квартира	16	2	30,47	студия	1	18,80	Прихожая Санузел Лоджия	5,03 4,12 2,52
337	квартира	16	2	29,59	студия	1	18,45	Прихожая Санузел Лоджия	4,54 4,14 2,46
338	квартира	16	2	52,30	2	1 2	10,91 10,99	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Лоджия Лоджия	15,34 3,28 4,10 1,78 5,90
339	квартира	16	2	55,49	2	1 2	11,95 15,00	Кухня Прихожая Ванная Туалет Балкон	13,28 8,89 3,63 1,72 1,02
340	квартира	16	2	31,12	студия	1	20,14	Прихожая Санузел Лоджия	4,57 4,66 1,75
341	квартира	16	2	39,38	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,10 6,28 3,67 2,50
342	квартира	16	2	39,30	1	1	15,83	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,39 6,26 4,36 2,46
343	квартира	16	2	30,98	студия	1	20,14	Прихожая Санузел Лоджия	4,91 4,14 1,79
344	квартира	16	2	45,56	2	1 2	10,80 11,38	Кухня-гостиная Прихожая Санузел Балкон	15,10 3,19 4,07 1,02
345	квартира	16	2	55,69	2	1 2	12,13 13,63	Кухня-гостиная Прихожая Ванная Туалет Лоджия	13,76 9,04 3,63 1,72 1,78
346	квартира	16	2	42,94	1	1	17,62	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,33 7,28 4,57 2,07

2.7.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	-	68,89	Тамбур 1 Тамбур 2 Туалет Умывальная Инвентарная	6,12 2,05 1,63 1,57 2,05
2	Офис	1	-	44,29	Тамбур 1 Тамбур 2 Умывальная Туалет	6,71 2,72 1,78 1,89
3	Офис	1	-	48,13	Тамбур 1 Тамбур 2 Умывальная Туалет Инвентарная	6,09 2,05 1,79 1,85 2,40

2.8. Сведения о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

2.8.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Комната	Секция №1, тех.подвал	Тамбур 1	3,64
2	Коридор	Секция №1, тех.подвал	Коридор	17,95
3	Комната	Секция №1, тех.подвал	Тепловой пункт/насосная	31,79
4	Комната	Секция №1, тех.подвал	Щитовая	20,67
5	Комната	Секция №1, тех.подвал	Тех. подвал	8,70
6	Комната	Секция №1, тех.подвал	Тех. подвал	15,67
7	Комната	Секция №1, тех.подвал	Тамбур 2	5,82
8	Комната	Секция №1, тех.подвал	Тех. подвал	430,90
9	Комната	Секция №2, тех.подвал	Тамбур 1	3,64
10	Коридор	Секция №2, тех.подвал	Коридор	17,95
11	Комната	Секция №2, тех.подвал	Тепловой пункт/насосная	31,79
12	Комната	Секция №2, тех.подвал	Щитовая	20,67
13	Комната	Секция №2, тех.подвал	Тех. подвал	8,70
14	Комната	Секция №2, тех.подвал	Тех. подвал	15,67
15	Комната	Секция №2, тех.подвал	Тамбур 2	4,56
16	Комната	Секция №2, тех.подвал	Тех. подвал	252,52

