



синара
девелопмент

Строим самое важное

«СИНАРА- ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Дивизиональный холдинг Группы Синара

Создан в 2009 году, осуществляет комплексное управление портфелем проектов на территории Екатеринбурга, Волгограда и других городов России.

Компания имеет уникальный опыт строительства масштабных объектов коммерческой, спортивной и промышленной недвижимости в рамках выполнения государственных контрактов.

«Синара-Девелопмент» проводит **комплексный инжиниринг проектов**: аудит, разработка концепции, технико-экономическое планирование, согласование проектной и рабочей документации, привлечение и контроль субподрядчиков, организация строительно-монтажных работ. Сдача объектов в эксплуатацию производится точно в срок.



Строим
самое важное



17

лет на рынке

100%

объектов
сдано в срок

более
1,9
млн м²

портфель
текущих и
перспективных
проектов

более
14
тысяч

семей проживают
в построенных
жилых комплексах
компания

66

реализованных
проектов общей
площадью
более 1,9 млн м²



«СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» —
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

КОМПЛЕКС ПО ПРОИЗВОДСТВУ ВЫСОКОСКОРОСТНЫХ ПОЕЗДОВ

«Синара-Девелопмент» выступает генеральным подрядчиком строительства новых производственных корпусов на территории завода «Уральские локомотивы» (г. Верхняя Пышма).

Проектом предусмотрено возведение следующих объектов:

- Производственный корпус для формирования компонентов кузова
- Производственный корпус для проведения пусконаладки электропоездов
- Испытательный центр тягового привода
- Конструкторский центр
- Административный корпус

Общая площадь — 67 тыс. м²

Срок реализации проекта: 2024 — 2026 гг.



КОТ «НОВОКОЛЬЦОВСКИЙ»

Новокольцовский — проект комплексного освоения территории на юго-востоке Екатеринбурга. В районе создаётся вся необходимая инфраструктура: жилая, социальная, коммерческая, развлекательная, спортивная, транспортная.

В настоящее время в Новокольцовском ведётся строительство седьмого жилого комплекса, 6 домов введены в эксплуатацию.

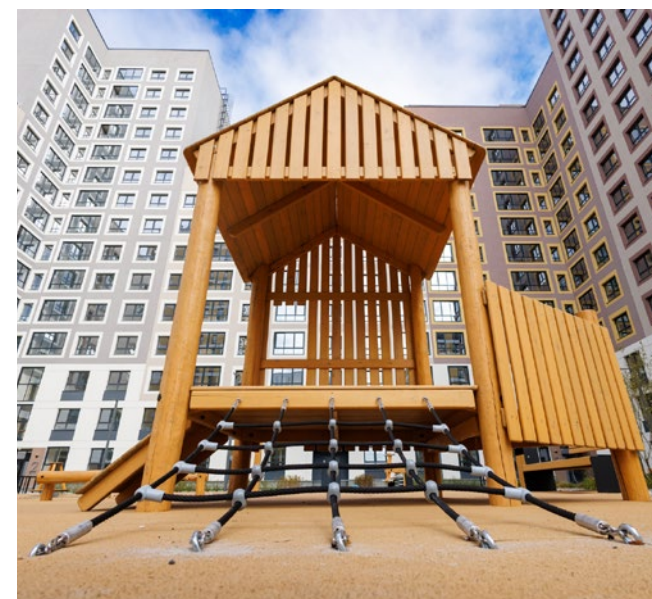
ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:

- Площадь жилого фонда — 1,2 млн м²
- 2 детских образовательных центра на 1 500 школьных и 350 дошкольных мест каждый
- Школа на 1 500 мест
- 5 детских садов на 1 650 мест
- Новый корпус школы №26 по ул. Трубачёва, 76 рассчитан на 600 учащихся
- Плейхаб для активных игр и занятий спортом

На первых этажах жилых домов расположены коммерческие помещения, в которых размещены предприятия сферы услуг, аптеки, кафе, пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries.

В 2026 году состоится ввод в эксплуатацию детского сада на 250 мест.

Сроки реализации проекта: 2021 — 2035 гг.



