



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	21.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-246-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.03.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685040700
2.2.3. ОГРН:	1136685019723

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три секции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ С2.1, С2.2, С2.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях Д"-8"-А"-1-Б-А/1п-1п/1-Ж'п/1-1"-Ж'п-М'п/1-7" (№ 3.2 по ПЗУ) – корпус № 2 – 1 этап строительства;
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	Четыре секции многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ С1.1, С1.2, С1.3, С1.4 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1"-И"-8"-Д"-7"-Ж"-2"-Ж'п (№ 3.1 по ПЗУ) – корпус № 1 – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	В квартале улиц Челюскинцев - Беринга - Героев России
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0206004:1510
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение	8646,0

объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.10.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2934-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.03.2026
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.08.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-046541-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.03.2026 11.03.2026 05.12.2025 15.08.2025
6.3.2. Номер:	23-03-26 11-03-26 01-12-25 15-08-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Мальцев Василий Александрович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-053049)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Три секции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ С2.1, С2.2, С2.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях Д"-8"-А"-1-Б-А/1п-1п/1-Ж'п/1-1"-Ж'п-М'п/1-7" (№ 3.2 по ПЗУ) – корпус № 2 – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5496,85
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	21355,15
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1779,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	324
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	93
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	231
7.1.11. в том числе квартир (штук):	231
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	176
7.1.13. Количество этажей:	3 – 21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	51,62
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 116507,1 - ниже отм. 0,000: 45565,61 Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв. м): 12189,52 Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (террасы, балконы $k=0,3$; лоджии $k=0,5$) (кв. м): 11785,31 Площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) (кв. м): 11404,6 Количество квартир, в т.ч. (штук): - студий: 42 - однокомнатных: 86 - двухкомнатных: 81 - трехкомнатных: 22 Кладовые (штук / кв. м): 89 / 493,14 Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 1286,16 - офис № 11: 180,1 - офис № 12: 32,41 - офис № 13: 62,55 - офис № 14: 1011,1 Площадь помещений общего пользования и технических помещений (кв. м): 6271,59 Площадь автостоянки, в т.ч. (кв. м): 7946,41 - машиномест: 3292,44 - технических помещений автостоянки: 356,49</p>
7.2. Наименование объекта капитального	Четыре секции многоквартирного жилого

строительства, предусмотренного проектной документацией:	дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ С1.1, С1.2, С1.3, С1.4 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1"-И"-8"-Д"-7"-Ж"-2"-Ж'п (№ 3.1 по ПЗУ) – корпус № 1 – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2049,93
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	36316,75
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1624,13
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	532
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	135
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	397
7.2.11. в том числе квартир (штук):	397
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	25
7.2.13. Количество этажей:	11 – 32
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	93,85
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 136576,57 - ниже отм. 0,000: 18528,55 Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв. м): 22914,44 Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (террасы, балконы $k=0,3$; лоджии $k=0,5$) (кв. м): 22193,7

	<p>Площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) (кв. м): 21502,34</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук):</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий: 15 - однокомнатных: 168 - однокомнатных с антресолью: 4 - двухкомнатных: 156 - трехкомнатных: 47 - четырехкомнатных: 7 <p>Кладовые (штук / кв. м): 125 / 628,7</p> <p>Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 995,43</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис № 1: 151,12 - офис № 2: 123,14 - офис № 3: 147,79 - офис № 4: 86,59 - офис № 5: 94,21 - офис № 6: 92,95 - офис № 7: 75,88 - офис № 8: 97,09 - офис № 9: 61,08 - офис № 10: 65,58 <p>Площадь помещений общего пользования и технических помещений (кв. м): 8883,78</p> <p>Площадь автостоянки, в т.ч. (кв. м): 720,18</p> <ul style="list-style-type: none"> - машиномест: 486,23 - технических помещений автостоянки: 38,07
--	--



Прошито, скреплено печатью на 17.08.2025 лист(а) X
 Первый заместитель
 Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов
 Р.А. Галямов

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-41-246-2025 от 21.08.2025 с изменениями от 10.10.2025
 № 66-41-246-2025 от 21.08.2025