17	Комната	Секция №2, тех.подвал	Тех. подвал	189,67
18	Комната	Секция №1, 1 этаж, лестничная клетка	Тамбур 1	4,24
19	Комната	Секция №1, 1 этаж	Тамбур 2	4,66
20	Комната	Секция №1,1 этаж	Вестибюль	20,37
21	Комната	Секция №1,1 этаж	Вестибюль	9,77
22	Комната	Секция №1,1 этаж	Лифтовой холл	16,88
23	Комната	Секция №1,1 этаж	Комната консьержа	9,87
24	Комната	Секция №1,1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3,32
25	Комната	Секция №1,1 этаж	Тамбур санузла комнаты консьержа	2,70
26	Комната	Секция №1,1 этаж	Умывальная	1,34
27	Комната	Секция №1,1 этаж	Туалет	1,33
28	Комната	Секция №1,1 этаж	Колясочная	9,28
29	Комната	Секция №1,1 этаж	Техническое помещение	1,83
30	Коридор	Секция №1,1 этаж	Общий коридор	34,57
31	Лоджия	Секция №1,1 этаж	Летнее помещение	4,92
32	Комната	Секция №1,1 этаж	Лестничная клетка	15,08
33	Комната	Секция №2, 1 этаж, лестничная клетка	Тамбур 1	4,24
34	Комната	Секция №2, 1 этаж	Тамбур 2	4,66
35	Комната	Секция №2,1 этаж	Вестибюль	20,37
36	Комната	Секция №2,1 этаж	Вестибюль	9,77
37	Комната	Секция №2,1 этаж	Лифтовой холл	11,37
38	Комната	Секция №2,1 этаж	Комната консьержа	9,87
39	Комната	Секция №2,1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3,32
40	Комната	Секция №2,1 этаж	Тамбур санузла комнаты консьержа	2,70
41	Комната	Секция №2,1 этаж	Умывальная	1,34
42	Комната	Секция №2,1 этаж	Туалет	1,33
43	Комната	Секция №2,1 этаж	Колясочная	9,28
44	Комната	Секция №2,1 этаж	Техническое помещение	1,83
45	Коридор	Секция №2,1 этаж	Общий коридор	28,40
46	Лоджия	Секция №2,1 этаж	Летнее помещение	4,92
47	Комната	Секция №2,1 этаж	Лестничная клетка	15,67
48	Коридор	Секция №1, 2 этаж	Общий коридор	34,57
49	Комната	Секция №1,2 этаж	Техническое помещение	1,95
50	Комната	Секция №1,2 этаж	Лифтовой холл	16,42
51	Комната	Секция №1,2 этаж	Тамбур 1	5,32

52	Лоджия	Секция №1,2 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
53	Комната	Секция №1,2 этаж	Тамбур 2	2,58
54	Комната	Секция №1,2 этаж	Лестничная клетка	15,08
55	Коридор	Секция №2, 2 этаж	Общий коридор	34,57
56	Комната	Секция №2,2 этаж	Техническое помещение	1,95
57	Комната	Секция №2,2 этаж	Лифтовой холл	11,80
58	Комната	Секция №2,2 этаж	Тамбур 1	5,32
59	Лоджия	Секция №2,2 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
60	Комната	Секция №2,2 этаж	Тамбур 2	2,58
61	Комната	Секция №2,2 этаж	Лестничная клетка	15,08
62	Коридор	Секция №1, 3 этаж	Общий коридор	34,57
63	Комната	Секция №1,3 этаж	Техническое помещение	1,95
64	Комната	Секция №1,3 этаж	Лифтовой холл	16,42
65	Комната	Секция №1,3 этаж	Тамбур 1	5,32
66	Лоджия	Секция №1,3 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
67	Комната	Секция №1,3 этаж	Тамбур 2	2,58
68	Комната	Секция №1,3 этаж	Лестничная клетка	15,08
69	Коридор	Секция №2, 3 этаж	Общий коридор	34,57
70	Комната	Секция №2,3 этаж	Техническое помещение	1,95
71	Комната	Секция №2,3 этаж	Лифтовой холл	11,80
72	Комната	Секция №2,3 этаж	Тамбур 1	5,32
73	Лоджия	Секция №2,3 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
74	Комната	Секция №2,3 этаж	Тамбур 2	2,58
75	Комната	Секция №2,3 этаж	Лестничная клетка	15,08
76	Коридор	Секция №1, 4 этаж	Общий коридор	34,57
77	Комната	Секция №1,4 этаж	Техническое помещение	1,95
78	Комната	Секция №1,4 этаж	Лифтовой холл	16,42
79	Комната	Секция №1,4 этаж	Тамбур 1	5,32
80	Лоджия	Секция №1,4 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
81	Комната	Секция №1,4 этаж	Тамбур 2	2,58
82	Комната	Секция №1,4 этаж	Лестничная клетка	15,08
83	Коридор	Секция №2, 4 этаж	Общий коридор	34,57
84	Комната	Секция №2,4 этаж	Техническое помещение	1,95
85	Комната	Секция №2,4 этаж	Лифтовой холл	11,80