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ТИХИЙ ЦЕНТР»

Жилой квартал «Тихий центр» возводится в черте улиц Челюскинцев-Беринга-Героев России г. Екатеринбурга.

Дома, созданные восхищать

Архитектура квартала, разработанная московским бюро ASADOV, это новое прочтение городского комфорта, где эстетика и функциональность находятся в идеальном балансе.

Внешний облик квартала сочетает в себе монументальность и лаконичность, где эстетика внутри квартала обеспечивается за счет природных материалов теплой цветовой гаммы.

Через весь квартал протянется уютный пешеходный променад с различными точками притяжения: ресторанами и кофейнями, супермаркетами и бутиками.

Дизайнерское гранд-лобби создает ощущение эксклюзивности.

- Общая территория около 50 га
- Собственный бульвар с променадом и закрытые дворы с зонами для отдыха
- Авторская коллекция планировок: квартиры с панорамными окнами, мастер-спальнями, гардеробными и прачечными
- Качественная чистовая отделка, 5-ступенчатая система очистки воды, вентиляционные клапаны КИВ
- Подземный паркинг и автоматическое открывание дверей во входных группах

Общая площадь — 300 тыс. м²

Сроки реализации проекта: 2025 — 2034 гг.



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «КРЫЛЬЯ КАЧИ»

Жилой квартал строится в Дзержинском районе Волгограда — в микрорайоне Кача: дома №1 и 2 — по ул. Трехгорная, 27, дома №3 и №4 (проектируется) — на ул. Витимская.

Этот проект отличается от других ЖК города и впечатляет продуманной архитектурной концепцией, сочетающей функциональность и эстетическую выразительность.

В «Крыльях Качи» появится уникальный соседский центр, в квартирах будет выполнен качественный ремонт от застройщика, жилые пространства максимально функциональные и эргономичные.

- Этажность — 19 и 22 этажа
- Два дома с чистовой отделкой
- Автономная газовая котельная на крыше
- Дизайнерское оформление холла
- Колясочная и комната гигиены на 1 этаже
- Индивидуальные кладовые
- Консьерж-сервис, контроль доступа и видеонаблюдение 24/7
- Наземный трехуровневый паркинг

Развитая инфраструктура района предлагает всё необходимое для повседневной жизни — школы, детские сады, супермаркеты, ТРК «Парк-Хаус», ТРК «Мармелад», медицинские учреждения и зоны отдыха.

Общая площадь — 72,6 тыс. м²

Сроки реализации проекта: 2025 — 2029 гг.



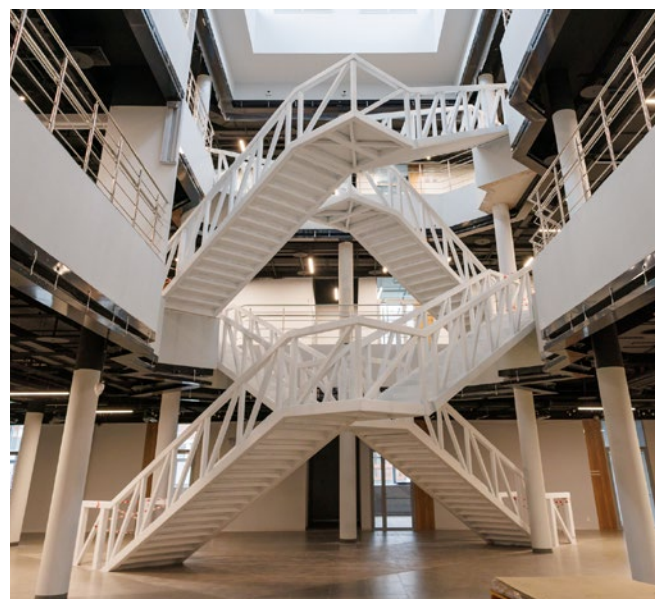
КАМПУС УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА

Кампус УрФУ построен в Екатеринбурге
в новом районе Новокольцовский.

