



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

|                                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 18.06.2025                         |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 66-41-104-2025                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):               | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:         | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                     |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения с физическим лице или индивидуальном предпринимателе: |                                                                                              |
| 2.1.1. Фамилия:                                                     | -                                                                                            |
| 2.1.2. Имя:                                                         | -                                                                                            |
| 2.1.3. Отчество:                                                    | -                                                                                            |
| 2.1.4. ИНН:                                                         | -                                                                                            |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                      | -                                                                                            |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                   |                                                                                              |
| 2.2.1. Полное наименование:                                         | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» |
| 2.2.2. ИНН:                                                         | 6685040700                                                                                   |
| 2.2.3. ОГРН:                                                        | 1136685019723                                                                                |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ), 2БКТП (№ 5 по ПЗУ) – 1 этап строительства |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Администрация Города  
Екатеринбурга

|                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | Строительство           |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                         |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Свердловская область    |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                       |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Екатеринбург      |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                       |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Паригория Суетина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | дом 3<br>сооружение 3а  |

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

|                                                                                                                                             |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 66:41:0610024:416;<br>66:41:0610024:415 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

#### Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

|                                                                                |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                         | 10.04.2023                                    |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                        | 66-41-116-2023<br>(изменениями от 01.08.2023) |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Екатеринбурга            |

#### Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| 6.1. Наименование объекта капитального | Трехсекционный жилой дом переменной |
|----------------------------------------|-------------------------------------|

|                                                                                                    |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| строительства, предусмотренного проектной документацией:                                           | этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                     | Здание                                                                                                        |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                         | Многоквартирный дом                                                                                           |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                   | -                                                                                                             |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                  | -                                                                                                             |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -                                                                                                             |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                            | 23573,3                                                                                                       |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | -                                                                                                             |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                          | 505,2                                                                                                         |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 14996,8                                                                                                       |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 14224,3                                                                                                       |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                | 365                                                                                                           |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                        | 10                                                                                                            |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                         | 355                                                                                                           |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                | 355                                                                                                           |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                             | -                                                                                                             |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                         | 10, 13, 16                                                                                                    |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                  | 1                                                                                                             |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                     | -                                                                                                             |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                | -                                                                                                             |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                          | -                                                                                                             |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       | <p>Площадь квартир (с коэфф. лоджий - 0,5· балконов - 0,3) (кв. м): 14834,1</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 355 / 14224,3</p> <p>- студий (штук / кв. м): 106 / 2391,8</p> <p>- однокомнатных (штук / кв. м): 130 / 4,00,4</p> <p>- двухкомнатных (штук / кв. м): 93 / 5170,4</p> <p>- трехкомнатных (штук / кв. м): 26 / 1961,7</p> <p>Количество нежилых помещений коммерческого назначения, в т.ч. (штук / кв. м): 10 / 505,2</p> <p>- встроенных помещений (офисов) (штук / кв. м): 8 / 497,6</p> <p>- индивидуальных колясочных (штук / кв. м): 2 / 7,6</p> <p>Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (штук / кв. м): 18 / 320,0</p> <p>Количество лифтов (штук): 6</p> <p>Материал наружных стен: газобетон</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 10.06.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 08467580611                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>ЗБКТП (№ 5 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Сооружение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.2.2. Назначение объекта:                                                                                     | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                              | 34,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 6.2.8. Количество помещений (штук):                                                                            | -           |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | -           |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | -           |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | -           |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -           |
| 6.2.13. Количество этажей:                                                                                     | -           |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | -           |
| 6.2.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -           |
| 6.2.16. Высота (м):                                                                                            | -           |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | -           |
| 6.2.18. Иные показатели:                                                                                       | -           |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 10.06.2025  |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 08467580611 |

|                                                                                                                  |                                                                                     |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель Главы<br>Екатеринбурга                                                                               |  | Р.А. Галямов      |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                             | инициалы, фамилия |

Прошито, скреплено печатью на 2 (мех) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