86	Комната	Секция №2,4 этаж	Тамбур 1	5,32
87	Лоджия	Секция №2,4 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
88	Комната	Секция №2,4 этаж	Тамбур 2	2,58
89	Комната	Секция №2,4 этаж	Лестничная клетка	15,08
90	Коридор	Секция №1, 5 этаж	Общий коридор	34,57
91	Комната	Секция №1,5 этаж	Техническое помещение	1,95
92	Комната	Секция №1,5 этаж	Лифтовой холл	16,42
93	Комната	Секция №1,5 этаж	Тамбур 1	5,32
94	Лоджия	Секция №1,5 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
95	Комната	Секция №1,5 этаж	Тамбур 2	2,58
96	Комната	Секция №1,5 этаж	Лестничная клетка	15,08
97	Коридор	Секция №2, 5 этаж	Общий коридор	34,57
98	Комната	Секция №2,5 этаж	Техническое помещение	1,95
99	Комната	Секция №2,5 этаж	Лифтовой холл	11,80
100	Комната	Секция №2,5 этаж	Тамбур 1	5,32
101	Лоджия	Секция №2,5 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
102	Комната	Секция №2,5 этаж	Тамбур 2	2,58
103	Комната	Секция №2,5 этаж	Лестничная клетка	15,08
104	Коридор	Секция №1,6 этаж	Общий коридор	34,57
105	Комната	Секция №1,6 этаж	Техническое помещение	1,95
106	Комната	Секция №1,6 этаж	Лифтовой холл	16,42
107	Комната	Секция №1,6 этаж	Тамбур 1	5,32
108	Лоджия	Секция №1,6 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
109	Комната	Секция №1,6 этаж	Тамбур 2	2,58
110	Комната	Секция №1,6 этаж	Лестничная клетка	15,08
111	Коридор	Секция №2,6 этаж	Общий коридор	34,57
112	Комната	Секция №2,6 этаж	Техническое помещение	1,95
113	Комната	Секция №2,6 этаж	Лифтовой холл	11,80
114	Комната	Секция №2,6 этаж	Тамбур 1	5,32
115	Лоджия	Секция №2,6 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
116	Комната	Секция №2,6 этаж	Тамбур 2	2,58
117	Комната	Секция №2,6 этаж	Лестничная клетка	15,08
118	Коридор	Секция №1,7 этаж	Общий коридор	34,57
119	Комната	Секция №1,7 этаж	Техническое помещение	1,95