Возведено 100 тыс. м² учебных площадей:

- Корпус института экономики
и управления — вместимость
3600 учащихся, площадь учебного
здания 35,9 тыс. м²
- Корпус института радиоэлектроники
и информационных технологий —
вместимость 4100 учащихся, площадь
учебного здания 40 тыс. м²
- Корпус Специализированного учебно-
научного центра — вместимость
1175 учащихся, площадь учебного здания
24 тыс. м²

Сроки реализации проекта:
2022 — 2025 гг.



ДЕРЕВНЯ МЕЖДУНАРОДНОГО ФЕСТИВАЛЯ УНИВЕРСИТЕТСКОГО СПОРТА В РАЙОНЕ НОВОКОЛЬЦОВСКИЙ

Сроки реализации проектов: 2020 — 2023 гг.

ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА

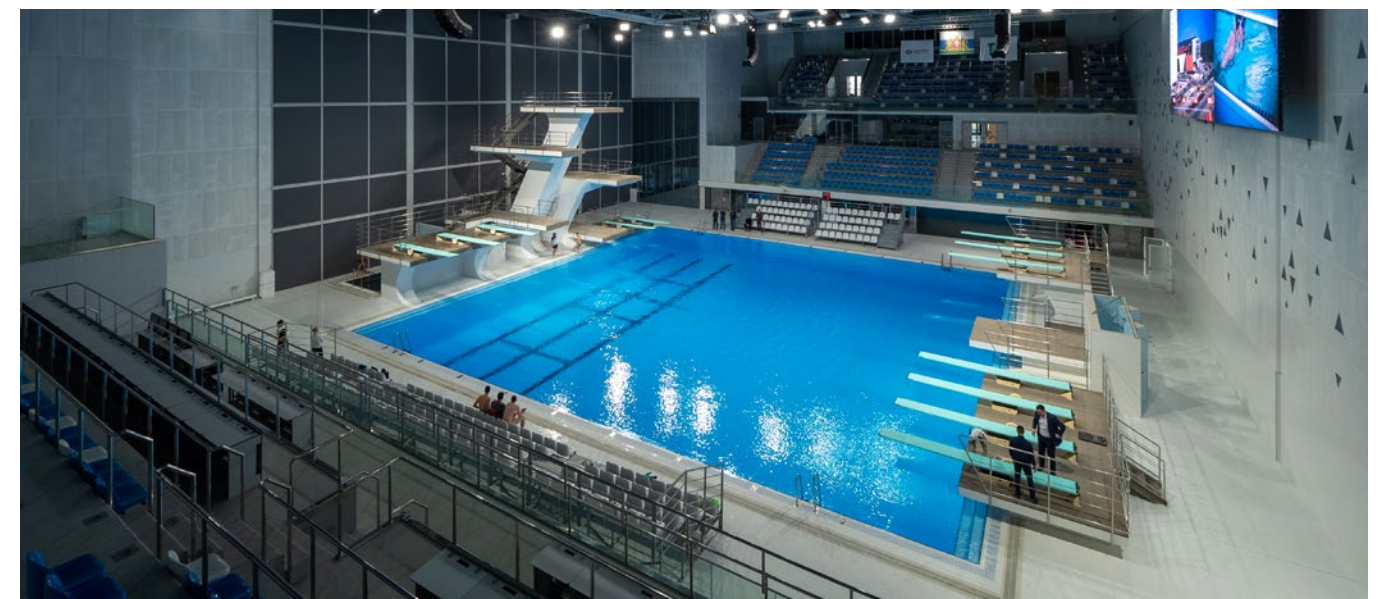
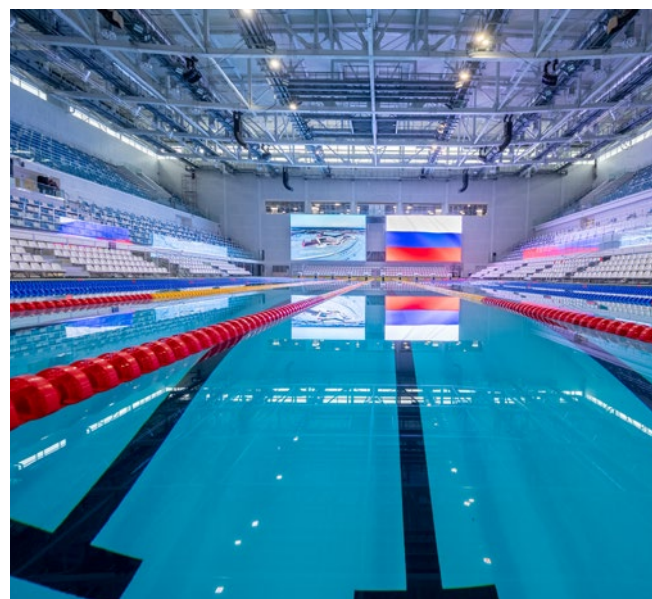
Крупнейший в России центр предназначен для проведения тренировочных занятий и спортивных соревнований российского и международного уровня по плаванию, водному поло, прыжкам в воду и синхронному плаванию.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:

- Общая площадь объекта — 61 тыс. м²
- Этажность — 4 этажа
- 3 профессиональных и 1 детский бассейн
- Площадь зеркала воды всех бассейнов — 3,3 тыс. м²
- Вместимость трибун — 5289 мест

Бассейны:

- для прыжков в воду размером 25 x 25 м и глубиной 5 м с комплексом вышек и трамплинов
- демонстрационный размером 52,5 x 25 м, глубиной 3 м, с возможностью трансформации в 2 чаши за счет передвижного борта
- тренировочный (разминочный) размером 52,5 x 25 м, глубиной 3 м, с возможностью трансформации в 2 чаши за счет передвижного борта
- детский размером 20 x 6 м и глубиной 0,6–0,9 м



Реализованные проекты



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР

- ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:**
- Общая площадь здания — 35 тыс. м²
 - Этажность — 5 этажей
- Функциональные сектора:**
- Международный центр приветствия и аккредитации
 - Офисы делегаций общей площадью 3,4 тыс. м²
 - Блок общественного питания с залом на 600 мест

- Спортивный манеж с трибунами на 450 мест и тренажерный зал
 - Центр обработки данных
 - Объединенный пункт служб безопасности
 - Административный блок управления комплексом
- В режиме наследия общественный центр используется для развития научно-образовательного потенциала Уральского федерального университета.



ОБЩЕЖИТИЯ

- ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:**
- Общая площадь пяти зданий — 209,1 тыс. м²
 - Здания разной этажности: 10-14 этажей
 - Количество жилых комнат в одном общежитии — 836 шт.
 - Центральная площадь в виде амфитеатра
 - Спортивные и игровые площадки

Пять комплексов общежитий для проживания спортсменов и гостей фестиваля, сейчас они переоборудованы для уральских студентов на 8,5 тыс. мест.



МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

- ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:**
- Общая площадь здания — 7,4 тыс. м²
 - Этажность — 4/5 этажей
 - Пропускная способность — 400 человек
- В режиме наследия медицинский центр является поликлиникой для жителей района Новокольцовский и студентов, проживающих на территории кампуса.

- Функциональные сектора:**
- Клинико-диагностическая лаборатория
 - Инфекционное отделение, дневной стационар
 - Отделение неотложной помощи травматологического профиля, физиотерапевтическое отделение
 - Кабинеты врачей функциональной диагностики, стоматологическое отделение



ТРЕНИРОВОЧНОЕ ПОЛЕ С ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКИМИ ДОРОЖКАМИ

- ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:**
- Тренировочное поле с футбольными воротами и искусственным покрытием размером 105 x 68 м
 - Беговые дорожки по 400 м — 4 шт.
 - Беговые дорожки по 130 м — 2 шт.
 - Зона для прыжков в высоту и в длину

- Сборно-разборные трибуны на 500 мест
 - Комментаторская кабина
 - Большое информационное табло
- Предназначено для проведения учебно-тренировочных занятий по игровым видам спорта (футбол, регби) и легкой атлетике (бег, прыжки в длину, высоту, тройной прыжок).

