



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-366-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.07.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.02.2026

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685040700
2.2.3. ОГРН:	1136685019723

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три секции многоэтажного семисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 7.5, 7.6, 7.7, 7.5К2 по ПЗУ) – 1 этап строительства; четыре секции многоэтажного семисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, К1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах бульвара Новосинарского – улицы Федора Заостровского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0610024:3531
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15612,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0922-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтэкпроект»
5.2.2. ИНН:	6670326094
5.2.3. ОГРН:	1116670001590
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.11.2025

5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.10.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-061182-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.10.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-063825-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.01.2026 12.11.2025 29.10.2025 07.11.2024
6.3.2. Номер:	24-03/04 24-03/03 24-03/02 24-03/01

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Норкина Светлана Алексеевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-013309)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Три секции многоэтажного семисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 7.5, 7.6, 7.7, 7.5К2 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2372,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	25172,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1317,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	463
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	118
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	345
7.1.11. в том числе квартир (штук):	345
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2, 10, 14, 17

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	44,41
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 86438,9  - ниже отм. 0,000: 7636,6  Количество квартир, в т.ч. (штук): 345  - однокомнатных-студий: 60  - однокомнатных: 152  - двухкомнатных: 76  - трехкомнатных: 57  Площадь квартир (кв. м): 15169,4  Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений k=0,3/0,5) (кв. м): 15796,7  Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений k=1) (кв. м): 16442,0  Площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 847,0  - Офисные помещения: 847,0  Количество встроенных помещений (штук): 11  Количество велосипедных ячеек (штук): 54  Площадь велосипедных ячеек (кв. м): 219,9  Количество хозяйственных кладовых жильцов (штук): 53  Площадь хозяйственных кладовых жильцов (кв. м): 250,5</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Четыре секции многоэтажного семисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, К1 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2836,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	28181,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2063,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	508

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	128
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	380
7.2.11. в том числе квартир (штук):	380
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2, 10, 13, 17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	34,01
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 95368,91  - ниже отм. 0,000: 8876,55  Количество квартир, в т.ч. (штук): 380  - однокомнатных-студий: 95  - однокомнатных: 129  - двухкомнатных: 140  - трехкомнатных: 16  Площадь квартир (кв. м): 15632,5  Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений k=0,3/0,5) (кв. м): 16363,3  Общая площадь квартир (с коэф. для летних помещений k=1) (кв. м): 17130,4  Площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 1555,6  - Архитектурно-художественная мастерская: 62,5  - Офисные помещения: 1493,1  Количество встроенных помещений (штук): 15  Количество велосипедных ячеек (штук): 72  Площадь велосипедных ячеек (кв. м): 295,6  Количество хозяйственных кладовых жильцов (штук): 41  Площадь хозяйственных кладовых жильцов (кв. м): 212,0</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галимов



Прошито, скреплено печатью на

4 *Галимов* лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
№ 66-41-366-2024 от 14.11.2024 (с изменениями от 04.02.2026)  
№ 66-41-366-2024 от 14.11.2024 (с изменениями от 29.01.2026)  
№ 66-41-366-2024 от 14.11.2024