120	Комната	Секция №1,7 этаж	Лифтовой холл	16,42
121	Комната	Секция №1,7 этаж	Тамбур 1	5,32
122	Лоджия	Секция №1,7 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
123	Комната	Секция №1,7 этаж	Тамбур 2	2,58
124	Комната	Секция №1,7 этаж	Лестничная клетка	15,08
125	Коридор	Секция №2,7 этаж	Общий коридор	34,57
126	Комната	Секция №2,7 этаж	Техническое помещение	1,95
127	Комната	Секция №2,7 этаж	Лифтовой холл	11,80
128	Комната	Секция №2,7 этаж	Тамбур 1	5,32
129	Лоджия	Секция №2,7 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
130	Комната	Секция №2,7 этаж	Тамбур 2	2,58
131	Комната	Секция №2,7 этаж	Лестничная клетка	15,08
132	Коридор	Секция №1,8 этаж	Общий коридор	34,57
133	Комната	Секция №1,8 этаж	Техническое помещение	1,95
134	Комната	Секция №1,8 этаж	Лифтовой холл	16,42
135	Комната	Секция №1,8 этаж	Тамбур 1	5,32
136	Лоджия	Секция №1,8 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
137	Комната	Секция №1,8 этаж	Тамбур 2	2,58
138	Комната	Секция №1,8 этаж	Лестничная клетка	15,08
139	Коридор	Секция №2,8 этаж	Общий коридор	34,57
140	Комната	Секция №2,8 этаж	Техническое помещение	1,95
141	Комната	Секция №2,8 этаж	Лифтовой холл	11,80
142	Комната	Секция №2,8 этаж	Тамбур 1	5,32
143	Лоджия	Секция №2,8 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
144	Комната	Секция №2,8 этаж	Тамбур 2	2,58
145	Комната	Секция №2,8 этаж	Лестничная клетка	15,08
146	Коридор	Секция №1,9 этаж	Общий коридор	35,15
147	Комната	Секция №1,9 этаж	Техническое помещение	1,95
148	Комната	Секция №1,9 этаж	Лифтовой холл	16,42
149	Комната	Секция №1,9 этаж	Тамбур 1	5,32
150	Лоджия	Секция №1,9 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
151	Комната	Секция №1,9 этаж	Тамбур 2	2,58
152	Комната	Секция №1,9 этаж	Лестничная клетка	15,08
153	Коридор	Секция №2,9 этаж	Общий коридор	35,15

154	Комната	Секция №2,9 этаж	Техническое помещение	1,95
155	Комната	Секция №2,9 этаж	Лифтовой холл	11,80
156	Комната	Секция №2,9 этаж	Тамбур 1	5,32
157	Лоджия	Секция №2,9 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
158	Комната	Секция №2,9 этаж	Тамбур 2	2,58
159	Комната	Секция №2,9 этаж	Лестничная клетка	15,08
160	Коридор	Секция №1, 10 этаж	Общий коридор	35,15
161	Комната	Секция №1,10 этаж	Техническое помещение	1,95
162	Комната	Секция №1,10 этаж	Лифтовой холл	16,42
163	Комната	Секция №1,10 этаж	Тамбур 1	5,32
164	Лоджия	Секция №1,10 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
165	Комната	Секция №1,10 этаж	Тамбур 2	2,58
166	Комната	Секция №1,10 этаж	Лестничная клетка	15,08
167	Коридор	Секция №2,10 этаж	Общий коридор	35,15
168	Комната	Секция №2,10 этаж	Техническое помещение	1,95
169	Комната	Секция №2,10 этаж	Лифтовой холл	11,80
170	Комната	Секция №2,10 этаж	Тамбур 1	5,32
171	Лоджия	Секция №2,10 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
172	Комната	Секция №2,10 этаж	Тамбур 2	2,58
173	Комната	Секция №2,10 этаж	Лестничная клетка	15,08
174	Коридор	Секция №1, 11 этаж	Общий коридор	35,15
175	Комната	Секция №1,11 этаж	Техническое помещение	1,95
176	Комната	Секция №1,11 этаж	Лифтовой холл	16,42
177	Комната	Секция №1,11 этаж	Тамбур 1	5,32
178	Лоджия	Секция №1,11 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
179	Комната	Секция №1,11 этаж	Тамбур 2	2,58
180	Комната	Секция №1,11 этаж	Лестничная клетка	15,08
181	Коридор	Секция №2,11 этаж	Общий коридор	35,15
182	Комната	Секция №2,11 этаж	Техническое помещение	1,95
183	Комната	Секция №2,11 этаж	Лифтовой холл	11,80
184	Комната	Секция №2,11 этаж	Тамбур 1	5,32
185	Лоджия	Секция №2,11 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
186	Комната	Секция №2,11 этаж	Тамбур 2	2,58
187	Комната	Секция №2,11 этаж	Лестничная клетка	15,08