КОНГРЕСС-ЦЕНТР МВЦ «ЕКАТЕРИНБУРГ-ЭКСПО» В РАЙОНЕ НОВОКОЛЬЦОВСКИЙ

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА:

Крупнейший многофункциональный комплекс в Урало-Сибирском регионе, центральный элемент МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО».

Трансформируемый зал позволяет проводить масштабные общественно значимые мероприятия международного уровня в различных форматах: конгрессы, форумы, концерты мировых звезд, спортивные поединки, цирковые и театрализованные шоу.

В июле 2019 г. конгресс-центр стал площадкой для проведения Глобального саммита производства и индустриализации GMIS-2019.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:

- Общая площадь — 41,6 тыс. м²
- Этажность здания — 4 этажа
- Парковка на 6 000 мест
- 13 конференц-залов и 26 переговорных
- Пресс-центр
- Комплексы общественного питания и ресторанный двор

Основной трансформируемый зал:

- в базовой конфигурации 4000 посадочных мест
- концертный вариант с фан-зоной — 5 000 человек

Сроки реализации проекта:

2017 — 2019 гг.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «ЕКАТЕРИНБУРГ- ЭКСПО»

Уникальный экспозиционный комплекс объединил четыре выставочных павильона, а также многофункциональную сервисную зону.

- Площадь территории — 39,3 га
- Общая площадь проекта — 92 тыс. м²

Сроки реализации проекта: 2010 — 2013 гг.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО СТАДИОНА В ЕКАТЕРИНБУРГЕ

Крупнейший в Уральском федеральном округе спорткомплекс имеет статус объекта культурного наследия и включен в список памятников культуры государственного значения.

Летом 2018 г. «Екатеринбург Арена» приняла четыре матча группового этапа Чемпионата мира по футболу.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:

- Вместимость — 35 000 мест
- Общая площадь стадиона — 57,1 тыс. м²
- Этажность — 7 этажей
- Верхняя отметка — 45,5 м
- Открытая игровая зона с натуральным газоном

Сроки реализации проекта: 2015 — 2017 гг.



РЕСТАВРАЦИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СОЗДАНИЕ «СИНАРА ЦЕНТРА»

Объект культурного наследия регионального значения включен в список памятников культуры народов России.

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА:

