



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

| | |
|---|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 22.07.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 66-41-119-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|---|--|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» |
| 2.2.2. ИНН: | 6685169140 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1196658078847 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|---|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с | Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными |
|---|--|



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|--|
| проектной документацией: | помещениями коммерческого назначения (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица 8 Марта |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 204г/2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 66:41:0501061:53 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 31.05.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-177-2023 (с изменениями от 11.07.2025) |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Екатеринбурга |

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

| | |
|--|---|
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 38856,7 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 649,2 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 25337,2 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 23766,1 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 563 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 65 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 498 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 498 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 26, 26, 21 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергетической эффективности | - |

| | |
|--|---|
| (при наличии): | |
| 6.18. Иные показатели: | <p>Площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв. м): 24539,0</p> <p>Количество квартир (штук): 498</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий (шт. / кв. м): 114 / 2958,7 - однокомнатных (шт. / кв. м): 178 / 6384,8 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 157 / 9635,0 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 49 / 4787,6 <p>Нежилые помещения коммерческого назначения (шт. / кв. м): 65 / 649,2</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - встроенные помещения (офисы) (шт. / кв. м): 6 / 389,5 - колясочные для индивидуального пользования (шт. / кв. м): 24 / 118,2 - кладовые (шт. / кв. м): 35 / 141,5 <p>Помещения, являющиеся общим имуществом МКД (шт. / кв. м): 17/426,7</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 14.07.2025 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 08467580611 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель Главы Екатеринбурга |  | Р. А. Галямов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 2 (двух) лист(а) X