188	Коридор	Секция №1, 12 этаж	Общий коридор	35,15
189	Комната	Секция №1, 12 этаж	Техническое помещение	1,95
190	Комната	Секция №1, 12 этаж	Лифтовой холл	16,42
191	Комната	Секция №1, 12 этаж	Тамбур 1	5,32
192	Лоджия	Секция №1, 12 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
193	Комната	Секция №1, 12 этаж	Тамбур 2	2,58
194	Комната	Секция №1, 12 этаж	Лестничная клетка	15,08
195	Коридор	Секция №2, 12 этаж	Общий коридор	35,15
196	Комната	Секция №2, 12 этаж	Техническое помещение	1,95
197	Комната	Секция №2, 12 этаж	Лифтовой холл	11,80
198	Комната	Секция №2, 12 этаж	Тамбур 1	5,32
199	Лоджия	Секция №2, 12 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
200	Комната	Секция №2, 12 этаж	Тамбур 2	2,58
201	Комната	Секция №2, 12 этаж	Лестничная клетка	15,08
202	Коридор	Секция №1, 13 этаж	Общий коридор	35,15
203	Комната	Секция №1, 13 этаж	Техническое помещение	1,95
204	Комната	Секция №1, 13 этаж	Лифтовой холл	16,42
205	Комната	Секция №1, 13 этаж	Тамбур 1	5,32
206	Лоджия	Секция №1, 13 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
207	Комната	Секция №1, 13 этаж	Тамбур 2	2,58
208	Комната	Секция №1, 13 этаж	Лестничная клетка	15,08
209	Коридор	Секция №2, 13 этаж	Общий коридор	35,15
210	Комната	Секция №2, 13 этаж	Техническое помещение	1,95
211	Комната	Секция №2, 13 этаж	Лифтовой холл	11,80
212	Комната	Секция №2, 13 этаж	Тамбур 1	5,32
213	Лоджия	Секция №2, 13 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
214	Комната	Секция №2, 13 этаж	Тамбур 2	2,58
215	Комната	Секция №2, 13 этаж	Лестничная клетка	15,08
216	Коридор	Секция №1, 14 этаж	Общий коридор	35,15
217	Комната	Секция №1, 14 этаж	Техническое помещение	1,95
218	Комната	Секция №1, 14 этаж	Лифтовой холл	16,42
219	Комната	Секция №1, 14 этаж	Тамбур 1	5,32
220	Лоджия	Секция №1, 14 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
221	Комната	Секция №1, 14 этаж	Тамбур 2	2,58

222	Комната	Секция №1, 14 этаж	Лестничная клетка	15,08
223	Коридор	Секция №2, 14 этаж	Общий коридор	35,15
224	Комната	Секция №2, 14 этаж	Техническое помещение	1,95
225	Комната	Секция №2, 14 этаж	Лифтовой холл	11,80
226	Комната	Секция №2, 14 этаж	Тамбур 1	5,32
227	Лоджия	Секция №2, 14 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
228	Комната	Секция №2, 14 этаж	Тамбур 2	2,58
229	Комната	Секция №2, 14 этаж	Лестничная клетка	15,08
230	Коридор	Секция №1, 15 этаж	Общий коридор	35,15
231	Комната	Секция №1, 15 этаж	Техническое помещение	1,95
232	Комната	Секция №1, 15 этаж	Лифтовой холл	16,42
233	Комната	Секция №1, 15 этаж	Тамбур 1	5,32
234	Лоджия	Секция №1, 15 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
235	Комната	Секция №1, 15 этаж	Тамбур 2	2,58
236	Комната	Секция №1, 15 этаж	Лестничная клетка	15,08
237	Коридор	Секция №2, 15 этаж	Общий коридор	35,15
238	Комната	Секция №2, 15 этаж	Техническое помещение	1,95
239	Комната	Секция №2, 15 этаж	Лифтовой холл	11,80
240	Комната	Секция №2, 15 этаж	Тамбур 1	5,32
241	Лоджия	Секция №2, 15 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
242	Комната	Секция №2, 15 этаж	Тамбур 2	2,58
243	Комната	Секция №2, 15 этаж	Лестничная клетка	15,08
244	Коридор	Секция №1, 16 этаж	Общий коридор	35,15
245	Комната	Секция №1, 16 этаж	Техническое помещение	1,95
246	Комната	Секция №1, 16 этаж	Лифтовой холл	16,42
247	Комната	Секция №1, 16 этаж	Тамбур 1	5,32
248	Лоджия	Секция №1, 16 этаж	Открытая переходная площадка	9,67
249	Комната	Секция №1, 16 этаж	Тамбур 2	2,58
250	Комната	Секция №1, 16 этаж	Лестничная клетка	15,08
251	Коридор	Секция №2, 16 этаж	Общий коридор	35,15
252	Комната	Секция №2, 16 этаж	Техническое помещение	1,95
253	Комната	Секция №2, 16 этаж	Лифтовой холл	11,80
254	Комната	Секция №2, 16 этаж	Тамбур 1	5,32
255	Лоджия	Секция №2, 16 этаж	Открытая переходная площадка	9,67