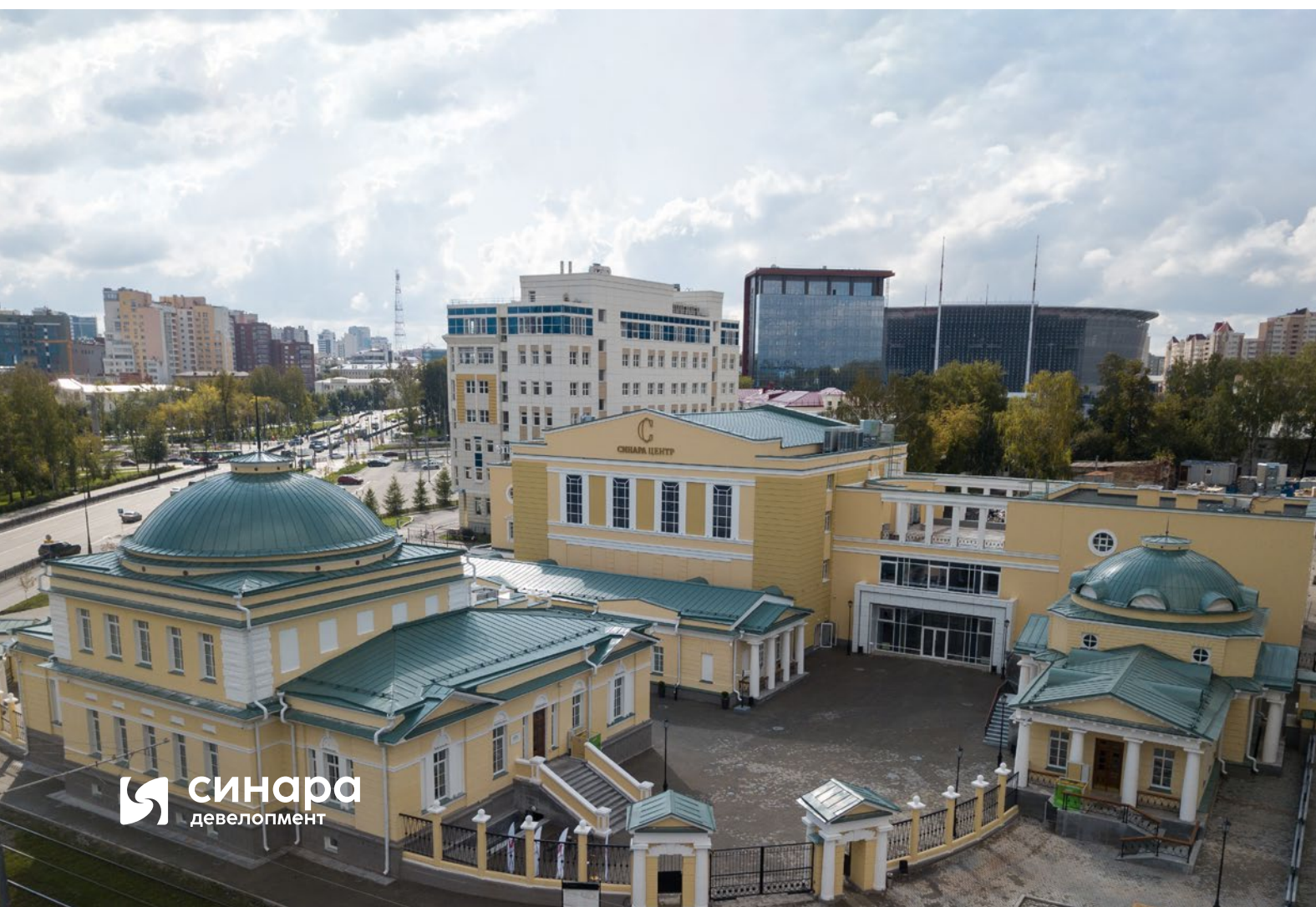
Проект предусматривал сохранение и реконструкцию исторических зданий XIX века.

С целью приспособления архитектурного ансамбля под современные возможности было построено новое трехэтажное здание — культурно-выставочный комплекс «Синара Центр».

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:

- Площадь территории — 6 тыс. м²
- Для выставочных мероприятий — 2 зала под временные и постоянные экспозиции площадью 1 150 м²
- Для общественных мероприятий:
 - зал приёмов площадью 156 м²
 - многофункциональный зал на 400 посадочных мест
 - открытая терраса полуротондой с лобби-баром

Сроки реализации проекта: 2017 — 2019 гг.



ГЕРОНТОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «СИНАРА-ДОЛГОЛЕТИЕ»

Центр, предназначенный для комфортного проживания и социального обслуживания людей пожилого возраста, построен в уральской столице по адресу: Чусовской тракт, 23.

В семиэтажном здании расположены уютные номера и апартаменты, административный блок, комнаты для встречи с родственниками и гостями, общественные пространства для проведения мероприятий.

На территории центра предусмотрены сенсорный парк, дорожки для терренкура, площадки для отдыха в сосновом лесу.

Общая площадь — 17,7 тыс. м²

138 номеров и апартаментов

3 га — прилегающая территория

Сроки реализации проекта:
2022 — 2024 гг.



ВСЕСЕЗОННЫЙ ГОРНЫЙ КУРОРТ «АРХЫЗ»

Построены и введены в эксплуатацию объекты первого туристического поселка «Романтик» в Карачаево-Черкесской Республике.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:

- Гондольная канатная дорога длиной 2 304 м
- Кресельная четырехместная канатная дорога длиной 860 м
- 4 горнолыжные трассы протяженностью 7,5 км
- Гостиничный комплекс «Романтик» на 120 номеров
- Административное здание



620026, Россия, Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, 51
Тел. +7 (343) 310 33 24
development@sinara-group.com

sinara-development.ru



[vkontakte](#)



[rutube](#)



[max](#)



[telegram](#)



[Дзен zen.yandex](#)

