



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-141-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685040700
2.2.3. ОГРН:	1136685019723
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Шестисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Зои Пушкаревой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0610024:1102
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-96-2024 (с изменениями от 19.05.2026)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Шестисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	50857,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2306,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	33553,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30571,5
6.8. Количество помещений (штук):	929
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	177
6.10. Количество жилых помещений (штук):	752
6.11. в том числе квартир (штук):	752
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	14, 17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Другие показатели:	<p>Площадь жилых помещений (квартир) (с коэф.: лоджии - 0,5, балконы – 0,3) (кв. м): 32079,6 Количество / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 752 / 30571,5 - однокомнатных студий тип 1С (штук / кв. м): 210 / 4311,8 - однокомнатных тип 1К (штук / кв. м): 235 / 8031,9 - двухкомнатных тип 2К (штук / кв. м): 233 / 12792,7 - трехкомнатных тип 3К (штук / кв. м): 62 / 4788,0 - трехкомнатные тип 3Е (штук / кв. м): 12 / 647,1 Количество / площадь нежилых помещений коммерческого назначения, в т.ч. (штук / кв. м): 177 / 2306,3</p>

	<p>- встроенных коммерческих помещений (офисов), в т.ч. (штук / кв. м): 20 / 1650,3</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис № 1 (кв. м): 82,8 - офис № 2 (кв. м): 65,6 - офис № 3 (кв. м): 329,9 - офис № 4 (кв. м): 94,6 - офис № 5 (кв. м): 64,4 - офис № 6 (кв. м): 39,2 - офис № 7 (кв. м): 74,8 - офис № 8 (кв. м): 59,6 - офис № 9 (кв. м): 63,6 - офис № 10 (кв. м): 88,1 - офис № 11 (кв. м): 38,6 - офис № 11.1 (кв. м): 47,6 - офис № 12 (кв. м): 97,9 - офис № 13 (кв. м): 37,7 - офис № 14 (кв. м): 89,6 - офис № 15 (кв. м): 105,5 - офис № 16 (кв. м): 85,6 - офис № 17 (кв. м): 64,2 - офис № 18 (кв. м): 63,1 - офис № 19 (кв. м): 57,9 <p>- индивидуальных кладовых (штук / кв. м): 119 / 502,2</p> <p>- индивидуальных велосипедных ячеек (штук / кв. м): 38 / 153,8</p> <p>Количество / площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (штук / кв. м): 30 / 531,1</p> <p>Количество лифтов (штук): 12</p> <p>Материал наружных стен: железобетон, газобетон</p>
<p>6.19. Дата подготовки технического плана:</p>	<p>08.06.2026</p>
<p>6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</p>	<p>08467580611</p>



Прошито, скреплено печатью на
 Первый заместитель
 Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов
 лист(а) X

<p>Первый заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р.А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>