256	Комната	Секция №2, 16 этаж	Тамбур 2	2,58
257	Комната	Секция №2, 16 этаж	Лестничная клетка	15,08
258	Комната	Секция №1, тех.чердак	Лестничная клетка	15,08
259	Комната	Секция №1, тех.чердак, лестничная клетка	Тамбур 1	2,58
260	Лоджия	Секция №1, тех.чердак	Открытая переходная площадка	9,67
261	Комната	Секция №1, тех.чердак	Тамбур 2	6,16
262	Комната	Секция №1, тех.чердак	Комната ТВ приема	21,89
263	Комната	Секция №1, тех.чердак	Тех.чердак	
264	Комната	Секция №2, тех.чердак	Лестничная клетка	15,08
265	Комната	Секция №2, тех.чердак, лестничная клетка	Тамбур 1	2,58
266	Лоджия	Секция №2, тех.чердак	Открытая переходная площадка	9,67
267	Комната	Секция №2, тех.чердак	Тамбур 2	6,16
268	Комната	Секция №2, тех.чердак	Комната ТВ приема	21,89
269	Комната	Секция №2, тех.чердак	Тех.чердак	
270	Комната	Секция №1, Кровля	Лестничная клетка	15,08
271	Лоджия	Секция №1, Кровля	Открытая переходная площадка	10,84
272	Комната	Секция №2, Кровля	Лестничная клетка	15,08
273	Лоджия	Секция №2, Кровля	Открытая переходная площадка	10,84

2.8.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 секция	Лифт пассажирский Schindler S3300 Wide Body Car	Грузоподъёмность - 1000 кг Скорость - 1,6 м/с Вместимость - 13 чел. Тип привода лифта – с частотным регулированием Род тока – переменный, 3-х фазный, 50Гц Напряжение – 380 В Номинальный ток – 28,2 Стартовый ток – 32,4 Потребляемая мощность – 13,4 кВт Тепловыделение – 1,0 кВт	Вертикальные коммуникации
2	1 секция	Лифт пассажирский Schindler S3300 Wide Body Car	Грузоподъёмность - 1000 кг Скорость - 1,6 м/с Вместимость - 13 чел. Тип привода лифта – с частотным регулированием Род тока – переменный, 3-х фазный, 50Гц Напряжение – 380 В Номинальный ток –	Вертикальные коммуникации

			28,2 А Стартовый ток – 32,4 А Потребляемая мощность – 13,4 кВт Тепловыделение – 1,0 кВт	
3	2 секция	Лифт пассажирский Schindler S3300 Wide Body Car	Грузоподъёмность - 1000 кг Скорость - 1,6 м/с Вместимость - 13 чел. Тип привода лифта – с частотным регулированием Род тока – переменный, 3-х фазный, 50Гц Напряжение – 380 В Номинальный ток – 28,2 Стартовый ток – 32,4 Потребляемая мощность – 13,4 кВт Тепловыделение – 1,0 кВт	Вертикальные коммуникации
4	2 секция	Лифт пассажирский Schindler S3300 Wide Body Car	Грузоподъёмность - 1000 кг Скорость - 1,6 м/с Вместимость - 13 чел. Тип привода лифта – с частотным регулированием Род тока – переменный, 3-х фазный, 50Гц Напряжение – 380 В Номинальный ток – 28,2 А Стартовый ток – 32,4 А Потребляемая мощность – 13,4 кВт Тепловыделение – 1,0 кВт	Вертикальные коммуникации
5	1-16 этаж 1и 2 секция	Противопожарные дымовые клапаны ГЕРМИК-ДУ (пр-ва "ВЕЗА") с электромагнитным приводом	–	Система удаления дыма из поэтажных коридоров
6	1-16 этаж 1и 2 секция	Пожарный кран	Оборудован пожарным рукавом 20м длиной, распылом 16мм	Противопожарный водопровод
7	1-16 этаж 1и 2 секция	Пожарный кран	Оборудован пожарным рукавом 20м длиной, распылом 16мм	Противопожарный водопровод
8	Тех. Подвал 1и 2 секция	Тепловой пункт Danfoss	Производительность 1,023 Гкал/ч	Теплоснабжение жилого дома
9	Тех. Подвал 1и 2 секция	Установка повышения давления Hidro Multi – E CRE 5-4 . 0.55 кВт, фирмы GRUNDFOS	Q= 10.1 м3/ч; H=10м.в.ст; N=0.55 кВт	Обеспечение необходимого напора воды в системе водоснабжения
10	Тех. Подвал 1и 2 секция	ВРУ-1-13-20 УХЛ 4, ВРУ -1-50-01 АУХЛ 4	Расчетная мощность – 322,1 кВт Расчетный ток – 526,8 А	Питание квартир, рабочего освещения мест общего пользования, ВНС и зачистного устройства мусоропровода
11	Тех. Подвал 1и 2 секция	ВРУ - 1-17-70 УХЛ 4 (ШВ 1-2) с АВР	Расчетная мощность – 322,1 кВт Расчетный ток – 526,8 А	Питание общедомовых нагрузок
12	Тех. Подвал 1и 2 секция	ВРУ - 1-17-70 УХЛ 4 (ШВ 1-3) с АВР	Расчетная мощность – 322,1 кВт Расчетный ток – 526,8 А	Питание систем противопожарной защиты

2.9. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Подготовительные работы 3 кв.2016 г.-4 кв.2017 г.	Общестроительные работы 1 кв.2018 г.-4 кв.2019 г.	Благоустройство и ввод в эксплуатацию 1 кв. 2020 г.- 28 июня 2020 г.
10%	80%	100%

2.10. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость строительства жилого дома составляет 673 373 415 (Шестьсот семьдесят три миллиона триста семьдесят три тысячи четыреста пятнадцать) рублей.

2.11. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:060016:304.

2.12. Сведения об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

На дату публикации проектной декларации - отсутствуют.

2.13. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

При необходимости и/или в целях улучшения потребительских свойств жилых домов (отдельных самостоятельных частей в жилом доме – квартирах и встроенных помещениях) в ходе дальнейшего проектирования и строительства проектные решения могут быть изменены ООО «Синара-Девелопмент» в одностороннем порядке (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства). В состав общего имущества многоквартирного дома не входит крышная терраса. Застройщиком выполняются два вида внутренней отделки жилых помещений (с полной отделкой и с подготовкой под отделку). Характеристики отделки приобретаемого объекта долевого участия указаны в договоре участия в долевом строительстве.

Заместитель директора филиала
ООО «Синара-Девелопмент» в г. Волгограде
«Синара-Девелопмент-Юг» по правовым вопросам



М.Ю. Дробаш